



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 614 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 376	346 464
Annen driftsinntekt		4 400	0
Sum inntekter		357 776	346 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 451	17 186
Annen driftskostnad	2,3,4,5	172 482	197 082
Sum kostnader		190 931	214 268
Driftsresultat		166 845	132 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	447
Sum finansinntekter		87	447
Annen rentekostnad		37 647	52 503
Sum finanskostnader		-37 560	-52 056
Netto finans		-37 560	-52 056
Ordinært resultat før skattekostnad		129 283	80 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 283	80 140
Årsresultat		129 284	80 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	2 486 825	2 486 825
Sum varige driftsmidler		2 486 825	2 486 825
Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 681	0
Andre fordringer	7	27 483	34 318
Sum fordringer		31 164	34 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 686	65 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 686	65 892
Sum omløpsmidler		139 850	100 209
SUM EIENDELER		2 626 675	2 587 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		640 166	510 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		640 966	511 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 953 063	2 044 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 063	2 044 093
Sum langsiktig gjeld	10	1 953 063	2 044 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 648	30 306
Annen kortsiktig gjeld		998	954
Sum kortsiktig gjeld		32 646	31 260
Sum gjeld		1 985 709	2 075 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 675	2 587 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340307

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 614 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 376	346 464
Annen driftsinntekt		4 400	0
Sum inntekter		357 776	346 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 451	17 186
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	172 482	197 082
Sum kostnader		190 931	214 268
Driftsresultat		166 845	132 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	447
Sum finansinntekter		87	447
Annen rentekostnad		37 647	52 503
Sum finanskostnader		-37 560	-52 056
Netto finans		-37 560	-52 056
Ordinært resultat før skattekostnad		129 283	80 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 283	80 140
Årsresultat		129 284	80 140



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,10

2 486 825

2 486 825

Sum varige driftsmidler

2 486 825

2 486 825

Sum anleggsmidler

2 486 825

2 486 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

3 681

0

Andre fordringer

7

27 483

34 318

Sum fordringer

31 164

34 318

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

108 686

65 892

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 686

65 892

Sum omløpsmidler

139 850

100 209

SUM EIENDELER

2 626 675

2 587 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

640 166

510 882

Sum egenkapital

640 966

511 682

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,9

1 953 063

2 044 093

Sum annen langsiktig gjeld

1 953 063

2 044 093



Sum langsiktig gjeld	10	1 953 063	2 044 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 648	30 306
Annen kortsiktig gjeld		998	954
Sum kortsiktig gjeld		32 646	31 260
Sum gjeld		1 985 709	2 075 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 675	2 587 034



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Måssåbergveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måssåbergveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 129 284, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Måssåbergveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måssåbergveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 129 284, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler Måssåbergveien borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	68 950	70 171
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	129 284	80 140
Avdrag langsiktig gjeld	-91 030	-81 361
B. Årets endring disponible midler	38 254	-1 221
C. Disponible midler UB	107 204	68 950
Omløpsmidler	139 850	100 209
- Kortsiktig gjeld	32 646	31 260
C. Disponible midler	107 204	68 950

Måssåbergveien borettslag



Resultat Måssåbergveien borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		211 968	207 552	211 000	290 107
Renter		58 848	52 800	58 800	33 560
Avdrag		82 560	86 112	82 600	96 000
Andre driftsinntekter		4 400	0	0	0
Sum inntekter		357 776	346 464	352 400	419 667
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 451	17 186	17 187	18 687
Revisjonshonorar		5 664	5 250	5 300	5 800
Forretningsførerhonorar		27 192	24 938	29 000	30 450
Andre forvaltningstjenester		925	2 832	2 000	3 000
Vedlikehold	2	5 132	23 037	35 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		91	3 394	0	0
Forsikring	3	26 545	27 618	28 490	29 490
Energi og strøm		4 576	4 701	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		132	355	1 300	1 300
Telefon		500	500	500	500
Porto		753	194	1 000	500
Kontingenter		2 916	2 516	2 960	2 960
Festeavgifter		5 726	5 726	7 000	7 000
Kommunale avgifter	4	76 643	62 574	60 500	79 920
Andre driftsutgifter	5	15 687	33 447	15 500	15 500
Sum driftskostnader		190 931	214 268	210 737	240 107
Driftsresultat		166 845	132 196	141 663	179 560
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		87	447	0	0
Rentekostnad		37 647	52 503	58 800	33 560
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-37 560	-52 056	-58 800	-33 560
Resultat som overføres fri egenkapital		129 284	80 140	82 863	146 000

Måssåbergveien borettslag



Balanse Måssåbergveien borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	1 952 130	1 952 130
Garasjer/ boder	6, 10	534 695	534 695
Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	3 681	0
Andre kortsiktige fordringer	7	27 483	34 318
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		108 686	65 892
Sum omløpsmidler		139 850	100 209
SUM EIENDELER		2 626 675	2 587 034

Måssåbergveien borettslag



Balanse Måssåbergveien borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opp tjent egenkapital		510 882	510 882
Årets resultat		129 284	0
Sum egenkapital		640 966	511 682
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	1 590 039	1 681 069
Borettsinnskudd	9	363 024	363 024
Sum langsiktig gjeld	10	1 953 063	2 044 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 648	30 306
Skyldig off. myndigheter		106	79
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		750	563
Annen kortsiktig gjeld		142	312
Sum kortsiktig gjeld		32 646	31 260
SUM GJELD		1 985 709	2 075 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 675	2 587 034

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Laila Hallan
Leder

Arne Hesby
Nestleder

Tolleiv Oseland
Styremedlem

Måssåbergveien borettslag



Noter 2020 Måssåbergveien borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	6 000	4 500
Feriepenger	612	459
Feriepenger over 60 år	138	104
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 045
Arb. avgift av feriepenger	106	79
Aga tilbakeført gr. korona	-661	0
Sum	18 451	17 186

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Fast lønn gjelder innsendte timelister for forfallende arbeid i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	2 360	19 669
Vedlikehold utvendig anlegg	1 272	0
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	0	1 158
Leie vaktmester	0	635
Brøyting/ Strøing	1 500	1 575
Sum	5 132	23 037

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	26 016	27 098
Premie Sikringsfondet	529	520
Sum	26 545	27 618

Noter



Noter 2020 Måssåbergveien borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	20 220	10 416
Kommunalavgifter	33 323	28 358
Renovasjon	23 100	23 800
Sum	76 643	62 574

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	12 805	30 500
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	95	0
Bankgebyr	2 788	2 948
Andre kostnader	-1	-1
Sum	15 687	33 447

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tilbygg	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 203 024	749 106	534 965
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 203 024	749 106	534 965
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	270
Bokført verdi pr.31.12:	1 203 024	749 106	534 695
Anskaffelsesår :	1981	2010	2016
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	3 681	0
Forskuddsbetalt	27 483	34 318
Sum	31 164	34 318

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2020 Måssåbergveien borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:	Oppføring av carporter, refinansiering 42136224462
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.61 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1,5% margin
Beregnet innfridd:	30.11.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 010 000
Lånesaldo 01.01:	1 681 069
Avdrag i perioden:	90 994
Lånesaldo 31.12:	1 590 075
Saldo 5 år frem i tid:	1 100 762

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	198 759	1 590 072
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	363 024	363 024
Sum	363 024	363 024

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 953 063,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 486 825,-



Resultat og balanse med noter for Måssåbergveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Måssåbergveien borettslag

Styreleder	Laila Hallan (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Arne Hesby (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Tolleiv Oseland (sign.)	22.03.2021