



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 918 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEHER BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Borgundvegen 1019 6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Emblem Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 348 606	49 165 628
Annen driftsinntekt		565 450	578 500
Sum inntekter		23 914 056	49 744 128
Kostnader			
Varekostnad		19 946 438	41 207 857
Lønnskostnad	1	2 579 429	2 970 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	90 800
Annen driftskostnad	1	1 900 384	2 248 750
Sum kostnader		24 586 251	46 518 146
Driftsresultat		-672 196	3 225 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 130 798	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		-10 312
Annen renteinntekt		17 352	13 512
Sum finansinntekter		2 148 150	3 200
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			226 360
Annen rentekostnad		90 792	55 064
Annen finanskostnad		980 900	724 033
Sum finanskostnader		1 071 693	1 005 457
Netto finans		1 076 457	-1 002 257
Ordinært resultat før skattekostnad		404 261	2 223 726
Skattekostnad på resultat	3	565 742	542 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 481	1 680 965
Årsresultat	5	-161 481	1 680 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 481	1 680 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-161 481	1 680 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-161 481	1 680 965
Sum overføringer og disponeringer		-161 481	1 680 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		36 188	51 588
Utsatt skattefordel	3	418 724	297 652
Sum immaterielle eiendeler		454 912	349 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 211 919	1 937 749
Maskiner og anlegg		16 078	20 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		822 098	40 398
Sum varige driftsmidler	6	12 050 095	1 998 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 438 555	1 567 483
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	214 800	214 800
Andre langsiktige fordringer		448 209	437 272
Sum finansielle anleggsmidler		3 101 564	2 219 555
Sum anleggsmidler		15 606 570	4 567 319
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		38 395 560	25 742 437
Fordringer			
Kundefordringer		5 996 623	14 320 801
Andre kortsiktige fordringer	7	10 987 045	9 023 275
Sum fordringer		16 983 668	23 344 076
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 563 862	447 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 862	447 441
Sum omløpsmidler		56 943 090	49 533 953
SUM EIENDELER		72 549 660	54 101 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 749 496	15 910 976
Sum opptjent egenkapital		15 749 496	15 910 976

Sum egenkapital

5	16 549 496	16 710 976
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 036 644	21 848 005
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 736 644	21 848 005

Sum langsiktig gjeld

	32 736 644	21 848 005
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 171 511	7 486 400
Leverandørgjeld		5 553 025	2 789 948
Betalbar skatt	3	441 127	829 295
Skyldig offentlige avgifter		321 318	341 832
Kortsiktig konserngjeld	7	1 116 759	1 091 892
Annen kortsiktig gjeld	7	2 659 781	3 002 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		23 263 520	15 542 291
Sum gjeld		56 000 164	37 390 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 549 660	54 101 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658503

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 918 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEHER BOLIGER AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 898 918 912
FLEHER BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 348 606	49 165 628
Annen driftsinntekt		565 450	578 500
Sum inntekter		23 914 056	49 744 128
Kostnader			
Varekostnad		19 946 438	41 207 857
Lønnskostnad	1	2 579 429	2 970 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	90 800
Annen driftskostnad	1	1 900 384	2 248 750
Sum kostnader		24 586 251	46 518 146
Driftsresultat		-672 196	3 225 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 130 798	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		-10 312
Annen renteinntekt		17 352	13 512
Sum finansinntekter		2 148 150	3 200
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			226 360
Annen rentekostnad		90 792	55 064
Annen finanskostnad		980 900	724 033
Sum finanskostnader		1 071 693	1 005 457
Netto finans		1 076 457	-1 002 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	565 742	542 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 481	1 680 965
Årsresultat	5	-161 481	1 680 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 481	1 680 965
Totalresultat		-161 481	1 680 965
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-161 481	1 680 965
Sum overføringer og disponeringer		-161 481	1 680 965



Organisasjonsnr: 898 918 912
FLEHER BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		36 188	51 588
Utsatt skattefordel	3	418 724	297 652
Sum immaterielle eiendeler		454 912	349 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 211 919	1 937 749
Maskiner og anlegg		16 078	20 378
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		822 098	40 398
Sum varige driftsmidler	6	12 050 095	1 998 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 438 555	1 567 483
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	214 800	214 800
Andre langsiktige fordringer		448 209	437 272
Sum finansielle anleggsmidler		3 101 564	2 219 555
Sum anleggsmidler		15 606 570	4 567 319
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		38 395 560	25 742 437
Fordringer			
Kundefordringer		5 996 623	14 320 801
Andre kortsiktige fordringer	7	10 987 045	9 023 275
Sum fordringer		16 983 668	23 344 076
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 563 862	447 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 862	447 441



Sum omløpsmidler		56 943 090	49 533 953
SUM EIENDELER		72 549 660	54 101 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 749 496	15 910 976
Sum opptjent egenkapital		15 749 496	15 910 976
Sum egenkapital	5	16 549 496	16 710 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 036 644	21 848 005
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 736 644	21 848 005
Sum langsiktig gjeld		32 736 644	21 848 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 171 511	7 486 400
Leverandørgjeld		5 553 025	2 789 948
Betalbar skatt	3	441 127	829 295
Skyldig offentlige avgifter		321 318	341 832
Kortsiktig konserngjeld	7	1 116 759	1 091 892
Annen kortsiktig gjeld	7	2 659 781	3 002 924
Sum kortsiktig gjeld		23 263 520	15 542 291
Sum gjeld		56 000 164	37 390 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 549 660	54 101 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 898 918 912
FLEHER BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Fleher Boliger AS

Org.nr.: 898 918 912

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

FLEHER BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 348 606	49 165 628
Annen driftsinntekt		565 450	578 500
Sum driftsinntekter		23 914 056	49 744 128
Varekostnad		19 946 438	41 207 857
Lønnskostnad	1	2 579 429	2 970 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 000	90 800
Annen driftskostnad	1	1 900 384	2 248 750
Sum driftskostnader		24 586 251	46 518 146
Driftsresultat		-672 196	3 225 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 130 798	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	-10 312
Annen renteinntekt		17 352	13 512
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	226 360
Annen rentekostnad		90 792	55 064
Annen finanskostnad		980 900	724 033
Resultat av finansposter		1 076 457	-1 002 257
Resultat før skattekostnad		404 261	2 223 726
Skattekostnad på resultat	3	565 742	542 761
Resultat		-161 481	1 680 965
Årsresultat	5	-161 481	1 680 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-161 481	1 680 965
Sum overføringer		-161 481	1 680 965



BALANSE

FLEHER BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		36 188	51 588
Utsatt skattefordel	3	418 724	297 652
Sum immaterielle eiendeler		454 912	349 240
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 211 919	1 937 749
Maskiner og anlegg		16 078	20 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		822 098	40 398
Sum varige driftsmidler	6	12 050 095	1 998 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 438 555	1 567 483
Investeringer i aksjer og andeler	2	214 800	214 800
Andre langsiktige fordringer		448 209	437 272
Sum finansielle anleggsmidler		3 101 564	2 219 555
Sum anleggsmidler		15 606 570	4 567 319
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		38 395 560	25 742 437
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 996 623	14 320 801
Andre kortsiktige fordringer	7	10 987 045	9 023 275
Sum fordringer		16 983 668	23 344 076
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 563 862	447 441
Sum omløpsmidler		56 943 090	49 533 953
Sum eiendeler		72 549 660	54 101 272



BALANSE

FLEHER BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 749 496	15 910 976
Sum opptjent egenkapital		15 749 496	15 910 976
Sum egenkapital	5	16 549 496	16 710 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 036 644	21 848 005
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 736 644	21 848 005
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 171 511	7 486 400
Leverandørgjeld		5 553 025	2 789 948
Betalbar skatt	3	441 127	829 295
Skyldig offentlige avgifter		321 318	341 832
Konserngjeld	7	1 116 759	1 091 892
Annen kortsiktig gjeld	7	2 659 781	3 002 924
Sum kortsiktig gjeld		23 263 520	15 542 291
Sum gjeld		56 000 164	37 390 296
Sum egenkapital og gjeld		72 549 660	54 101 272

Ålesund
Styret i Fleher Boliger AS

Kristian Emblem Flesjø
styreleder/daglig leder



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. For enheter som det foreligger bindende salgskontrakt på, blir andel av prosjektets inntekt resultatført i takt med prosjektets fullføringsgrad. Inntektsføring av fortjeneste iht. kontrakt blir ikke foretatt før en vesentlig del av prosjektet er solgt, og prosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av kostnader hittil mot prognose for total kostnader. For den andel av prosjektet hvor det ikke foreligger kontrakt på kjøp (ikke solgte enheter), blir det ikke tatt inntekt i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Prosjekt under utførelse

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 141 299	2 497 897
Arbeidsgiveravgift	322 324	377 053
Andre ytelser	115 807	95 789
Sum	2 579 429	2 970 739

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2,3 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELKAPER, TS					
Fleher Bygg AS	ÅLESUND	100,0%	230 353	-93 196	-1 175 447
Flisneshagen AS	ÅLESUND	100,0%	1 349 646	2 058 036	1 662 022
Byggecompaniet AS	ÅLESUND	80,0%	15 300	-510 105	-1 131 261
Brunholmgata 9 AS	ÅLESUND	50,0%	199 500	72 862	-38 393
Sum			1 794 799	1 527 597	-683 079

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris med tillegg av ytt konsernbidrag. Investeringer i øvrige selskaper er vurdert til kostpris.



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	686 814	841 811
Endring i utsatt skattefordel	-121 072	-299 050
Skattekostnad ordinært resultat	565 742	542 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	404 261	2 223 726
Permanente forskjeller	36 492	243 366
Endring i midlertidige forskjeller	550 330	1 359 320
Mottatt konsernbidrag	2 130 798	0
Avgitt konsernbidrag	-1 116 759	-56 892
Skattepliktig inntekt	2 005 122	3 769 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 038	816 779
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-245 687	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	468 776	12 516
Sum betalbar skatt i balansen	441 127	829 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	76 174	23 397	-52 777
Fordringer	-1 979 467	-1 376 360	603 107
Sum	-1 903 293	-1 352 963	550 330
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 903 293	-1 352 963	550 330
Utsatt skattefordel (22 %)	-418 724	-297 652	121 073

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLEHER BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesjø Holding AS	400	50,0	50,0
Herfjord AS	400	50,0	50,0

FLEHER BOLIGER AS

SIDE 7



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0
----------------------	-----	-------	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	15 910 976	16 710 976
Pr 01.01.2022	800 000	15 910 976	16 710 976
Årets resultat		-161 481	-161 481
Pr 31.12.2022	800 000	15 749 496	16 549 496

Årets overskudd kr -161 481 overføres til annen egenkapital.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 686 644	0
Sum	-19 686 644	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 808 500	1 850 500
Kundefordringer	1 580 217	8 313 801
Opptjent ikke fakturert inntekter	4 416 406	7 157 000
Varelager/prosjekt i arbeid	24 297 600	25 442 349
Sum	32 102 723	42 763 650

Selskapet har stillet garanti iht. bustadoppføringsloven og betalingsgarantier 31.12.2021 på totalt kr 9.894.932,-. I tillegg har selskapet stillet selvskylderkausjon på vegne av datterselskapet Flisneshagen AS ovenfor leverandør. Selskapet har ikke stillet sikkerheter for garantiansvaret.



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 7 Mellomværende med nærstående, konsernselskaper og aksjonærer

Andre fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Flisneshagen AS	4 301 787	4 954 464
Fleher Bygg AS	238 750	0
Brunholmgata 9 AS	542 313	1 442 043
Herfjord AS	0	0
Flesjå Holding AS	226 885	0
Sum	5 309 736	6 396 508

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Herfjord AS	857 250	857 250
Flesjå Holding AS	547 250	597 250
Fleher Bygg AS	1 116 759	1 035 000
Flisneshagen AS - Skyldig konsernbidrag	0	56 892
Sum	2 521 259	2 546 392

Gjeld til aksjonærer	31.12.2022	31.12.2021
Kristian Flesjå	13 674	0
Bjørn Herfjord	0	1 685
Sum	13 674	1 685

Note 8 Bankinnskudd

Innestående bundne midler på skattetrekkkonto pr 31.12 er på kr. 109 926



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr: 928555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Fleher Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fleher Boliger AS som viser et underskudd på kr 161 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskoen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 25. juli 2023

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor