



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 157 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SCIENCE PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 500	4 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>4 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-4 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 966	2 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966</b>	<b>2 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 966</b>	<b>2 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466</b>	<b>-1 868</b>
Skattekostnad på resultat	2	102	-411
<b>Årsresultat</b>		<b>364</b>	<b>-1 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364</b>	<b>-1 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364</b>	<b>-1 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	364	-756
Overført fra annen egenkapital			-701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364</b>	<b>-1 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 682	1 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 682</b>	<b>1 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 682</b>	<b>1 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	42 356	41 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 356</b>	<b>41 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 356</b>	<b>41 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 038</b>	<b>43 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	392	756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392</b>	<b>-756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 038</b>	<b>43 674</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 038</b>	<b>43 674</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353385

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 157 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SCIENCE PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 931 157 175  
BNE SCIENCE PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 500	4 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>4 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-4 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 966	2 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966</b>	<b>2 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 966</b>	<b>2 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466</b>	<b>-1 868</b>
Skattekostnad på resultat	2	102	-411
<b>Årsresultat</b>		<b>364</b>	<b>-1 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364</b>	<b>-1 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364</b>	<b>-1 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	364	-756
Overført fra annen egenkapital			-701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364</b>	<b>-1 457</b>



Organisasjonsnr: 931 157 175  
BNE SCIENCE PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 682	1 784
---------------------	---	-------	-------

<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 682</b>	<b>1 784</b>
-----------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 682</b>	<b>1 784</b>
--------------------------	--	--------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	42 356	41 890
-------------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>42 356</b>	<b>41 890</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 356</b>	<b>41 890</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 038</b>	<b>43 674</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	392	756
-------------	---	-----	-----

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392</b>	<b>-756</b>
---------------------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 038</b>	<b>43 674</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4		
----------------------	---	--	--

Langsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--



Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

44 038

43 674

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser

6



Organisasjonsnr: 931 157 175  
BNE SCIENCE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-15



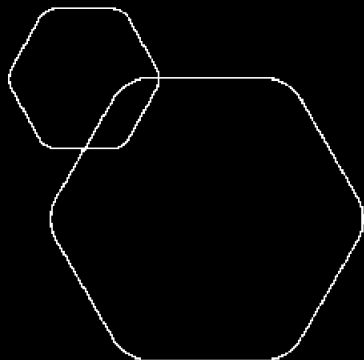
BankID Signing  
Seljelid, Jørn Steinar  
2026-03-16



BankID Signing  
Seljelid, Jørn Steinar  
2026-03-16



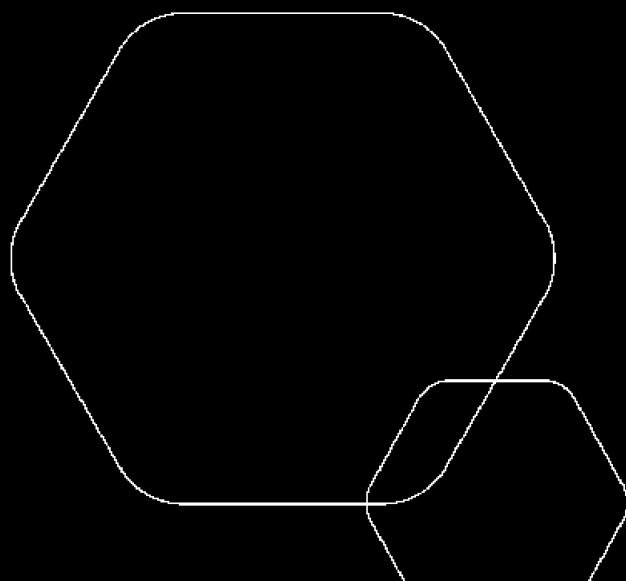
BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-16



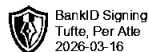
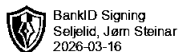
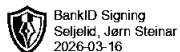
# Årsregnskap 2025

## BNE Science Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



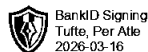
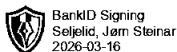
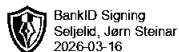
Org.nr.: 931 157 175



## RESULTATREGNSKAP

### BNE SCIENCE PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	1 500	4 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>4 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-4 012</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 966	2 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 966</b>	<b>2 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466</b>	<b>-1 868</b>
Skattekostnad på resultat	2	102	-411
<b>Årsresultat</b>		<b>364</b>	<b>-1 457</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	364	0
Overført til udekket tap		0	-756
Overført fra annen egenkapital		0	-701
<b>Sum overføringer</b>		<b>364</b>	<b>-1 457</b>



## BALANSE

### BNE SCIENCE PARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	2	1 682	1 784
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>1 682</strong>	<strong>1 784</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>1 682</strong>	<strong>1 784</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Konsernfordringer	4	42 356	41 890
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>42 356</strong>	<strong>41 890</strong>
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>42 356</strong>	<strong>41 890</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>44 038</strong>	<strong>43 674</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 430</strong>	<strong>44 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-392	-756
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-392</strong>	<strong>-756</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>44 038</strong>	<strong>43 674</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>44 038</strong>	<strong>43 674</strong>

13.03.2026  
Styret i BNE Science Park AS

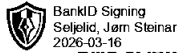
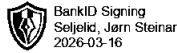
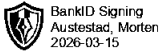
Morten Austestad  
styreleder

Per Atle Tufte  
styremedlem

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

BNE SCIENCE PARK AS

SIDE 3



**BNE SCIENCE PARK AS**

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Lillehammer.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

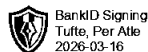
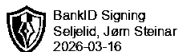
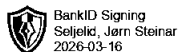
## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



**BNE SCIENCE PARK AS**

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

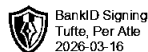
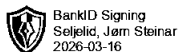
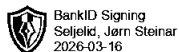
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	102	-411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102</b>	<b>-411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466	-1 868
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-466	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 644	-8 110	-466
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 644</b>	<b>-8 110</b>	<b>-466</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 682</b>	<b>-1 784</b>	<b>-103</b>



**BNE SCIENCE PARK AS**

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Udekket tap Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	-5 570	43 674
Årets resultat		364	364
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>44 038</b>

Deler av selskapets aksjekapital er tapt per årslutt 31.12.2025. Styret er imidlertid av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane NOR Eiendom AS står bak som eier og vil sørge for at driften ikke går ut over tredje parters regning og risiko.

Ved ytterligere tap av egenkapital i løpet av 2026, vil styret vurdere de nødvendige tiltak som vil sikre selskapets fortsatt drift. I praksis innebærer dette at man vil gjennomføre en kapitalforhøyelse, som vil tilføre selskapet tilstrekkelig likvider og gjenopprette selskapets egenkapital til et forsvarlig nivå.

I forhold til vurderingen av forutsetningen om fortsatt drift er til stede, er styret av den oppfatning at denne er til stede.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	42 356	41 890
<b>Sum</b>	<b>42 356</b>	<b>41 890</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Science Park AS pr. 31.12 består av:

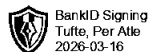
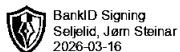
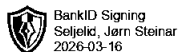
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Science Park AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



**BNE SCIENCE PARK AS**

## **Note 6 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.