



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 763 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARDEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Indresundåsen 24  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investeringer i datterselskap	6	5 700 000	11 600 000
Andre driftsinntekter		1 408 000	775 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 108 000</b>	<b>12 375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	5	409 812	398 050
Annen driftskostnad	2	484 314	531 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 126</b>	<b>929 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 213 874</b>	<b>11 445 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt	6	51 854	135 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 854</b>	<b>135 163</b>
Annen rentekostnad		145	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 709</b>	<b>134 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 265 583</b>	<b>11 580 043</b>
Skattekostnad	4	162 052	60 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 103 531	11 519 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	5	11 893 000	9 300 000
Inventar og utstyr	5	367 000	392 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 260 000</b>	<b>9 692 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 6	159 365	482 519
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 659 365</b>	<b>6 982 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 919 365</b>	<b>16 674 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		347 500	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		121 674	122 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 674</b>	<b>122 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 174</b>	<b>172 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 388 539</b>	<b>16 847 376</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 933 845	11 830 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 933 845</b>	<b>11 830 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 033 845</b>	<b>11 930 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 500	18 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 500</b>	<b>18 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 500</b>	<b>18 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	131 852	41 844
Skyldige offentlige avgifter		87 076	13 755
Annen kortsiktig gjeld		1 087 266	4 843 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 194</b>	<b>4 898 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354 694</b>	<b>4 917 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 388 539</b>	<b>16 847 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 763 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARDEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Indresundåsen 24  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 763 674  
CARDEA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investeringer i datterselskap	6	5 700 000	11 600 000
Andre driftsinntekter		1 408 000	775 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 108 000</b>	<b>12 375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	5	409 812	398 050
Annen driftskostnad	2	484 314	531 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 126</b>	<b>929 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 213 874</b>	<b>11 445 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt	6	51 854	135 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 854</b>	<b>135 163</b>
Annen rentekostnad		145	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 709</b>	<b>134 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	6 265 583	11 580 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 052</b>	<b>60 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 103 531	11 519 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>



Organisasjonsnr: 990 763 674  
CARDEA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	5	11 893 000	9 300 000
Inventar og utstyr	5	367 000	392 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 260 000</b>	<b>9 692 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 6	159 365	482 519
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 659 365</b>	<b>6 982 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 919 365</b>	<b>16 674 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		347 500	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		121 674	122 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 674</b>	<b>122 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 174</b>	<b>172 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 388 539</b>	<b>16 847 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 933 845	11 830 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 933 845</b>	<b>11 830 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 033 845</b>	<b>11 930 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 500	18 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>48 500</b>	<b>18 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 500</b>	<b>18 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	131 852	41 844
Skyldige offentlige avgifter		87 076	13 755
Annen kortsiktig gjeld		1 087 266	4 843 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 194</b>	<b>4 898 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354 694</b>	<b>4 917 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 388 539</b>	<b>16 847 376</b>



Organisasjonsnr: 990 763 674  
CARDEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

for

**Cardea Eiendom AS**

**Cardea Eiendom AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekt og -kostnad</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekt på investeringer i datterselskap	6	5 700 000	11 600 000
Andre driftsinntekter		1 408 000	775 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 108 000</b>	<b>12 375 000</b>
Avskrivninger	5	409 812	398 050
Annen driftskostnad	2	484 314	531 742
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>894 126</b>	<b>929 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 213 874</b>	<b>11 445 208</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>			
Renteinntekt	6	51 854	135 163
Rentekostnad		145	328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 709</b>	<b>134 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 265 583</b>	<b>11 580 043</b>
Skattekostnad	4	162 052	60 145
<b>Årets resultat</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 103 531	11 519 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 103 531</b>	<b>11 519 898</b>



## Cardea Eiendom AS

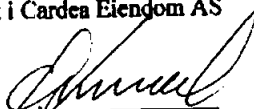
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	5	11 893 000	9 300 000
Inventar og utstyr	5	367 000	392 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	6 500 000	6 500 000
Fordring på datterselskap	6	159 365	482 519
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 919 365</u></b>	<b><u>16 674 519</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		347 500	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b>121 674</b>	<b>122 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b><u>469 174</u></b>	<b><u>172 857</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>19 388 539</u></b>	<b><u>16 847 376</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>19 388 539</u></b>	<b><u>16 847 376</u></b>

**Cardea Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 933 845	11 830 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>17 933 845</u>	<u>11 830 314</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>18 033 845</u>	<u>11 930 314</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	48 500	18 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>48 500</u>	<u>18 300</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	131 852	41 844
Skyldige offentlige avgifter		87 076	13 755
Annen kortsiktig gjeld		1 087 266	4 843 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 306 194</u>	<u>4 898 762</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 354 694</u>	<u>4 917 062</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>19 388 539</u>	<u>16 847 376</u>

Høvdg. den 30. mars 2021  
Styret i Cardea Eiendom AS  
Øystein Lund



## ***Cardea Eiendom AS*** ***Noter til regnskapet for 2020***

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter.***

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### ***Aksjer og andeler i andre selskaper***

Aksjer og andeler, medtatt som anleggsmidler, regnskapsføres etter kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler, medtatt som omløpsmidler, er vurdert til kursverdi ved årets utgang.

### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid.

Driftsmidlets utnyttbare levetid vurderes på balansedagen og endres hvis nødvendig. Dersom balanseført verdi av et driftsmiddel er høyere enn gjenvinnbart beløp, det vil si det høyeste av saksverdi og verdi i bruk, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



## **Cardea Eiendom AS**

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.**

Selskapets aksjekapital på 100 aksjer a kr. 1 000,-, til sammen kr. 100 000,-.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Øystein Lund.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

#### **Note 2: Ansatte, godtgjørelser mv.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 9.000,-

#### **Note 3: Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	11 830 314	11 930 314
Årets resultat		6 103 531	6 103 531
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>17 933 845</u>	<u>18 033 845</u>

#### **Note 4: Skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 265 583
Endring i midlertidige forskjeller	-137 403
Permanente forskjeller	<u>-5 528 855</u>
Skattepliktig inntekt dette år	<u>599 325</u>
Betalbar skatt	131 852
Endringer utsatt skatt	30 200
For meget/for lite avsatt tidligere år	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>162 052</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-220 453	-83 050	-137 403
Netto midlertidige forskjeller	<u>-220 453</u>	<u>-83 050</u>	<u>-137 403</u>
Utsatt skatt	48 500	18 300	30 200
Utsatt skattefordel - ikke bokført i 2018			
Skattesats utsatt skatt/skattefordel	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	



## *Cardea Eiendom AS* *Noter til regnskapet for 2020*

### Note 5: Varige driftsmidler.

	<b>Eiendommer</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 600 000	706 050	10 306 050
Tilgang i året	2 933 812	44 000	2 977 812
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 533 812	750 050	13 283 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-640 812	-383 050	-1 023 862
Bokført verdi 31.12.	11 893 000	367 000	12 260 000
Årets avskrivning	340 812	69 000	409 812

### Note 6: Aksjer i datterselskap

Selskapet eier følgende aksjer i datterselskap:

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Bokført verdi av aksjene</b>	<b>Selskapets resultat for 2020</b>	<b>Selskapets egenkapital 31.12.2020</b>
Cardea AS	Lillesand	50 %	68 %	6 500 000	5 870 316	75 549 988

Inntekter fra og fordringer på datterselskap:

Aksjeutbytte	5 700 000
Renteinntekter	51 846
Fordring	159 365

### Note 8: Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid - 19 utbruddet. Selskapet har i 2020 i liten grad vært påvirket av utbruddet. Cardea Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Cardea AS som har investeringer i andre selskaper innen hotell og restaurant, selskaper som er påvirket betydelig av Covid-19 utbruddet. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat over hvilke konsekvenser dette utbruddet kan ha for selskapets økonomiske stilling fremover. Selskapet har en betydelig egenkapital og er godt rustet for eventuelle utfordringer fremover. Basert på situasjonen på det nåværende tidspunktet forventer styret ikke at utbruddet vil ha vesentlig innvirkning på selskapets drift og stilling i 2021, og styret mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



**STYREMØTE  
i  
Cardea Eiendom AS**

ble avholdt den 30. mars 2021 på selskapets kontor.

Tilstede var:

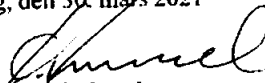
- Øystein Lund

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:**

- 1. Forslag til årsregnskap**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Høvåg, den 30. mars 2021



Øystein Lund



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Cardea Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 0\*

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Cardea Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 103 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/è a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Cardea Eiendom AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2021  
RSM Norge AS

*Marianne Soteland*  
Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor



**Ordinær generalforsamling i**

**Cardea Eiendom AS**

Den 31 august 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Cardea Eiendom AS.

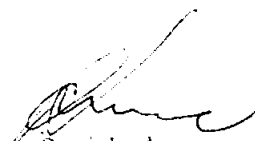
Tilstede var Oystein Lund

Således var samtlige aksjonærer representert.

**Til behandling forelå:**

1. **Valg av møteleder**  
Oystein Lund ble valgt til å lede møtet.
2. **Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
3. **Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
4. **Fastsettelse av styrets honorar**  
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
5. **Godkjenning av honorar til selskapets revisor**  
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
6. **Valg av nytt styre.**  
Styret ble enstemmig gjenvalgt.
7. **Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Hovåg, den 31. august 2021



Oystein Lund