



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strengelvåg  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN OLE CHRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 850	10 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 850</b>	<b>10 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 850	-10 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312</b>	<b>312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312</b>	<b>312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312</b>	<b>312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		122 366	110 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 366</b>	<b>-110 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-92 366</b>	<b>-80 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 678	80 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 678</b>	<b>80 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 678</b>	<b>80 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312</b>	<b>312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strengelvåg  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN OLE CHRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 213 197  
OCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 850	10 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 850</b>	<b>10 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 850	-10 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>



Organisasjonsnr: 999 213 197  
OCH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312	312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312</b>	<b>312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312</b>	<b>312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312</b>	<b>312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		122 366	110 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 366</b>	<b>-110 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-92 366</b>	<b>-80 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 678	80 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 678</b>	<b>80 828</b>



Sum gjeld	92 678	80 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312	312



Organisasjonsnr: 999 213 197  
OCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Och Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 213 197



## RESULTATREGNSKAP

### OCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 850	10 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 850</b>	<b>10 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 850	-10 072
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 850	10 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>



## BALANSE

### OCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	312
Sum omløpsmidler		312	312
Sum eiendeler		312	312

OCH EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### OCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-122 366	-110 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 366</b>	<b>-110 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-92 366</b>	<b>-80 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		92 678	80 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 678</b>	<b>80 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 678</b>	<b>80 828</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312</b>	<b>312</b>

15.05.2025  
Styret i Och Eiendom AS

HANSEN OLE CHRISTIAN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 850	-10 072
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 850</b>	<b>-10 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 789	-86 939	11 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 789	86 939	-11 850
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-110 516	-80 516
Årets resultat				-11 850	-11 850
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-122 366</b>	<b>-92 366</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN OLE CHRISTIAN	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HANSEN OLE CHRISTIAN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er ingen drift i selskapet.

Aksjonær dekker de kostnadene som er.