



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURØY BYGG OG REGNSKAP AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19  
8766 LURØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Huka Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 3 484 418        | 3 372 564        |
| Leieinntekter   |      | 2 177 384        | 1 739 381        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 661 802</b> | <b>5 111 945</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 10 176           | 11 938           |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 736 248        | 2 284 018        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 409 066          | 483 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 1 409 604        | 986 478          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 565 094</b> | <b>3 766 134</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 096 708</b> | <b>1 345 811</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 132 965          | 123 374          |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 5                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>132 965</b>   | <b>123 379</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 721 418          | 740 313          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>721 418</b>   | <b>740 313</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-588 453</b>  | <b>-616 934</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>508 255</b>   | <b>728 877</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 111 893          | 161 957          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>396 362</b>   | <b>566 920</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>396 362</b>   | <b>566 920</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>396 362</b>   | <b>566 920</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 396 362          | 566 920          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4           | 396 362     | 566 920     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 410 495           | 383 875           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>410 495</b>    | <b>383 875</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 14 718 478        | 15 124 978        |
| Anlegg under utførelse                         |      | 238 400           | 238 400           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      |                   | 2 566             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>14 956 878</b> | <b>15 365 944</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 3 257 843         | 3 135 556         |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 33 000            | 33 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 290 843</b>  | <b>3 168 556</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 658 216</b> | <b>18 918 375</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 356 714           | 371 920           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 70 630            | 114 295           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>427 343</b>    | <b>486 215</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 362 757           | 439 040           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>362 757</b>    | <b>439 040</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>790 100</b>    | <b>925 255</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 448 316</b> | <b>19 843 630</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 8 661 123         | 8 264 760         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>8 661 123</b>  | <b>8 264 760</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>8 761 123</b>  | <b>8 364 760</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 7 451 457         | 8 196 573         |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 2 376 021         | 2 399 120         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | 5    | <b>9 827 478</b>  | <b>10 595 693</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>9 827 478</b>  | <b>10 595 693</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Byggelån                              | 5    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 42 635            | 96 719            |
| Betalbar skatt                        | 3    | 138 513           | 205 586           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 377 081           | 305 256           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 1    | 301 487           | 275 616           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>859 715</b>    | <b>883 177</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>10 687 193</b> | <b>11 478 870</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>19 448 316</b> | <b>19 843 630</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURØY BYGG OG REGNSKAP AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19  
8766 LURØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Huka Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 928 521 532  
LURØY BYGG OG REGNSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 3 484 418        | 3 372 564        |
| Leieinntekter   |      | 2 177 384        | 1 739 381        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 661 802</b> | <b>5 111 945</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 10 176           | 11 938           |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 736 248        | 2 284 018        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 409 066          | 483 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 1 409 604        | 986 478          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 565 094</b> | <b>3 766 134</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 096 708</b> | <b>1 345 811</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 132 965          | 123 374          |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 5                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>132 965</b>   | <b>123 379</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 721 418          | 740 313          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>721 418</b>   | <b>740 313</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-588 453</b>  | <b>-616 934</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>508 255</b>   | <b>728 877</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 111 893          | 161 957          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>396 362</b>   | <b>566 920</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>396 362</b>   | <b>566 920</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>396 362</b>   | <b>566 920</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 396 362          | 566 920          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4    | <b>396 362</b>   | <b>566 920</b>   |



Organisasjonsnr: 928 521 532  
LURØY BYGG OG REGNSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 410 495           | 383 875           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>410 495</b>    | <b>383 875</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 14 718 478        | 15 124 978        |
| Anlegg under utførelse                             |      | 238 400           | 238 400           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                   | 2 566             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2, 5 | <b>14 956 878</b> | <b>15 365 944</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      | 3 257 843         | 3 135 556         |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      | 33 000            | 33 000            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>3 290 843</b>  | <b>3 168 556</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>18 658 216</b> | <b>18 918 375</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 356 714           | 371 920           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 70 630            | 114 295           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>427 343</b>    | <b>486 215</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6    | 362 757           | 439 040           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>362 757</b>    | <b>439 040</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>790 100</b>    | <b>925 255</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>19 448 316</b> | <b>19 843 630</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 8 661 123         | 8 264 760         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>8 661 123</b>  | <b>8 264 760</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>8 761 123</b>  | <b>8 364 760</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 7 451 457         | 8 196 573         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 2 376 021         | 2 399 120         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5</b> | <b>9 827 478</b>  | <b>10 595 693</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 827 478</b>  | <b>10 595 693</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Byggelån                          | 5        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 42 635            | 96 719            |
| Betalbar skatt                    | 3        | 138 513           | 205 586           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 377 081           | 305 256           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1        | 301 487           | 275 616           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>859 715</b>    | <b>883 177</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>10 687 193</b> | <b>11 478 870</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>19 448 316</b> | <b>19 843 630</b> |



Organisasjonsnr: 928 521 532  
LURØY BYGG OG REGNSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lurøy Bygg og Regnskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 521 532



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Lurøy Bygg og Regnskap AS                             |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 3 484 418        | 3 372 564        |
| Leieinntekter   |             | 2 177 384        | 1 739 381        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>5 661 802</u> | <u>5 111 945</u> |
| Varekostnad   |             | 10 176           | 11 938           |
| Lønnskostnad  | 1           | 2 736 248        | 2 284 018        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 409 066          | 483 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 1 409 604        | 986 478          |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>4 565 094</u> | <u>3 766 134</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>1 096 708</u> | <u>1 345 811</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 132 965          | 123 374          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 0                | 5                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 721 418          | 740 313          |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-588 453</u>  | <u>-616 934</u>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 508 255          | 728 877          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 111 893          | 161 957          |
| Resultat  |             | <u>396 362</u>   | <u>566 920</u>   |
| Årsresultat   |             | <u>396 362</u>   | <u>566 920</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 396 362          | 566 920          |
| Sum overføringer                                      | 4           | <u>396 362</u>   | <u>566 920</u>   |

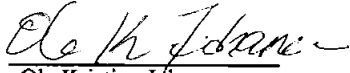
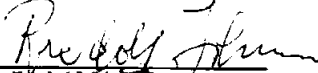
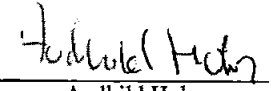
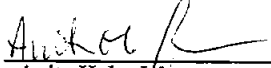


| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Lurøy Bygg og Regnskap AS           |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 3           | 410 495           | 383 875           |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u>410 495</u>    | <u>383 875</u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 14 718 478        | 15 124 978        |
| Anlegg under utførelse              |             | 238 400           | 238 400           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 0                 | 2 566             |
| Sum varige driftsmidler             | 2, 5        | <u>14 956 878</u> | <u>15 365 944</u> |
| Lån til foretak i samme konsern     |             | 3 257 843         | 3 135 556         |
| Andre langsiktige fordringer        |             | 33 000            | 33 000            |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>3 290 843</u>  | <u>3 168 556</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>18 658 216</u> | <u>18 918 375</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 356 714           | 371 920           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 70 630            | 114 295           |
| Sum fordringer                      |             | <u>427 343</u>    | <u>486 215</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6           | 362 757           | 439 040           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>790 100</u>    | <u>925 255</u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u>19 448 316</u> | <u>19 843 630</u> |



| <b>Balanse</b>                     |      |                   |                   |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Lurøy Bygg og Regnskap AS          |      |                   |                   |
|                                    | Note | 2024              | 2023              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 8 661 123         | 8 264 760         |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>8 661 123</u>  | <u>8 264 760</u>  |
| Sum egenkapital                    | 4    | <u>8 761 123</u>  | <u>8 364 760</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 7 451 457         | 8 196 573         |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 2 376 021         | 2 399 120         |
| Sum annen langsiktig gjeld         | 5    | <u>9 827 478</u>  | <u>10 595 693</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 42 635            | 96 719            |
| Betalbar skatt                     | 3    | 138 513           | 205 586           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 377 081           | 305 256           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 1    | 301 487           | 275 616           |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>859 715</u>    | <u>883 177</u>    |
| Sum gjeld                          |      | <u>10 687 193</u> | <u>11 478 870</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>19 448 316</u> | <u>19 843 630</u> |

Onøy, 13. 06 25

|  |  |
|--|--|
| <br>Ole Kristian Johannessen<br>Styrets leder | <br>Rudolf Ole Johannessen<br>styremedlem              |
| <br>Audhild Huka<br>styremedlem               | <br>Anita Huka Johannessen<br>styremedlem/daglig leder |



## Noter 2024

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av selskapets leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode leietaker i henhold til leieavtalen har forpliktet seg til å dekke husleien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet basert på de til enhver tid gjeldende skattesatser og på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 2 265 633        | 1 948 673        |
| Arbeidsgiveravgift    | 286 475          | 233 230          |
| Pensjonskostnader     | 168 932          | 82 348           |
| Andre ytelser         | 15 207           | 19 767           |
| <b>Sum</b>            | <b>2 736 248</b> | <b>2 284 018</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3,2

Det er ikke ytet lån til noen av selskapets ledelse eller aksjonærer pr. 31.12.2024.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Anlegg<br/>under<br/>utførelse</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 21 144 259                     | 168 866                               | 238 400                               | 21 551 525        |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | <b>21 144 259</b>              | <b>168 866</b>                        | <b>238 400</b>                        | <b>21 551 525</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 6 425 781                      | 168 866                               |                                       | 6 594 647         |
| = Bokført verdi 31.12.24           | <b>14 718 478</b>              | <b>0</b>                              | <b>238 400</b>                        | <b>14 956 878</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 406 500                        | 2 566                                 |                                       | 409 066           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                          | 5-10 år                               |                                       |                   |

Lurøy Bygg og Regnskap AS

928 521 532

**Noter 2024****Lurøy Bygg og Regnskap AS****Note 3 Skatt**

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 138 513        | 205 586        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -26 620        | -43 629        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>111 893</b> | <b>161 957</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 508 255        | 728 877        |
| Permanente forskjeller                   | 351            | 7 292          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 120 999        | 198 313        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>629 605</b> | <b>934 482</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 138 513        | 205 586        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>138 513</b> | <b>205 586</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       | <u>Endring</u> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 865 885        | -1 744 886        | 120 999        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 865 885</b> | <b>-1 744 886</b> | <b>120 999</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 865 885</b> | <b>-1 744 886</b> | <b>120 999</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-410 495</b>   | <b>-383 875</b>   | <b>26 620</b>  |

**Note 4 Egenkapital**

|                      | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024       | 100 000             | 8 264 760                | 8 364 760              |
| Årets resultat       |                     | 396 362                  | 396 362                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>8 661 122</b>         | <b>8 761 122</b>       |

**Lurøy Bygg og Regnskap AS****928 521 532**



## Noter 2024

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

#### Note 5 Pantestillelser og garantier mv.

| <i>Gjeld som er sikret ved pant ol.</i>  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantelån i Helgeland Sparebank   | 7 451 457         | 0                 |
| Byggelån   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum pantesikret gjeld</b>   | <b>7 451 457</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b><br>(Inkludert bygninger og tomt) | <b>14 956 878</b> | <b>15 365 944</b> |

---

Lurøy Bygg og Regnskap AS

928 521 532



## Noter 2024

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

---

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 158 775,- bundne skattetrekksmidler.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lurøy Bygg og Regnskap AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Demma Holding As | 100      | 100,0     | 100,0       |



Til generalforsamlingen i Lurøy Bygg og Regnskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lurøy Bygg og Regnskap AS som viser et overskudd på kr 396 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 28.07.2025  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor