



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 406 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6	234 376	193 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 504</b>	<b>202 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 496</b>	<b>61 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121</b>	<b>138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 618</b>	<b>61 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 618</b>	<b>61 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	20 618	61 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 618</b>	<b>61 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 924	37
Andre fordringer		37 030	31 687
Sum fordringer		44 954	31 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 941	118 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 941	118 069
Sum omløpsmidler		169 895	149 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 895</b>	<b>149 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 367	148 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 367</b>	<b>148 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 367</b>	<b>148 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	528	1 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528</b>	<b>1 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528</b>	<b>1 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 895</b>	<b>149 793</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553510

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 406 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ken Inge Veland  
Løvliå 2  
1820 SPYDEBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 917 406 332  
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	234 376	193 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 504</b>	<b>202 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 496</b>	<b>61 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121</b>	<b>138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 618</b>	<b>61 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 618</b>	<b>61 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	20 618	61 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 618</b>	<b>61 273</b>



Organisasjonsnr: 917 406 332  
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 924	37
Andre fordringer		37 030	31 687
Sum fordringer		44 954	31 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 941	118 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 941	118 069
Sum omløpsmidler		169 895	149 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 895</b>	<b>149 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 367	148 749
Sum opptjent egenkapital		169 367	148 749



Sum egenkapital		169 367	148 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	528	1 044
Sum kortsiktig gjeld		528	1 044
Sum gjeld		528	1 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 895	149 793



Organisasjonsnr: 917 406 332  
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	1128.00	1128.00
Andre ytelser	8000.00	8000.00
Sum lønnskostnader	9128.00	9128.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Innkalling til ordinært årsmøte 04.05.2023 for 598 Lund Vest B9 Boligsameie.**

Møtested: Løvliå 2, Spydeberg  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.  
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Inkomne forslag
- Sak 6: Personvalg



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Ken Inge Veland velges til møteleder. Christopher Holmelid Andersen og Ingrid Eliassen Moen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: 264 000 (mot budsjett 264 000)

Utgifter: 243 504 (mot budsjett 248 200)

Resultat: 20 618 (mot budsjett 15 800)

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 4: Styrehonorar

### Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr 8 000 og fordeles internt i styret.

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 5: Innkomne forslag

Det har ikke kommet inn forslag til årets årsmøte



## Sak 6: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Ingrid Eliassen Moen

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Robert Pawel Antczak

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Ken Inge Veland



## Lund Vest B9 Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2022

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Ken Inge Veland	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Robert Pawel Antczak	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Christopher Holmelid andersen	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Ingrid Moen	(valgt for 1 år i 2022)
---------------	-------------------------

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Lund Vest B9 Boligsameie ble stiftet 23.12.2015 og har organisasjonsnummer 917 406 332

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [917406332@bori.no](mailto:917406332@bori.no)

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 22 seksjoner, fordelt på 22 bygninger med adresse Løvliå 2 – 44.

Eiendommen har 430, bnr. 256 i 3014 Indre Østfold Kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø  
Sameiet har ingen ansatte. Styre har bestått av 3 menn i styret og en kvinnelig vara.  
Interkontroll: Styret bruker ett avviks- og rapportsystem som ledd i HMS tiltak og dokumentasjon. Styret har en egen HMS perm som internkontrollsystem. Det føres jevnlig inspeksjon og vernerunder på fellesareal som vil bli dokumentert i HMSperm.



## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Skilt er satt opp på avfall sorteringsanlegget*
- *Styret har fulgt opp defekt strømkabel til veilys som ikke lyser med kontakt med Bakke og elektriker. Styret har fått signaler om løsning.*

### *Velferdstiltak og arrangement*

*Sameiet har i år ikke avviklet eget arrangement.*

### *Annet av interesse*

- *Styreleder har representert sameiet i Lund Vest Vel som medlem av styret i Lund Vest Vel.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 5. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 20 496 og et positivt årsresultat på kr 20 2618

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 169 895.

### **Disponering av årsresultat:**

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2019 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022

### *Felleskostnader*

Felleskostnader beslutte ikke å økes i 2022 på tross av trangt budsjett for 2023 som skyldes høyere prisstigning enn vanlig og ekstra prisstigning hos to leverandører.

### *Vedlikehold*

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Maling og opprusting av gjerde ved avfall sorteringsanlegget.



*Strømutgifter:*

Gjelder veilys i veier som eies av sameiet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Godkjent av styret: 4.april.2023



**Lund Vest B9 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lund Vest B9 Boligsameie org.nr. 917406332



## Resultatregnskap 2022

Lund Vest B9 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	264 000	264 000	264 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	9 128	9 128	15 100	9 900
Konsulenttjenester	3	36 195	35 298	36 000	38 200
Rep og vedlikehold	4	16 396	15 918	15 000	5 000
Forsikringer		4 336	4 304	4 300	4 300
Energi og fyring		3 843	4 127	3 300	3 300
Kabel-TV og telefoni		118 966	93 861	108 000	128 000
Driftskostnader	5	48 458	34 503	59 000	65 500
Andre driftskostnader	6	6 183	5 727	7 500	5 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 504</b>	<b>202 866</b>	<b>248 200</b>	<b>259 800</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>20 496</b>	<b>61 134</b>	<b>15 800</b>	<b>4 200</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		121	138	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>121</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 618</b>	<b>61 273</b>	<b>15 800</b>	<b>4 200</b>
Overført til annen egenkapital	7	20 618	61 273	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>20 618</b>	<b>61 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Lund Vest B9 Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Lund Vest B9 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	37 030	31 687
Kundefordringer	7 924	37
Sum fordringer	44 954	31 724
Bankinnskudd, kasse o.l.	124 941	118 069
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>169 895</b>	<b>149 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>169 895</b>	<b>149 793</b>

Balanserapport 2022 for Lund Vest B9 Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Lund Vest B9 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 367	148 749
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 367</b>	<b>148 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	528	1 044
Sum kortsiktig gjeld		528	1 044
<b>Sum gjeld</b>		<b>528</b>	<b>1 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 895</b>	<b>149 793</b>

Lund Vest B9 Boligsameie

Ken Inge Veland  
Styrets leder

Robert Pawel Antczak  
Styremedlem

Christopher Holmelid Andersen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lund Vest B9 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	264 000	264 000	264 000	264 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	8 000	8 000	13 200	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128	1 900	1 900
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>	<b>15 100</b>	<b>9 900</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	30 320	29 468	29 500	31 700
Revisjon	4 475	4 475	4 500	4 500
Tilleggstjenester	1 400	1 355	2 000	2 000
<b>Sum konsulenttenester</b>	<b>36 195</b>	<b>35 298</b>	<b>36 000</b>	<b>38 200</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Utvendig anlegg	16 396	15 918	15 000	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>16 396</b>	<b>15 918</b>	<b>15 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	35 538	34 503	33 500	40 000
Gressklipping	0	0	17 500	17 500
Sameie/velforening	12 920	0	8 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 458</b>	<b>34 503</b>	<b>59 000</b>	<b>65 500</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	1 943	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>1 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Generalforsamling	1 840	3 231	3 000	3 000
Tilleggstjenester	0	0	2 000	0
Velferd	0	0	0	100
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>1 840</b>	<b>3 231</b>	<b>5 000</b>	<b>3 100</b>
Bank og kortgebyrer	2 400	2 496	2 500	2 500
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>2 496</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>6 183</b>	<b>5 727</b>	<b>7 500</b>	<b>5 600</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	148 749	87 477
Tilført til/fra EK fra årets resultat	20 618	61 273
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>169 367</b>	<b>148 749</b>
Annen egenkapital 31.12	169 367	148 749
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>169 367</b>	<b>148 749</b>



**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	528	0
Forskudd felleskostnader	0	1 044
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>528</b>	<b>1 044</b>

**Note 9 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>148 749</b>	<b>87 477</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	20 618	61 273
B. Årets endring i arbeidskapital	20 618	61 273
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>169 367</b>	<b>148 749</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	169 895	149 793
- Kortsiktig gjeld	528	1 044
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>169 367</b>	<b>148 749</b>



Til årsmøtet i Lund Vest B9 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Vest B9 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 20 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.04.2023 19.13.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.