



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nysveen
Børkevegen 57A
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926663119

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 231 518	41 500
Annen driftsinntekt		3 000	404 786
Sum inntekter		2 234 518	446 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 800	
Annen driftskostnad		255 497	93 899
Sum kostnader		684 297	93 899
Driftsresultat		1 550 222	352 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 877	1 836
Sum finansinntekter		37 877	1 836
Annen rentekostnad		1 228 255	206 464
Sum finanskostnader		1 228 255	206 464
Netto finans		-1 190 378	-204 628
Resultat før skattekostnad		359 843	147 759
Skattekostnad på resultat	3	80 001	8 414
Årsresultat	4	279 842	139 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 842	139 345
Totalresultat		279 842	139 345
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		279 842	139 345
Sum overføringer og disponeringer		279 842	139 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 044 639	16 544 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 044 639	16 544 639
Sum anleggsmidler		20 044 639	16 544 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		446 036	
Andre kortsiktige fordringer			1 927 294
Sum fordringer		446 036	1 927 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 259	4 492 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 259	4 492 007
Sum omløpsmidler		2 201 295	6 419 301
SUM EIENDELER		22 245 934	22 963 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 644 000	2 644 000
Sum innskutt egenkapital		3 544 000	3 544 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 008	-246 834
Sum opptjent egenkapital		33 008	-246 834
Sum egenkapital	4	3 577 008	3 297 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 415	8 414
Sum avsetninger for forpliktelser		88 415	8 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 088 415	8 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 027 828
Leverandørgjeld		16 429	6 087 971
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 204	
Annen kortsiktig gjeld		1 451 878	1 542 562
Sum kortsiktig gjeld		1 580 511	19 658 360
Sum gjeld		18 668 926	19 666 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 245 934	22 963 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422458

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nysveen
Børkevegen 57A
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER
ØSTLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 663 119
GT EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 231 518	41 500
Annen driftsinntekt		3 000	404 786
Sum inntekter		2 234 518	446 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 800	
Annen driftskostnad		255 497	93 899
Sum kostnader		684 297	93 899
Driftsresultat		1 550 222	352 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 877	1 836
Sum finansinntekter		37 877	1 836
Annen rentekostnad		1 228 255	206 464
Sum finanskostnader		1 228 255	206 464
Netto finans		-1 190 378	-204 628
Resultat før skattekostnad		359 843	147 759
Skattekostnad på resultat	3	80 001	8 414
Årsresultat	4	279 842	139 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 842	139 345
Totalresultat		279 842	139 345
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		279 842	139 345
Sum overføringer og disponeringer		279 842	139 345



Organisasjonsnr: 926 663 119
GT EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 20 044 639 16 544 639

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **20 044 639** **16 544 639**

Sum anleggsmidler **20 044 639** **16 544 639**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 446 036

Andre kortsiktige fordringer 1 927 294

Sum fordringer **446 036** **1 927 294**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 755 259 4 492 007

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 755 259** **4 492 007**

Sum omløpsmidler **2 201 295** **6 419 301**

SUM EIENDELER **22 245 934** **22 963 940**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 644 000 2 644 000

Sum innskutt egenkapital **3 544 000** **3 544 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		33 008	-246 834
Sum opptjent egenkapital		33 008	-246 834
Sum egenkapital	4	3 577 008	3 297 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 415	8 414
Sum avsetninger for forpliktelser		88 415	8 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 088 415	8 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 027 828
Leverandørgjeld		16 429	6 087 971
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 204	
Annen kortsiktig gjeld		1 451 878	1 542 562
Sum kortsiktig gjeld		1 580 511	19 658 360
Sum gjeld		18 668 926	19 666 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 245 934	22 963 940



Organisasjonsnr: 926 663 119
GT EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

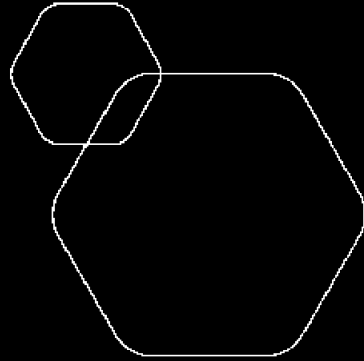
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Nysveen
2025-04-25

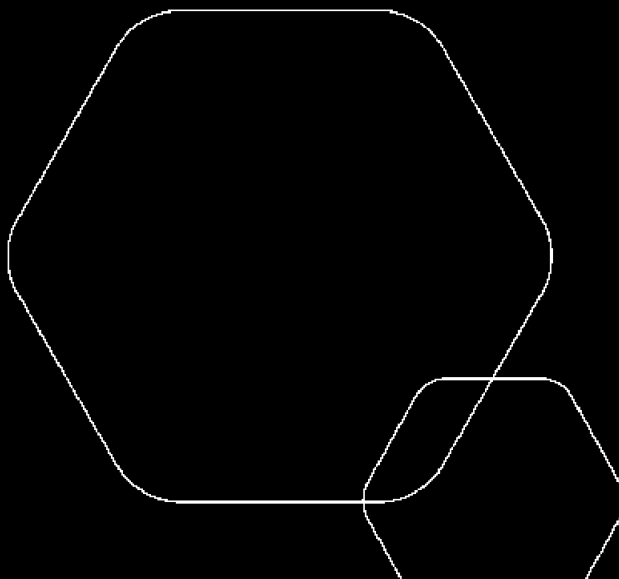
 BankID Signing
Torbjørn Mørde
2025-05-08



Årsregnskap 2024

Gt Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 663 119



BankID Signing
Geir Nysveen
2025-04-25

BankID Signing
Torbjørn Mørde
2025-05-08

RESULTATREGNSKAP

GT EIENDOMSINVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 231 518	41 500
Annen driftsinntekt		3 000	404 786
Sum driftsinntekter		2 234 518	446 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 800	0
Annen driftskostnad		255 497	93 899
Sum driftskostnader		684 297	93 899
Driftsresultat		1 550 222	352 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 877	1 836
Annen rentekostnad		1 228 255	206 464
Resultat av finansposter		-1 190 378	-204 628
Resultat før skattekostnad		359 843	147 759
Skattekostnad på resultat	3	80 001	8 414
Årsresultat	4	279 842	139 345
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-279 842	-139 345
Sum overføringer		279 842	139 345



BankID Signing
Geir Nysveen
2025-04-25

BankID Signing
Torbjørn Mørde
2025-05-08

BALANSE

GT EIENDOMSINVESTERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 044 639	16 544 639
Sum varige driftsmidler	2	20 044 639	16 544 639
Sum anleggsmidler		20 044 639	16 544 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		446 036	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 927 294
Sum fordringer		446 036	1 927 294
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 259	4 492 007
Sum omløpsmidler		2 201 295	6 419 301
Sum eiendeler		22 245 934	22 963 940



BankID Signing
Geir Nysveen
2025-04-25

BankID Signing
Torbjørn Mærde
2025-05-08

BALANSE

GT EIENDOMSINVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs		2 644 000	2 644 000
Sum innskutt egenkapital		3 544 000	3 544 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 008	-246 834
Sum opptjent egenkapital		33 008	-246 834
Sum egenkapital	4	3 577 008	3 297 166
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	88 415	8 414
Sum avsetning for forpliktelser		88 415	8 414
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 027 828
Leverandørgjeld		16 429	6 087 971
Skyldig offentlige avgifter		112 204	0
Annen kortsiktig gjeld		1 451 878	1 542 562
Sum kortsiktig gjeld		1 580 511	19 658 360
Sum gjeld		18 668 926	19 666 774
Sum egenkapital og gjeld		22 245 934	22 963 940

Brumunddal, 05.04.2025
Styret i Gt Eiendomsinvestering AS

Geir Nysveen
styreleder

Torbjørn Mærde
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gt Eiendomsinvestering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 544 639	22 400	16 567 039
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 928 801		3 928 801
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 473 439	22 400	20 495 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	428 800		428 800
= Bokført verdi 31.12.24	20 044 639	22 400	20 067 039
Årets ordinære avskrivninger	428 800		428 800
Økonomisk levetid	15-50 år		



BankID Signing
Geir Nysveen
2025-04-25

BankID Signing
Torbjørn Mærde
2025-05-08

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	80 001	8 414
Skattekostnad ordinært resultat	80 001	8 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	359 843	147 759
Permanente forskjeller	3 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 304	-336 348
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 340	0
Skattepliktig inntekt	0	-188 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	273 638	-15 040	-288 678
Gevinst – og tapskonto	193 498	241 872	48 374
Sum	467 136	226 832	-240 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 249	-188 589	-123 340
Grunnlag for utsatt skatt	401 887	38 243	-363 643
Utsatt skatt (22 %)	88 415	8 414	-80 002

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	900 000	2 644 000	-246 834	3 297 166
Pr. 01.01.2024	900 000	2 644 000	-246 834	3 297 166
Gjeld konvertert til aksjekapital	800 000	2 644 000		3 444 000
Årets overskudd			279 842	279 842
Pr. 31.12.2024	1 700 000	5 288 000	33 008	7 021 008



Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing
Geir Nysveen
2025-04-25

 BankID Signing
Torbjørn Mærde
2025-05-08

AKSJEKAPITALEN I GT EIENDOMSINVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR NYSVEEN HOLDING AS	50	50,0	50,0
TOBBEN MÆRDE HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



BankID Signing
Geir Nysveen
2025-04-25

BankID Signing
Torbjørn Mørde
2025-05-08

RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

GT EIENDOMSINVESTERING AS

	2024	2023
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekt	-2 231 518	-41 500
	-2 231 518	-41 500
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	0	-11 730
3610 Leieinntekt andre varige driftsmidler, a	-3 000	0
3808 Realisasjonsverdi anleggsmidler	0	-4 490 648
3809 Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmid	0	4 097 592
	-3 000	-404 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	428 800	0
	428 800	0
Annen driftskostnad		
6200 Elektrisitet	0	19 788
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	8 063	2 126
6340 Lys, varme	84 959	0
6341 Alarm	35 315	0
6342 PlugPay Strømreduskjon	-8 639	0
6345 Kostnadsreduksjon ENØK tilskudd	0	-42 082
6360 Renhold	0	780
6399 Annen kostnad lokaler	0	5 409
6552 Systemkostnader	0	1 807
6705 Regnskapshonorarer	71 631	66 205
6720 Konsulenthonorarer	0	-15 319
6810 Datakostnad	1 584	0
6900 Mobiltelefon og internett	2 112	0
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	3 800	0
7500 Forsikringspremier	29 983	48 600
7740 Øredifferanser	-5	0
7762 EIENDOMSSKATT	1 456	1 456
7770 Bankomkostninger	2 073	714
7790 Annen kostnad	16 660	4 416
7798 Andre driftskostnader	6 504	0
	255 497	93 899
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-37 877	-1 836
	-37 877	-1 836
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	-1 638	9 964
8151 Renter byggelån 1813.85.37567	140 971	196 500
8152 Renter lån 1829.12.87499	1 088 922	0
	1 228 255	206 464

GT EIENDOMSINVESTERING AS

SIDE 1



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

GT EIENDOMSINVESTERING AS

	2024	2023
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	80 001	8 414
	80 001	8 414
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	279 842	139 345
	279 842	139 345



Årsregnskap 2024

Gt Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 663 119



RESULTATREGNSKAP

GT EIENDOMSINVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 231 518	41 500
Annen driftsinntekt		3 000	404 786
Sum driftsinntekter		2 234 518	446 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 800	0
Annen driftskostnad		255 497	93 899
Sum driftskostnader		684 297	93 899
Driftsresultat		1 550 222	352 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 877	1 836
Annen rentekostnad		1 228 255	206 464
Resultat av finansposter		-1 190 378	-204 628
Resultat før skattekostnad		359 843	147 759
Skattekostnad på resultat	3	80 001	8 414
Årsresultat	4	279 842	139 345
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-279 842	-139 345
Sum overføringer		279 842	139 345



BALANSE

GT EIENDOMSINVESTERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 044 639	16 544 639
Sum varige driftsmidler	2	20 044 639	16 544 639
Sum anleggsmidler		20 044 639	16 544 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		446 036	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 927 294
Sum fordringer		446 036	1 927 294
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 259	4 492 007
Sum omløpsmidler		2 201 295	6 419 301
Sum eiendeler		22 245 934	22 963 940



BALANSE

GT EIENDOMSINVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs		2 644 000	2 644 000
Sum innskutt egenkapital		3 544 000	3 544 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 008	-246 834
Sum opptjent egenkapital		33 008	-246 834
Sum egenkapital	4	3 577 008	3 297 166
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	88 415	8 414
Sum avsetning for forpliktelser		88 415	8 414
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 027 828
Leverandørgjeld		16 429	6 087 971
Skyldig offentlige avgifter		112 204	0
Annen kortsiktig gjeld		1 451 878	1 542 562
Sum kortsiktig gjeld		1 580 511	19 658 360
Sum gjeld		18 668 926	19 666 774
Sum egenkapital og gjeld		22 245 934	22 963 940

Brumunddal, 05.04.2025
Styret i Gt Eiendomsinvestering AS

Geir Nysveen
styreleder

Torbjørn Mærde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gt Eiendomsinvestering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 544 639	22 400	16 567 039
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 928 801		3 928 801
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 473 439	22 400	20 495 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	428 800		428 800
= Bokført verdi 31.12.24	20 044 639	22 400	20 067 039
Årets ordinære avskrivninger	428 800		428 800
Økonomisk levetid	15-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	80 001	8 414
Skattekostnad ordinært resultat	80 001	8 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	359 843	147 759
Permanente forskjeller	3 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 304	-336 348
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 340	0
Skattepliktig inntekt	0	-188 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	273 638	-15 040	-288 678
Gevinst – og tapskonto	193 498	241 872	48 374
Sum	467 136	226 832	-240 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 249	-188 589	-123 340
Grunnlag for utsatt skatt	401 887	38 243	-363 643
Utsatt skatt (22 %)	88 415	8 414	-80 002

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	900 000	2 644 000	-246 834	3 297 166
Pr. 01.01.2024	900 000	2 644 000	-246 834	3 297 166
Gjeld konvertert til aksjekapital	800 000	2 644 000		3 444 000
Årets overskudd			279 842	279 842
Pr. 31.12.2024	1 700 000	5 288 000	33 008	7 021 008



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GT EIENDOMSINVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR NYSVEEN HOLDING AS	50	50,0	50,0
TOBBEN MÆRDE HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0