



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 810 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 277
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 375	140 750
Sum inntekter		156 375	140 750
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	109 000	109 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	68 451	39 246
Sum kostnader		177 451	148 246
Driftsresultat		-21 076	-7 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	35
Sum finansinntekter		24	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 335	54 390
Annen rentekostnad		18 859	24 554
Sum finanskostnader		74 194	78 944
Netto finans		-74 170	-78 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 246	-86 405
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 242	-10 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 004	-76 012
Årsresultat		-84 004	-76 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 004	-76 012
Totalresultat		-84 004	-76 012
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-44 144	
Konsernbidrag		-39 860	-36 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-39 163
Sum overføringer og disponeringer		-84 004	-76 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	2 315 130	2 324 130
Maskiner og anlegg	3	49 000	149 000
Sum varige driftsmidler		2 364 130	2 473 130
Sum anleggsmidler		2 364 130	2 473 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer	9	185 791	142 414
Sum fordringer		185 791	147 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 572	175 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 572	175 975
Sum omløpsmidler		339 363	323 389
SUM EIENDELER		2 703 493	2 796 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	4	60 000	60 000
Overkurs		354 516	470 000
Sum innskutt egenkapital		414 516	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			71 341
Sum opptjent egenkapital			-71 341
Sum egenkapital	5	414 516	458 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	386 651	466 655
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 899 830	1 867 416
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 481	2 334 071
Sum langsiktig gjeld		2 286 481	2 334 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 496	1 913
Annen kortsiktig gjeld			1 875
Sum kortsiktig gjeld		2 496	3 788
Sum gjeld		2 288 977	2 337 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 493	2 796 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667890

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 810 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 277
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 916 810 342
NØTLEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 375	140 750
Sum inntekter		156 375	140 750
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	109 000	109 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	68 451	39 246
Sum kostnader		177 451	148 246
Driftsresultat		-21 076	-7 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	35
Sum finansinntekter		24	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 335	54 390
Annen rentekostnad		18 859	24 554
Sum finanskostnader		74 194	78 944
Netto finans		-74 170	-78 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 242	-10 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 004	-76 012
Årsresultat		-84 004	-76 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 004	-76 012
Totalresultat		-84 004	-76 012
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-44 144	
Konsernbidrag		-39 860	-36 849
Udekket tap			-39 163
Sum overføringer og disponeringer		-84 004	-76 012



Organisasjonsnr: 916 810 342
NØTLEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 8	2 315 130	2 324 130
Maskiner og anlegg	3	49 000	149 000
Sum varige driftsmidler		2 364 130	2 473 130

Sum anleggsmidler		2 364 130	2 473 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer	9	185 791	142 414
Sum fordringer		185 791	147 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 572	175 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 572	175 975

Sum omløpsmidler		339 363	323 389
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 703 493	2 796 519
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	4	60 000	60 000
Overkurs		354 516	470 000
Sum innskutt egenkapital		414 516	530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			71 341
Sum opptjent egenkapital			-71 341

Sum egenkapital	5	414 516	458 659
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	386 651	466 655
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 899 830	1 867 416
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 481	2 334 071
Sum langsiktig gjeld		2 286 481	2 334 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 496	1 913
Annen kortsiktig gjeld			1 875
Sum kortsiktig gjeld		2 496	3 788
Sum gjeld		2 288 977	2 337 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 493	2 796 519



Organisasjonsnr: 916 810 342
NØTLEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nøtlevåg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nøtlevåg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnøkkel: YSN83-KYXSI-HPN12-HZBN3-WME8T-IAOCB



Revisors beretning - 2020
Nøtlevåg Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 8. juli 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: YSN83-KYXSI-HPN12-HZBN3-WME8T-IAOCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 16:12:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: YSN83-KYXSI-HPN12-HZBN3-WME8T-IAOCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport

2020

Nøtlevåg Eiendom AS

(Org.nr. 916 810 342)

Pennco Dokumentnr: QOWAE-PHYU-2P7E8-AGUZ1-XVYQH-CMNSA

**Nøtlevåg Eiendom AS**

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og -kostnader			
Leieinntekter		156 375	140 750
Sum driftsinntekter		156 375	140 750
Ordinære avskrivninger	3	109 000	109 000
Andre driftskostnader	2	68 451	39 246
Sum driftskostnader		177 451	148 246
Driftsresultat		-21 076	-7 496
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		24	35
Rentekostnad til selskap i samme konsern		55 335	54 390
Rentekostnader		18 859	24 554
Resultat av finansposter		-74 170	-78 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 246	-86 405
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 242	-10 393
Årets resultat		-84 004	-76 012
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		39 860	36 849
Overført fra overkurs		44 144	0
Overført til udekket tap		0	39 163
Sum overføringer		-84 004	-76 012

Penneo Dokumentnr: QOWAE-PHYU-2P7E8-AGUZ1-XVYQH-CMNSA

**Nøtlevåg Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	2 315 130	2 324 130
Maskiner og anlegg	3	49 000	149 000
Sum varige driftsmidler		2 364 130	2 473 130
Sum anleggsmidler		2 364 130	2 473 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	9	185 791	142 414
Sum fordringer		185 791	147 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 572	175 975
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		153 572	175 975
Sum omløpsmidler		339 363	323 389
SUM EIENDELER		2 703 493	2 796 519

Penneo Dokumentnr: QOWAE-PHYU-2P7E8-AGUZ1-XVYQH-CMNSA

**Nøtlevåg Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	4	60 000	60 000
Overkurs		354 516	470 000
Sum innskutt egenkapital		414 516	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-71 341
Sum opptjent egenkapital		0	-71 341
Sum egenkapital	5	414 516	458 659
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	386 651	466 655
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 899 830	1 867 416
Sum langsiktig gjeld		2 286 481	2 334 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 496	1 913
Annen kortsiktig gjeld		0	1 875
Sum kortsiktig gjeld		2 496	3 788
Sum gjeld		2 288 977	2 337 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 493	2 796 519

Alversund,
Styret i Nøtlevåg Eiendom ASAtle Ove Bruknapp
styrelederBente Bruknapp
styremedlem

Penneo Dokumentnr: QOWAE-PHYU-2P7E8-AGUZ1-XVYQH-CMNSA



Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv. Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende ansatte eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2020 utgjør kr	27 500
Andre tjenester, inkl. teknisk bistand årsregnskap, kr	19 500

Note 3 Anleggsmidler

	Flytebrygge	Bygninger og kaianlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	500 000	943 420	1 415 130	2 858 550
= Anskaffelseskost 31.12.20	500 000	943 420	1 415 130	2 858 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	451 000	43 420		494 420
= Bokført verdi 31.12.20	49 000	900 000	1 415 130	2 364 130
Årets ordinære avskrivninger	100 000	9 000		109 000
Økonomisk levetid	5 år	100 år		

Note 4 Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital (én aksjeklasse)	30	1 000	60 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bruknaapp Holding AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

**Nøtlevåg Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.2020	60 000	470 000	-71 341	458 659
Årets resultat	0	-84 004	0	-84 004
Netter overkurs mot udekket tap	0	-71 341	71 341	0
Mottatt konsernbidrag	0	39 860		39 860
Egenkapital 31.12.2020	60 000	354 515	0	414 515

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 242	-10 393
Skattekostnad ordinært resultat	-11 242	-10 393
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-95 246	-86 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 143	39 163
Mottatt konsernbidrag	51 102	47 242
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 242	-10 393
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 242	10 393
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-115 484	-71 341	44 143
Sum	-115 484	-71 341	44 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 484	71 341	-44 143
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 406	-15 695	9 712

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Nøtlevåg Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	46 369
Sum annen langsiktig gjeld	0	46 369

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	386 651	466 655
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 899 830	1 867 416
Sum	2 286 481	2 334 071

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 315 130	2 324 130
Sum	2 315 130	2 324 130

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	185 014	141 301
Sum	185 014	141 301

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	1 899 830	1 867 416
Sum	1 899 830	1 867 416



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Karin Bruknapp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2524983

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-05 09:53:53Z



Atle Ove Bruknapp

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1893455

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-07-05 13:44:26Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Q0WAE-PHYU-2P7E8-AGUZ1-XVYQH-CMNSA