



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HATTELAND PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 225	67 346
Sum kostnader		64 225	67 346
Driftsresultat		-64 225	-67 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 705 919
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 997	370 298
Annen renteinntekt		676	90
Sum finansinntekter		400 673	3 076 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 455	24 653
Annen rentekostnad			8 683
Sum finanskostnader		13 455	33 336
Netto finans		387 218	3 042 971
Ordinært resultat før skattekostnad		322 993	2 975 625
Skattekostnad på resultat	2	71 059	107 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 934	2 867 977
Årsresultat	3	251 934	2 867 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 934	2 867 977
Totalresultat		251 934	2 867 977
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		3 500 000
Overført til annen egenkapital	3	251 934	-632 023
Sum overføringer og disponeringer		251 934	2 867 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 367 837	32 614 737
Lån til foretak i samme konsern		4 620 570	5 444 360
Sum finansielle anleggsmidler		35 988 407	38 059 097
Sum anleggsmidler		35 988 407	38 059 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		668 175	2 945 025
Sum fordringer		668 175	2 945 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 678	309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 678	309
Sum omløpsmidler		672 853	2 945 334
SUM EIENDELER		36 661 260	41 004 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	32 158 791	32 158 791
Sum innskutt egenkapital		33 158 791	33 158 791
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	3 354 269	5 952 335
Sum opptjent egenkapital		3 354 269	5 952 335
Sum egenkapital		36 513 060	39 111 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 344	2 725
Betalbar skatt	2	56 082	107 648
Kortsiktig konserngjeld		68 077	1 752 498
Annen kortsiktig gjeld		19 697	30 434
Sum kortsiktig gjeld		148 200	1 893 305
Sum gjeld		148 200	1 893 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 661 260	41 004 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326408

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HATTELAND PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 227 394
PH EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 225	67 346
Sum kostnader		64 225	67 346
Driftsresultat		-64 225	-67 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 705 919
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 997	370 298
Annen renteinntekt		676	90
Sum finansinntekter		400 673	3 076 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 455	24 653
Annen rentekostnad			8 683
Sum finanskostnader		13 455	33 336
Netto finans		387 218	3 042 971
Ordinært resultat før skattekostnad		322 993	2 975 625
Skattekostnad på resultat	2	71 059	107 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 934	2 867 977
Årsresultat	3	251 934	2 867 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 934	2 867 977
Totalresultat		251 934	2 867 977
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		3 500 000
Overført til annen egenkapital	3	251 934	-632 023
Sum overføringer og disponeringer		251 934	2 867 977



Organisasjonsnr: 989 227 394
PH EIENDOM & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	31 367 837	32 614 737
Lån til foretak i samme konsern	4 620 570	5 444 360
Sum finansielle anleggsmidler	35 988 407	38 059 097
Sum anleggsmidler	35 988 407	38 059 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	668 175	2 945 025
Sum fordringer	668 175	2 945 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4 678	309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 678	309

Sum omløpsmidler 672 853 2 945 334

SUM EIENDELER 36 661 260 41 004 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs 3	32 158 791	32 158 791
Sum innskutt egenkapital	33 158 791	33 158 791

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3	3 354 269	5 952 335
Sum opptjent egenkapital	3 354 269	5 952 335

Sum egenkapital 36 513 060 39 111 126

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 344	2 725
Betalbar skatt	2	56 082	107 648
Kortsiktig konserngjeld		68 077	1 752 498
Annen kortsiktig gjeld		19 697	30 434
Sum kortsiktig gjeld		148 200	1 893 305
Sum gjeld		148 200	1 893 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 661 260	41 004 431



Organisasjonsnr: 989 227 394
PH EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

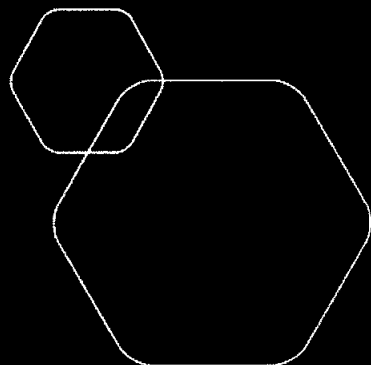
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

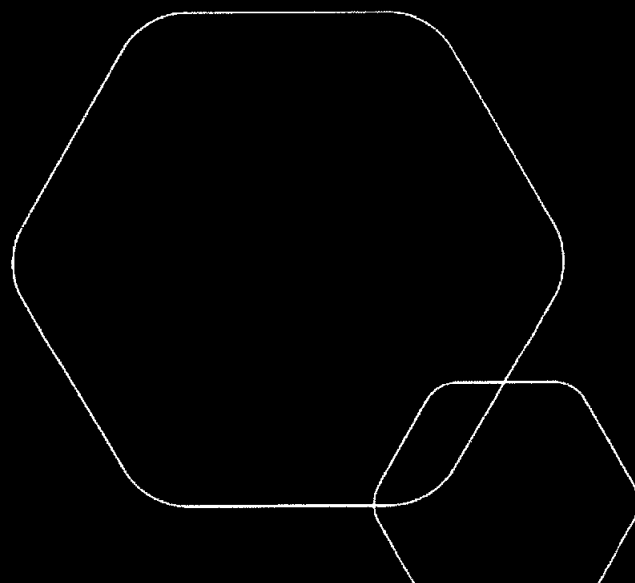
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ph Eiendom & Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 227 394



RESULTATREGNSKAP

PH EIENDOM & HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-64 225	-67 346
Sum driftskostnader		-64 225	-67 346
Driftsresultat		-64 225	-67 346
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 705 919
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 997	370 298
Annen renteinntekt		676	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 455	-24 653
Annen rentekostnad		0	-8 683
Resultat av finansposter		387 218	3 042 971
Resultat før skattekostnad		322 993	2 975 625
Skattekostnad på resultat	2	-71 059	-107 648
Årsresultat	3	251 934	2 867 977
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	0	3 500 000
Overført til annen egenkapital	3	251 934	-632 023
Sum overføringer		251 934	2 867 977



BALANSE

PH EIENDOM & HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	31 367 837	32 614 737
Lån til foretak i samme konsern		4 620 570	5 444 360
Sum finansielle anleggsmidler		35 988 407	38 059 097
Sum anleggsmidler		35 988 407	38 059 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		668 175	2 945 025
Sum fordringer		668 175	2 945 025
Bankinnskudd		4 678	309
Sum omløpsmidler		672 853	2 945 334
Sum eiendeler		36 661 260	41 004 431



BALANSE

PH EIENDOM & HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	32 158 791	32 158 791
Sum innskutt egenkapital		33 158 791	33 158 791
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 354 269	5 952 335
Sum opptjent egenkapital		3 354 269	5 952 335
Sum egenkapital		36 513 060	39 111 126
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 344	2 725
Betalbar skatt	2	56 082	107 648
Konserngjeld		68 077	1 752 498
Annen kortsiktig gjeld		19 697	30 434
Sum kortsiktig gjeld		148 200	1 893 305
Sum gjeld		148 200	1 893 305
Sum egenkapital og gjeld		36 661 260	41 004 431

Klepp, 04.03.2025

Styret i Ph Eiendom & Holding AS

HATTELAND PÅL

styreleder/daglig leder



PH EIENDOM & HOLDING AS

989 227 394

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PH EIENDOM & HOLDING AS

SIDE 5



PH EIENDOM & HOLDING AS

989 227 394

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 059	107 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 059	107 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 993	2 975 625
Permanente forskjeller	0	-2 486 317
Avgitt konsernbidrag	-68 077	0
Skattepliktig inntekt	254 916	489 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 059	61 246
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 977	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	46 402
Sum betalbar skatt i balansen	56 082	107 648

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	32 158 791	5 952 335	39 111 126
Årets resultat			251 934	251 934
Tilleggsutbytte			-2 850 000	-2 850 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	32 158 791	3 354 269	36 513 060

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Entreprenør Pål Hatteland AS	KLEPP	100,0%	100,0%	2 129 041	628 975
Flatebø Eiendom 2 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	6 903 916	-45 975
Flatebø Eiendom 3 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	7 259 226	180 769
Flatebø Eiendom 4 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	4 324 225	156 000
Flatebø Eiendom 5 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	7 757 819	420 171
Maskinhuset Klepp AS	KLEPP	100,0%	100,0%	10 888 173	560 080
Sum				39 262 400	1 900 020



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896
www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Ph Eiendom & Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ph Eiendom & Holding AS som viser et overskudd på kr 251 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 4. mars 2025

Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland

Statsautorisert revisor