



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 604 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORION
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 575 116	2 574 956
Sum inntekter		2 578 436	2 576 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 963 286	2 305 336
Sum kostnader		3 031 746	2 373 796
Driftsresultat		-453 310	203 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 485	29 335
Sum finanskostnader		527 862	295 991
Netto finans		482 377	266 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 630	201 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 630	201 160
Årsresultat	6	-935 687	-63 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 805 919	22 805 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	232 526	85 341
Sum varige driftsmidler		23 038 445	22 891 260
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		23 057 445	22 910 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 058	5 686
Andre fordringer		535 841	402 505
Sum fordringer		552 899	408 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 632	2 389 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 632	2 389 897
Sum omløpsmidler		1 229 532	2 798 088
SUM EIENDELER		24 286 977	25 708 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 752 450	4 688 137
Sum opptjent egenkapital		3 752 450	4 688 137
Sum egenkapital	8	3 756 250	4 691 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 176 023	11 688 094
Øvrig langsiktig gjeld		9 125 000	9 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 301 023	20 813 094
Sum langsiktig gjeld		20 301 023	20 813 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 558	29 411
Annen kortsiktig gjeld		53 146	173 905
Sum kortsiktig gjeld		229 704	203 316
Sum gjeld		20 530 727	21 016 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 286 977	25 708 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342577

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 604 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORION
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 978 604 854
BORETTSLAGET ORION

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 575 116	2 574 956
Sum inntekter		2 578 436	2 576 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 963 286	2 305 336
Sum kostnader		3 031 746	2 373 796
Driftsresultat		-453 310	203 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 485	29 335
Sum finanskostnader		527 862	295 991
Netto finans		482 377	266 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 630	201 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 630	201 160
Årsresultat	6	-935 687	-63 536



Organisasjonsnr: 978 604 854
BORETTSLAGET ORION

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 805 919	22 805 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	232 526	85 341
Sum varige driftsmidler		23 038 445	22 891 260

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000

Sum anleggsmidler		23 057 445	22 910 260
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 058	5 686
Andre fordringer		535 841	402 505
Sum fordringer		552 899	408 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 632	2 389 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 632	2 389 897

Sum omløpsmidler		1 229 532	2 798 088
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 286 977	25 708 348
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 752 450	4 688 137
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 752 450	4 688 137
Sum egenkapital	8	3 756 250	4 691 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 176 023	11 688 094
Øvrig langsiktig gjeld		9 125 000	9 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 301 023	20 813 094
Sum langsiktig gjeld		20 301 023	20 813 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 558	29 411
Annen kortsiktig gjeld		53 146	173 905
Sum kortsiktig gjeld		229 704	203 316
Sum gjeld		20 530 727	21 016 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 286 977	25 708 348



Organisasjonsnr: 978 604 854
BORETTSLAGET ORION

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



187 Borettslaget Orion

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 549 916	2 549 916	2 677 557
Leieinntekt garasje		25 200	25 040	25 200
Beboeroppdrag		3 320	1 960	0
Sum inntekter		2 578 436	2 576 916	2 702 757
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		89 244	86 052	93 528
Tilleggstjenester forretningsfører		20 745	26 995	22 495
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 000
Vaktmestertjenester	3	125 966	209 806	113 184
Drift og vedlikehold	4	914 953	1 592 702	1 194 698
TV og/eller internett		192 148	159 078	192 150
Renovering	5	1 040 730	0	0
Forsikringer		3 332	3 328	3 400
Kommunale avgifter		527 399	204 404	630 270
Kontingent Boligbyggelag		11 400	11 400	11 400
Administrasjonskostnader		28 549	2 903	15 500
Sum kostnader		3 031 746	2 373 796	2 354 085
Driftsresultat		-453 310	203 120	348 672
Finansielle poster				
Renteinntekter		45 485	29 335	20 000
Rentekostnader		527 862	295 991	638 958
Netto finanskostnader		482 377	266 656	618 958
Resultat	6	-935 687	-63 536	-270 286

Årsregnskap



187 Borettslaget Orion

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 513 860	1 513 860
Bygninger	7	21 292 059	21 292 059
Andre driftsmidler	7	232 526	85 341
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	19 000	19 000
Sum anleggsmidler		23 057 445	22 910 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 058	5 686
Forskuddsbetalte kostnader		202 232	181 088
Andre fordringer		333 609	221 417
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		676 632	2 389 897
Sum omløpsmidler		1 229 532	2 798 088
SUM EIENDELER		24 286 977	25 708 348

Balance 2023



187 Borettslaget Orion

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		3 752 450	4 688 137
Sum egenkapital	8	3 756 250	4 691 937
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	11 176 023	11 688 094
Borettsinnskudd		9 125 000	9 125 000
Sum langsiktig gjeld		20 301 023	20 813 094
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 591	17 058
Leverandørgjeld		176 558	29 411
Påløpne renter		6 614	4 803
Annen kortsiktig gjeld		32 941	152 044
Sum kortsiktig gjeld		229 704	203 316
Sum gjeld		20 530 727	21 016 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 286 977	25 708 348

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marianne Tønnesen
Styreleder

Rune M.P Olsen
Styremedlem

Johanne Marie Garborg Kvalvaag
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 187 Borettslaget Orion

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 187 Borettslaget Orion

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andel i TSS	19 000	19 000
Netto driftskostnader TSS	7 732 830	6 980 487
Innbetalt driftskapital	108 000	108 000
Andel drift	-125 966	-209 806
Til gode/skyldig TSS	17 966	-101 806

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	111 993	103 918
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	131 308	562 997
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	413 203	598 887
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 824	109 151
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 196	6 286
6730 Honorar for teknisk rådgivning	13 500	15 490
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	224 929	195 973
Sum	914 953	1 592 702

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ventilasjon	1 040 730	0



Noter 187 Borettslaget Orion

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-935 687	-63 536
Andre finansielle innbet.	-147 185	0
Avdrag på lån	-512 071	-589 255
Andre finansielle utbetalinger	0	87 918
Endring disponible midler	-1 594 943	-564 873
Omløpsmidler	1 229 532	2 798 088
Kortsiktig gjeld	229 704	203 316
Disponible midler	999 828	2 594 771

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 292 059	1 513 860
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 292 059	1 513 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 292 059	1 513 860
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Andel av Tellusveien 60 Sameie er bokført som eiendel med verdi på kr 232 526.

Noter 187 Borettslaget Orion



Noter 187 Borettslaget Orion

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 800	0	3 800
Egenkapital	3 752 450	-935 687	4 688 137
Sum Egenkapital	3 756 250	-935 687	4 691 937

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12135696380
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	14 670 000
Lånesaldo 01.01:	11 688 094
Avdrag i perioden:	512 071
Lånesaldo 31.12:	11 176 023
Saldo 5 år frem i tid:	8 365 534

Av anleggets bokførte gjeld er kr 20 301 023 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 23 057 445.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Orion.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Orion

Styreleder	Marianne Tønnesen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Johanne Marie Garborg Kvalvaag (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Nina Vilholm Tunglund (sign.)	26.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Orion

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Orion som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til at et styremedlem har signert årsregnskapet med forbehold. Forbeholdet er ikke knyttet til uenighet om regnskapsposter eller opplysninger i regnskapet. Dette forholdet har derfor ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3QXLG-UWVJT-AWEA8-ID7TN-O6JIK-DHYZP



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QXLG-UVXJT-AWEA8-ID7TN-Q6JIK-DHYZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>