



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 874 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNFARING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 635	
Sum kostnader		10 635	
Driftsresultat		-10 635	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 635	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 635	0
Årsresultat	1	-10 635	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 635	
Totalresultat		-10 635	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 635	
Sum overføringer og disponeringer		-10 635	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 557 427	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 557 427	
Sum anleggsmidler		6 557 427	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 869	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 869	
Sum omløpsmidler		21 869	0
SUM EIENDELER	1	6 579 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		18 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 635	
Sum opptjent egenkapital		-10 635	
Sum egenkapital	5, 6	7 365	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	131 250	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 518 227	
Annen kortsiktig gjeld		3 922 454	
Sum kortsiktig gjeld		6 571 932	
Sum gjeld		6 571 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	6 579 296	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597561

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 874 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNFARING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 927 874 431
SYNFARING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 635	
Sum kostnader		10 635	
Driftsresultat		-10 635	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 635	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 635	0
Årsresultat	1	-10 635	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 635	
Totalresultat		-10 635	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 635	
Sum overføringer og disponeringer		-10 635	



Organisasjonsnr: 927 874 431
SYNFARING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	6 557 427	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle		6 557 427	
anleggsmidler			

Sum anleggsmidler

6 557 427

0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 869	
Sum bankinnskudd,		21 869	
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler

21 869

0

SUM EIENDELER

1

6 579 296

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000			
aksjer à kr 1,00)	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		18 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 635	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-10 635	
Sum egenkapital	5, 6	7 365	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	131 250	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 518 227	
Annen kortsiktig gjeld		3 922 454	
Sum kortsiktig gjeld		6 571 932	
Sum gjeld		6 571 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	6 579 296	0



Organisasjonsnr: 927 874 431
SYNFARING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Synfaring Eiendom AS

Org.nr.: 927 874 431



Synfaring Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021
	Driftsinntekter	<u>0</u>
2	Annen driftskostnad	10 635
	Sum driftskostnader	<u>10 635</u>
	Driftsresultat	<u>-10 635</u>
1	Årsresultat	<u>-10 635</u>
	OVERFØRINGER	
	Avsatt til annen egenkapital	-10 635
	Sum overføringer	<u>-10 635</u>



Synfaring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021
	Anleggsmidler	
	Finansielle anleggsmidler	
3	Investeringer i tilknyttet selskap	6 557 427
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 557 427</u>
	Sum anleggsmidler	<u>6 557 427</u>
	Omløpsmidler	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>21 869</u>
	Sum omløpsmidler	<u>21 869</u>
1	SUM EIENDELER	<u>6 579 296</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD	
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	30 000
	Innskutt annen egenkapital	-12 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>18 000</u>
	Opptjent egenkapital	
	Udekket tap	-10 635
	Sum opptjent egenkapital	<u>-10 635</u>
5, 6	Sum egenkapital	<u>7 365</u>
	Gjeld	
	Kortsiktig gjeld	
7	Leverandørgjeld	131 250
7	Gjeld til konsernselskaper	2 518 227
	Annen kortsiktig gjeld	3 922 454
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 571 932</u>
	Sum gjeld	<u>6 571 932</u>
1	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 579 296</u>

Frekhaug, 2022

Bjarne Fosse
styreleder/daglig leder

Terje Bjørge
styremedlem

Tor Henning Vågenes
styremedlem



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 10. september 2021.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Mjåtveitflaten 23 AS		Frekhaug	50 %	50 %

Firma	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Egenkapital ifølge sist e årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Mjåtveitflaten 23 AS	6 557 427	6 557 427	5 630 968	195 695

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Synfaring Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Synfaring Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-10 635
Permanente forskjeller	-12 000
Skattepliktig inntekt	-22 635
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 053

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapita	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	0	0	0	0
<i>Årets endring i EK</i>				
Stiftelse	30 000	-12 000		18 000
Årets resultat			-10 635	-10 635
EK pr. 31.12.2021	30 000	-12 000	-10 635	7 365

Selskapet har i året vært overtakende selskap i en mor/datter-fusjon der "gamle" Synfaring Eiendom AS var overdragende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskapmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021. Fusjonen er bokført som en transaksjon (konsernkontinuitet) i Synfaring Eiendom AS.



Synfaring Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til Synfaring AS	-125 000	0	-2 518 227	0
Sum	-125 000	0	-2 518 227	0