



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 172 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA BRANSJESENTER AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	65 838	60 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 838</b>	<b>60 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 162</b>	<b>-60 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	142 741	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 741</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	812 067	1 045 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 067</b>	<b>1 045 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 326</b>	<b>-1 044 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-615 164</b>	<b>-1 105 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 366 497	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1		-1 105 159
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	2 751 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	2 518 545	
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 518 545</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 452 110	42 414 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 452 110</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 970 655</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Konsernfordringer	7	4 096 005	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106 005</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		4 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 106 005</b>	<b>4 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 076 659</b>	<b>42 419 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	8 315 206	14 072 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 315 206</b>	<b>-14 072 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 415 206</b>	<b>-13 172 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	56 479 337	55 592 302
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 479 337</b>	<b>55 592 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 479 337</b>	<b>55 592 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 528	
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 528</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 491 865</b>	<b>55 592 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 076 659</b>	<b>42 419 386</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 172 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA BRANSJESENTER AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 172 323  
STOA BRANSJESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	65 838	60 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 838</b>	<b>60 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 162</b>	<b>-60 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	142 741	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 741</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	812 067	1 045 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 067</b>	<b>1 045 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 326</b>	<b>-1 044 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 366 497	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1		-1 105 159
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	2 751 333	



Sum overføringer og  
disponeringer

2 751 333

-1 105 159



Organisasjonsnr: 990 172 323  
STOA BRANSJESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	2 518 545	
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 518 545</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 452 110	42 414 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 452 110</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 970 655</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Konsernfordringer	7	4 096 005	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106 005</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		4 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 106 005</b>	<b>4 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 076 659</b>	<b>42 419 386</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	8 315 206	14 072 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 315 206</b>	<b>-14 072 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 415 206</b>	<b>-13 172 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	56 479 337	55 592 302
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 479 337</b>	<b>55 592 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 479 337</b>	<b>55 592 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 528	
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 528</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 491 865</b>	<b>55 592 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 076 659</b>	<b>42 419 386</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 172 323  
STOA BRANSJESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stoa Bransjesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 172 323



### RESULTATREGNSKAP

#### STOA BRANSJESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	65 838	60 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 838</b>	<b>60 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 162</b>	<b>-60 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	142 741	288
Annen finanskostnad	8	812 067	1 045 020
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-669 326</b>	<b>-1 044 732</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 164	-1 105 159
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 366 497	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	2 751 333	0
Overført til udekket tap	1	0	1 105 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>



### BALANSE

#### STOA BRANSJESENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	2 518 545	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 518 545</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 452 110	42 414 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 452 110</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 970 655</b>	<b>42 414 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Konsernfordringer	7	4 096 005	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106 005</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	4 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 106 005</b>	<b>4 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 076 659</b>	<b>42 419 386</b>



### BALANSE

#### STOA BRANSJESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-8 315 206	-14 072 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 315 206</b>	<b>-14 072 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 415 206</b>	<b>-13 172 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	56 479 337	55 592 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 479 337</b>	<b>55 592 302</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 528	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 491 865</b>	<b>55 592 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 076 659</b>	<b>42 419 386</b>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Stoa Bransjesenter AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Viser videre til note 1.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>-14 072 916</b>	<b>-13 172 916</b>
Årets resultat			2 751 333	2 751 333
Konsernbidrag mottatt		3 006 377		3 006 377
Reklassifisert		-3 006 377	3 006 377	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 315 207</b>	<b>-7 415 207</b>

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2021 utgjør kr -7 415 206. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld er konsernintern.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Bransjesenter AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stoa Holding AS	900	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	5 938	5 875



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	28 533 031	13 881 579	42 414 610
Tilgang i året	0	37 500	37 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>28 533 031</b>	<b>13 919 079</b>	<b>42 452 110</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>28 533 031</b>	<b>13 919 079</b>	<b>42 452 110</b>
Økonomisk levetid	Evig		

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	42 452 110	42 414 610
Kundefordringer	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>42 462 110</b>	<b>42 414 610</b>

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Coop Norge Eiendom AS eier indirekte samtlige aksjer i Stoa Bransjesenter AS fra 2021. Stoa Bransjesenter AS inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernfordring	4 096 005	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	56 479 337	55 592 302



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	76	288
Annen finansinntekt	142 665	0
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>142 741</b>	<b>288</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	812 035	1 045 020
Annen rentekostnad	32	0
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>812 067</b>	<b>1 045 020</b>


## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-847 952	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 518 545	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 366 497</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-615 164	-1 105 159
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 854 329	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 239 165	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 105 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-847 952	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	847 952	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 151 013	7 151 013	0
<b>Sum</b>	<b>7 151 013</b>	<b>7 151 013</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 598 945	-21 838 109	-3 239 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 687 096	14 687 096
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 447 932</b>	<b>0</b>	<b>11 447 932</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 518 545</b>	<b>0</b>	<b>2 518 545</b>



 Legally signed by  
Magne Sævde  
2022-02-27

 Legally signed by  
Helge Christian Haugen  
2022-02-28

# Årsregnskap 2021

## Stoa Bransjesenter AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 172 323**



## RESULTATREGNSKAP

### STOA BRANSJESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	65 838	60 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 838</b>	<b>60 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 162</b>	<b>-60 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	142 741	288
Annen finanskostnad	8	812 067	1 045 020
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-669 326</b>	<b>-1 044 732</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 164	-1 105 159
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 366 497	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	2 751 333	0
Overført til udekket tap	1	0	1 105 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 751 333</b>	<b>-1 105 159</b>



### BALANSE

#### STOA BRANSJESENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	2 518 545	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 518 545</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 452 110	42 414 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 452 110</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 970 655</b>	<b>42 414 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Konsernfordringer	7	4 096 005	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106 005</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	4 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 106 005</b>	<b>4 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 076 659</b>	<b>42 419 386</b>



## BALANSE

### STOA BRANSJESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-8 315 206	-14 072 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 315 206</b>	<b>-14 072 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 415 206</b>	<b>-13 172 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	56 479 337	55 592 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 479 337</b>	<b>55 592 302</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 528	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 491 865</b>	<b>55 592 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 076 659</b>	<b>42 419 386</b>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Stoa Bransjesenter AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Viser videre til note 1.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>-14 072 916</b>	<b>-13 172 916</b>
Årets resultat			2 751 333	2 751 333
Konsernbidrag mottatt		3 006 377		3 006 377
Reklassifisert		-3 006 377	3 006 377	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 315 207</b>	<b>-7 415 207</b>

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2021 utgjør kr -7 415 206. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld er konsernintern.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Bransjesenter AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stoa Holding AS	900	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	5 938	5 875



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	28 533 031	13 881 579	42 414 610
Tilgang i året	0	37 500	37 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>28 533 031</b>	<b>13 919 079</b>	<b>42 452 110</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>28 533 031</b>	<b>13 919 079</b>	<b>42 452 110</b>
Økonomisk levetid	Evig		

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	42 452 110	42 414 610
Kundefordringer	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>42 462 110</b>	<b>42 414 610</b>

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Coop Norge Eiendom AS eier indirekte samtlige aksjer i Stoa Bransjesenter AS fra 2021. Stoa Bransjesenter AS inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernfordring	4 096 005	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	56 479 337	55 592 302



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	76	288
Annen finansinntekt	142 665	0
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>142 741</b>	<b>288</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	812 035	1 045 020
Annen rentekostnad	32	0
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>812 067</b>	<b>1 045 020</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-847 952	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 518 545	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 366 497</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-615 164	-1 105 159
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 854 329	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 239 165	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 105 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-847 952	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	847 952	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 151 013	7 151 013	0
<b>Sum</b>	<b>7 151 013</b>	<b>7 151 013</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 598 945	-21 838 109	-3 239 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 687 096	14 687 096
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 447 932</b>	<b>0</b>	<b>11 447 932</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 518 545</b>	<b>0</b>	<b>2 518 545</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoa Bransjesenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoa Bransjesenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57PDD-QUFSZ-V08UD-V2YUX-75H1A-8UUD8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 14:27:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57PDO-QUFSZ-V08UD-V2YUX-75H1A-8UUD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>