



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Huflakvegen 14  
6421 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 453	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 453</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 547</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 068	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 068</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 068</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 479</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 340	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 139</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	35 139	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 139</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	949 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 375</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 750	
Konsernfordringer		5 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 320</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 700	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 700</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 020</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 395</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	50 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	35 139	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 139</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 569</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	927 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>927 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>927 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 731	
Betalbar skatt	1	8 340	
Skyldig offentlige avgifter		14 687	
Annen kortsiktig gjeld		10 068	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 826</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 395</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hufalakvegen 14  
6421 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 424 307  
IEO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 453	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 453</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 547</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 068	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 068</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-15 068</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 340	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 139</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	35 139	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 139</b>	



Organisasjonsnr: 925 424 307  
IEO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	949 375	
Sum varige driftsmidler		949 375	

Sum anleggsmidler		949 375	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		78 750	
Konsernfordringer		5 570	
Sum fordringer		84 320	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 700	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 700	

Sum omløpsmidler		95 020	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 044 395	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		44 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	35 139	
Sum opptjent egenkapital		35 139	

Sum egenkapital		79 569	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	927 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>927 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>927 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 731	
Betalbar skatt	1	8 340	
Skyldig offentlige avgifter		14 687	
Annen kortsiktig gjeld		10 068	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 826</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 395</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 424 307  
IEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IEO Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



leo Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



leo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnader	43 479
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>37 909</b>

#### **Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	8 340
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 340</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 340</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	8 340
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 340</b>

#### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	35 139
+/-Andre transaksjoner	50 000	0	-5 570	-5 570
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>35 139</b>

Selskapet er 100% eid av IEO Holding AS, orgnr 925855669



leo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	949 375
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	949 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	949 375
Prosentats for ord.avskr	1-1


### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner


Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 683 100,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	927 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	949 375	0



 Legally signed by  
Ellen E H Jonassen  
03.05.2021

 Legally signed by  
Leif Jostein Borgestrand  
03.05.2021

 Legally signed by  
Ingvar Jonassen  
03.05.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
leo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925424307**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



leo Eiendom AS

Legally signed by  
Ellen E.H.Jonassen  
03.05.2021  
Legally signed by  
Leif Jostein Borgestrand  
03.05.2021  
Legally signed by  
Ingvar Jonassen  
03.05.2021

## Resultatregnskap

Note jul-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt	63 000	0
--------------	--------	---

<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>63 000</b>	<b>0</b>
----------------------------	---------------	----------

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad	4 453	0
---------------------	-------	---

<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 453</b>	<b>0</b>
----------------------------	--------------	----------

<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>58 547</b>	<b>0</b>
-----------------------	---------------	----------

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad	15 068	0
--------------------	--------	---

<b>Sum finanskostnader</b>	<b>15 068</b>	<b>0</b>
----------------------------	---------------	----------

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(15 068)</b>	<b>0</b>
---------------------------	-----------------	----------

<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>43 479</b>	<b>0</b>
--	---------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 340	0
------------------------------------	---	-------	---

<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>35 139</b>	<b>0</b>
--------------------------	---------------	----------

<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>35 139</b>	<b>0</b>
--------------------	---------------	----------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	2	35 139	0
--------------------------------	---	--------	---

<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>35 139</b>	<b>0</b>
----------------------------	---------------	----------



leo Eiendom AS

Legally signed by  
Ellen E.H.Jonassen  
03.05.2021

Legally signed by  
Leif Jostein Borgestrånd  
03.05.2021

Legally signed by  
Ingvar Jonassen  
03.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	949 375	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>949 375</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 750	0
Fordringer på konsernselskap		5 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 320</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 700	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 020</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 395</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	50 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	35 139	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>79 569</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	927 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>927 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>927 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 731	0
Betalbar skatt	1	8 340	0
Skyldig offentlige avgifter		14 687	0
Annen kortsiktig gjeld		10 068	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>964 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 395</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Leif Jostein Borgestrånd  
Styrets leder

Ingvar Jonassen  
Styremedlem

Ellen E. H. Jonassen  
Styremedlem

Årsregnskap for leo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925424307



leo Eiendom AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Ellen E H Jonassen  
03.05.2021

Legally signed by  
Leif Jostein Borgestrand  
03.05.2021

Legally signed by  
Ingvar Jonassen  
03.05.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



leo Eiendom AS

Legally signed by  
Ellen E.H.Jonassen  
03.05.2021

Legally signed by  
Leif Jostein Borgstrand  
03.05.2021

Legally signed by  
Ingvar Jonassen  
03.05.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	43 479
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>37 909</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 340
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 340</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 340</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 340
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 340</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	35 139
+/-Andre transaksjoner	50 000	0	-5 570	-5 570
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>35 139</b>

Selskapet er 100% eid av IEO Holding AS, orgnr 925855669



leo Eiendom AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Ellen E.H.Jonassen  
03.05.2021

Legally signed by  
Leif Jostein Borgestrød  
03.05.2021

Legally signed by  
Ingvar Jonassen  
03.05.2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	949 375
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	949 375
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	949 375
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 683 100,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	927 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	949 375	0



leo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		63 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 453	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 453</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 547</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 068	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 068</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(15 068)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>43 479</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 340	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 139</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 139</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	35 139	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 139</b>	<b>0</b>



leo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	949 375	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>949 375</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 750	0
Fordringer på konsernselskap		5 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 320</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 700	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 020</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 395</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	50 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	35 139	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>79 569</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	927 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>927 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>927 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 731	0
Betalbar skatt	1	8 340	0
Skyldig offentlige avgifter		14 687	0
Annen kortsiktig gjeld		10 068	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>964 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 395</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Leif Jostein Borgstrand  
Styrets lederIngvar Jonassen  
StyremedlemEllen E. H. Jonassen  
Styremedlem

Årsregnskap for leo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925424307



**Årsregnskap 2020  
for  
leo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925424307**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM

