



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMDAL EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Berglandsvegen 7  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Skomdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 046	
Annen driftsinntekt		255 897	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 943</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	24 123	20 125
Annen driftskostnad	3	293 015	340 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 138</b>	<b>360 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 805</b>	<b>-240 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 822	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>54</b>
Annen finanskostnad		62 466	36 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 466</b>	<b>36 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 644</b>	<b>-36 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 161</b>	<b>-276 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 161</b>	<b>-276 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 161</b>	<b>-276 629</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	12 161	-276 629
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>12 161</b>	<b>-276 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 161 877	1 186 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 161 877</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 161 877</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		261 159	65 000
Andre fordringer		4 198	49 743
<b>Sum krav</b>		<b>265 357</b>	<b>114 743</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>47 146</b>	<b>72 744</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>312 503</b>	<b>187 487</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 474 380</b>	<b>1 373 487</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-264 468	-276 629
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-264 468</b>	<b>-276 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-234 468</b>	<b>-246 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 609 548	1 457 905
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 548</b>	<b>1 457 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 548</b>	<b>1 457 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 411	129 428
Skyldige offentlige avgifter		15 567	
Annen kortsiktig gjeld		25 322	32 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 300</b>	<b>162 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 848</b>	<b>1 620 116</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 474 380</b>	<b>1 373 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMDAL EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Berglandsvegen 7  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Skomdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 658 247  
SKOMDAL EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 046	
Annen driftsinntekt		255 897	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 943</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	24 123	20 125
Annen driftskostnad	3	293 015	340 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 138</b>	<b>360 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 805</b>	<b>-240 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 822	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>54</b>
Annen finanskostnad		62 466	36 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 466</b>	<b>36 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 644</b>	<b>-36 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 161</b>	<b>-276 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 161</b>	<b>-276 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 161</b>	<b>-276 629</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	12 161	-276 629
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>12 161</b>	<b>-276 629</b>



Organisasjonsnr: 926 658 247  
SKOMDAL EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 161 877	1 186 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 161 877</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 161 877</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		261 159	65 000
Andre fordringer		4 198	49 743
<b>Sum krav</b>		<b>265 357</b>	<b>114 743</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		47 146	72 744
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>312 503</b>	<b>187 487</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 474 380</b>	<b>1 373 487</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-264 468	-276 629
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-264 468</b>	<b>-276 629</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-234 468</b>	<b>-246 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 609 548	1 457 905
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 548</b>	<b>1 457 905</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 609 548</b>	<b>1 457 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 411	129 428
Skyldige offentlige avgifter	15 567	
Annen kortsiktig gjeld	25 322	32 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 300</b>	<b>162 211</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 708 848</b>	<b>1 620 116</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 474 380</b>	<b>1 373 487</b>



Organisasjonsnr: 926 658 247  
SKOMDAL EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigrun Vik Skomdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sven Erik Skomdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Skomdal Eigendom AS

Org.nr: 926 658 247

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Skomdal Eigendom AS

Org.nr: 926 658 247

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sigrun Vik Skomdal	15	50 %	50 %
Sven Erik Skomdal	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

*Ytelser til ledende personer*

Det har for 2022 ikke vært lønnskostnader i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån	-1 609 548	-1 457 905
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi bygg	1 161 877	1 186 000
Factoring enkle krav	500 000	500 000
Sum	<u>1 661 877</u>	<u>1 686 000</u>



## Skomdal Eigendom AS

Org.nr: 926 658 247

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg Folkestadgata 3	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 206 125	1 206 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 206 125	1 206 125
Akk.avskrivning 31.12.	-44 248	-44 248
Balanseført pr. 31.12.	1 161 877	1 161 877
Årets avskrivninger	-24 123	-24 123

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-276 629	-246 629
Årsresultat	0	12 161	12 161
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-264 468	-234 468

#### NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 161	-276 629
Endring i midlertidige forskjeller	483	-3 997
Alminnelig inntekt	12 644	-280 626
Anvendt fremførbart underskudd	-12 644	0
Årets skattegrunnlag	0	-280 626
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 514	3 997
Sum	3 514	3 997
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-267 982	-280 626
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-264 468	-276 629
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-264 468	-276 629
Sum	0	0



**Skomdal Eigendom AS**

Org.nr: 926 658 247

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**NOTE 8 - USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT**

Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med handleplikten iflg.aksjeloven. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendig. I en oppstartsfase har det vært en del vedlikeholdskostnader. Denne kostnaden vil bli mindre framover.