



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 347 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNESSLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: Fagernes kai  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Opshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 529 088	4 276 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 529 088</b>	<b>4 276 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 600	723 600
Annen driftskostnad		323 547	327 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 147</b>	<b>1 050 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 481 941</b>	<b>3 226 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	481 451	398 500
Annen renteinntekt		531 772	73 508
Annen finansinntekt		5 618	5 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 018 841</b>	<b>477 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		2 668 589	1 462 593
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 668 789</b>	<b>1 462 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 649 947</b>	<b>-985 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 831 993</b>	<b>2 240 935</b>
Skattekostnad på resultat	3	397 378	493 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 434 615</b>	<b>1 747 929</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 434 615</b>	<b>1 747 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 434 615</b>	<b>1 747 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 434 615</b>	<b>1 747 929</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 434 615	1 747 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 434 615</b>	<b>1 747 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 713 740	18 437 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 713 740</b>	<b>18 437 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		20 065 119
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1	20 992 732	9 611 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 992 732</b>	<b>29 676 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 706 472</b>	<b>48 113 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			445 495
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>445 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 064 412	9 635 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 064 412</b>	<b>9 635 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 064 412</b>	<b>10 081 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 770 884</b>	<b>58 194 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer			4 962 598
Overkurs		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>6 412 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 805 120	8 372 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 805 120</b>	<b>8 372 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 255 120</b>	<b>14 785 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	174 956	227 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 956</b>	<b>227 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 370 000	43 018 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 370 000</b>	<b>43 018 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 544 956</b>	<b>43 245 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	449 970	
Skattetrekk og andre trekk		185 562	163 817
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	4 335 276	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 970 808</b>	<b>163 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 515 764</b>	<b>43 409 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 770 884</b>	<b>58 194 788</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 347 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNESLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: Fagernes kai  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Opshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 974 347 334  
FAGERNESSLETTA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 529 088	4 276 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 529 088</b>	<b>4 276 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 600	723 600
Annen driftskostnad		323 547	327 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 147</b>	<b>1 050 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 481 941</b>	<b>3 226 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	481 451	398 500
Annen renteinntekt		531 772	73 508
Annen finansinntekt		5 618	5 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 018 841</b>	<b>477 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		2 668 589	1 462 593
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 668 789</b>	<b>1 462 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 649 947</b>	<b>-985 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 831 993</b>	<b>2 240 935</b>
Skattekostnad på resultat	3	397 378	493 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 434 615</b>	<b>1 747 929</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 434 615</b>	<b>1 747 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 434 615</b>	<b>1 747 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 434 615</b>	<b>1 747 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 434 615	1 747 929



Sum overføringer og  
disponeringer

1 434 615

1 747 929



Organisasjonsnr: 974 347 334  
FAGERNESSLETTA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 713 740	18 437 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 713 740</b>	<b>18 437 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		20 065 119
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1	20 992 732	9 611 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 992 732</b>	<b>29 676 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 706 472</b>	<b>48 113 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			445 495
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>445 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 064 412	9 635 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 064 412</b>	<b>9 635 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 064 412</b>	<b>10 081 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 770 884</b>	<b>58 194 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer			4 962 598
Overkurs		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>6 412 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 805 120	8 372 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 805 120</b>	<b>8 372 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 255 120</b>	<b>14 785 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	174 956	227 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 956</b>	<b>227 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 370 000	43 018 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 370 000</b>	<b>43 018 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 544 956</b>	<b>43 245 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	449 970	
Skattetrekk og andre trekk		185 562	163 817
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	4 335 276	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 970 808</b>	<b>163 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 515 764</b>	<b>43 409 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 770 884</b>	<b>58 194 788</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 974 347 334  
FAGERNESSLETTA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

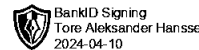
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-10

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Fagernessletta 8 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernessletta 8 AS* som viser et overskudd på kr 1 434 615,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 9. april 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

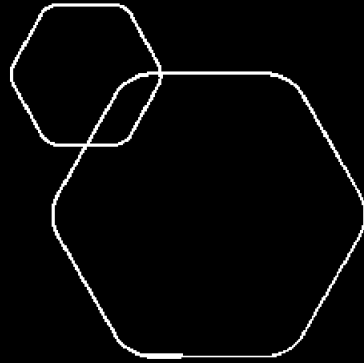
*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



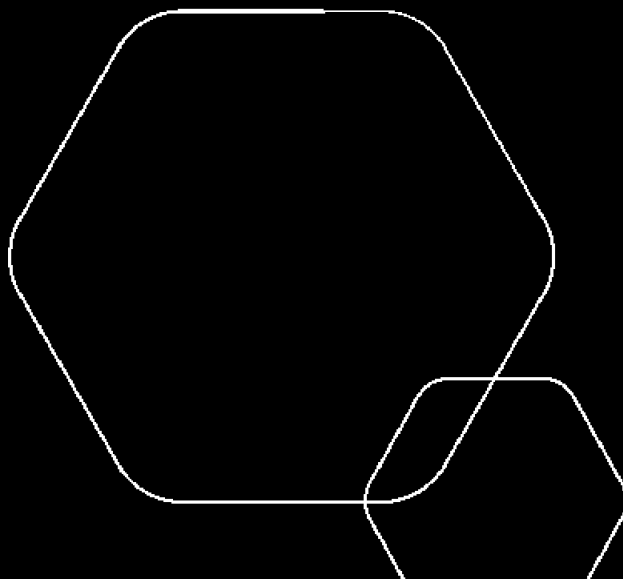
 BankID Signing  
Victoria Michelle Børresen Ops  
2024-04-08

 BankID Signing  
Jens Petter Opshaug  
2024-04-08



# Årsregnskap 2023

## Fagernessletta 8 AS



Org.nr.: 974 347 334



<b>Resultatregnskap</b>			
Fagernessletta 8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	1	4 529 088	4 276 752
Sum driftsinntekter		<u>4 529 088</u>	<u>4 276 752</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 600	723 600
Annen driftskostnad		323 547	327 008
Sum driftskostnader		<u>1 047 147</u>	<u>1 050 608</u>
Driftsresultat		<u>3 481 941</u>	<u>3 226 144</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	481 451	398 500
Annen renteinntekt		531 772	73 508
Annen finansinntekt		5 618	5 375
Annen rentekostnad		2 668 589	1 462 593
Annen finanskostnad		200	0
Resultat av finansposter		<u>-1 649 947</u>	<u>-985 209</u>
Resultat før skattekostnad		1 831 993	2 240 935
Skattekostnad på resultat	3	397 378	493 006
Resultat		<u>1 434 615</u>	<u>1 747 929</u>
Årsoverskudd	4	<u>1 434 615</u>	<u>1 747 929</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 434 615	1 747 929
Sum overføringer		<u>1 434 615</u>	<u>1 747 929</u>



<b>Balanse</b>			
Fagernessletta 8 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 713 740	18 437 340
Sum varige driftsmidler	2	<u>17 713 740</u>	<u>18 437 340</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	0	20 065 119
Lån til foretak i samme konsern	1	20 992 732	9 611 281
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 992 732</u>	<u>29 676 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 706 472</u>	<u>48 113 739</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	445 495
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>445 495</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 064 412	9 635 554
Sum omløpsmidler		<u>15 064 412</u>	<u>10 081 049</u>
Sum eiendeler		<u>53 770 884</u>	<u>58 194 788</u>



<b>Balanse</b>			
Fagernessletta 8 AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 962 598
Overkurs		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 450 000</u>	<u>6 412 598</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 805 120	8 372 825
Sum opptjent egenkapital		<u>6 805 120</u>	<u>8 372 825</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 255 120</u>	<u>14 785 423</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	174 956	227 548
Sum avsetning for forpliktelser		<u>174 956</u>	<u>227 548</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 370 000	43 018 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 370 000</u>	<u>43 018 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	449 970	0
Skattetrekk og andre trekk		185 562	163 817
Annen kortsiktig gjeld	1	4 335 276	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 970 808</u>	<u>163 817</u>
Sum gjeld		<u>45 515 764</u>	<u>43 409 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 770 884</u>	<u>58 194 788</u>
Narvik, 08.04.2024 Styret i Fagernessletta 8 AS			
_____ Jens Petter Opshaug styreleder/daglig leder		_____ Victoria Michelle Børresen Opshaug styremedlem	
Fagernessletta 8 AS			Side 4



## Noter

### Fagernessletta 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsern hvor Fagernes Handelssted AS er konsernspiss. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter

### Fagernessletta 8 AS

#### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	20 992 732	9 611 281
<b>Sum</b>	<b>20 992 732</b>	<b>9 611 281</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2023.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Notabene Engros AS. Leieinntekt for 2023 utgjør kr. 4 529 088. Husleien er basert på markedsmessige vilkår.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 962 507
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>31 962 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 248 767
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 713 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	723 600
Økonomisk levetid	10-40 år



## Noter

### Fagernessletta 8 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 970	539 656
Endring i utsatt skatt	-52 592	-46 650
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>397 378</b>	<b>493 006</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 831 993	2 240 935
Permanente forskjeller	-25 727	0
Endring i midlertidige forskjeller	239 053	212 048
Avgitt konsernbidrag	0	-2 452 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 045 319</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 970	539 656
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-539 656
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>449 970</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	795 255	1 034 307	239 053
<b>Sum</b>	<b>795 255</b>	<b>1 034 307</b>	<b>239 053</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>795 255</b>	<b>1 034 307</b>	<b>239 053</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>174 956</b>	<b>227 548</b>	<b>52 592</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	400 000	1 050 000	4 962 598	8 372 825	14 785 423
Årets resultat				1 434 615	1 434 615
Kontinuitetsgjennomskjæring			-4 962 598	-3 002 320	-7 964 918
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>1 050 000</b>	<b>0</b>	<b>6 805 120</b>	<b>8 255 120</b>



## Noter

### Fagernessletta 8 AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 370 000	43 018 000
<b>Sum</b>	<b>40 370 000</b>	<b>43 018 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 719 000	16 442 600
<b>Sum</b>	<b>15 719 000</b>	<b>16 442 600</b>

Det er også stillet fellespant i selskapets eiendom for søsterselskapets lånengasjement hos kredittinstitusjon.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 26 530 440 etter 5 år.

#### Note 6 Aksjer i datterselskap

Det har i 2023 vært en omorganisering i Fagernes Handelssted konsernet der selskapet Åsmyrvegen 3 AS er overdratt til morselskapet Fagernes Handelssted AS. Transaksjonen er gjennomført regnskapsmessig som overdragelse innenfor konsern etter prinsippet om kontinuitetsgjennomskjæring. Det er derfor ikke resultatført noe tilknyttet transaksjonen.



## Noter

### Fagernessletta 8 AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernessletta 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagernes Handelssted AS	100	100,0	100,0

#### Note 8 Lønnskostnader

Fagernessletta 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.