



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 093 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Hæreberget 25  
3330 SKOTSSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 723	13 362
Sum kostnader		12 723	13 362
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 723</b>	<b>-13 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 046	8 300
Sum finansinntekter		11 046	8 300
Annen rentekostnad		0	116
Sum finanskostnader		0	116
<b>Netto finans</b>		<b>11 046</b>	<b>8 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-1 677</b>	<b>-5 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 677</b>	<b>-5 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-301 677	-5 178
Sum overføringer og disponeringer		-1 677	-5 178



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	4	679 596	679 596
Sum varer		679 596	679 596
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		189 342	100 000
Sum fordringer		189 342	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 107	808 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 107	808 126
Sum omløpsmidler		1 286 045	1 587 722
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286 045</b>	<b>1 587 722</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 186 045	1 487 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 045</b>	<b>1 487 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 286 045</b>	<b>1 587 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 286 045</b>	<b>1 587 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 093 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Høreberget 25  
3330 SKOTSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 093 242  
HÅKON LUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 723	13 362
Sum kostnader		12 723	13 362
<b>Driftsresultat</b>		-12 723	-13 362
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 046	8 300
Sum finansinntekter		11 046	8 300
Annen rentekostnad		0	116
Sum finanskostnader		0	116
<b>Netto finans</b>		11 046	8 184
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	-1 677	-5 178
<b>Årsresultat</b>		-1 677	-5 178
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-301 677	-5 178
Sum overføringer og disponeringer		-1 677	-5 178



Organisasjonsnr: 889 093 242  
HÅKON LUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekt under utførelse	4	679 596	679 596
Sum varer		679 596	679 596

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		189 342	100 000
Sum fordringer		189 342	100 000

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 107	808 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 107	808 126

Sum omløpsmidler		1 286 045	1 587 722
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 286 045	1 587 722
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 186 045	1 487 722
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 186 045	1 487 722
Sum egenkapital	1 286 045	1 587 722
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 286 045</b>	<b>1 587 722</b>



Organisasjonsnr: 889 093 242  
HÅKON LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsregnskap for**  
**HÅKON LUND INVEST AS**

889093242

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HÅKON LUND INVEST AS  
889 093 242

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-12 723	-13 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 723</b>	<b>-13 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 723</b>	<b>-13 362</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 046	8 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 046</b>	<b>8 300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 046</b>	<b>8 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-1 677</b>	<b>-5 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 677</b>	<b>-5 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-301 677	-5 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 677</b>	<b>-5 178</b>



HÅKON LUND INVEST AS  
889 093 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	4	679 596	679 596
<b>Sum varer</b>		<b>679 596</b>	<b>679 596</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		189 342	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 342</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 107	808 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 107</b>	<b>808 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 045</b>	<b>1 587 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286 045</b>	<b>1 587 722</b>



Finansregnskap		
Økonomiske midler		
Utlån		
Finansinvesteringer	879 596	879 596
Sum utlån	879 596	879 596
Forbehold		
Finansinvesteringer	189 342	100 000
Sum forbehold	189 342	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	417 107	808 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	417 107	808 126
Sum løpemidler	1 286 045	1 587 722
<b>SUM EGENDELER</b>	<b>1 286 045</b>	<b>1 587 722</b>

Overført 2/7-2024

*[Signature]*



HAKON LUND INVEST AS  
889 093 242

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAKON LUND INVEST AS  
889 093 242

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 677	-5 178
Skattepliktig inntekt	-1 677	-5 178

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-179 230	-180 907	1 677
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-179 230	-180 907	1 677
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	179 230	180 907	-1 677
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 4 - Prosjekt Tregata

Tomteprosjekt er ført opp med påløpne kostnader. Ingen salg av tomt i 2023.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håkon Lund	50	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 487 722	1 587 722
Årsresultat	0	-1 677	-1 677
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 186 045	1 286 045