



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 038 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONGO EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleengveien 14
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 294	0
Sum kostnader		193 294	0
Driftsresultat		-193 294	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594 352	0
Annen finansinntekt	1	11 742 214	0
Sum finansinntekter		12 336 566	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 336 566	0
Resultat før skattekostnad		12 143 272	0
Skattekostnad	2	88 233	0
Årsresultat		12 055 039	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 055 039	0
Sum overføringer og disponeringer		12 055 039	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 738 057	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 738 057	0
Sum omløpsmidler		27 738 057	0
SUM EIENDELER		27 738 057	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 449 824	0
Sum opptjent egenkapital		27 449 824	0
Sum egenkapital		27 649 824	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	88 233	0
Sum kortsiktig gjeld		88 233	0
Sum gjeld		88 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 738 057	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658880

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 038 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONGO EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleengveien 14
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 933 038 483
PONGO EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 294	0
Sum kostnader		193 294	0
Driftsresultat		-193 294	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594 352	0
Annen finansinntekt	1	11 742 214	0
Sum finansinntekter		12 336 566	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 336 566	0
Resultat før skattekostnad		12 143 272	0
Skattekostnad	2	88 233	0
Årsresultat		12 055 039	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 055 039	0
Sum overføringer og disponeringer		12 055 039	0



Organisasjonsnr: 933 038 483
PONGO EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 738 057	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 738 057	0
Sum omløpsmidler		27 738 057	0
SUM EIENDELER		27 738 057	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 449 824	0
Sum opptjent egenkapital		27 449 824	0
Sum egenkapital		27 649 824	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
 Sum langsiktig gjeld		0	0
 Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	88 233	0
Sum kortsiktig gjeld		88 233	0
 Sum gjeld		88 233	0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 738 057	0



Organisasjonsnr: 933 038 483
PONGO EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
PONGO EIENDOM OG INVEST AS
933038483
Regnskapsår
25.01.2024 - 31.12.2024



PONGO EIENDOM OG INVEST AS
933 038 483

Resultatregnskap

	Note	25.01 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-193 294
Sum driftskostnader		-193 294
Driftsresultat		-193 294
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		594 352
Annen finansinntekt	1	11 742 214
Sum finansinntekter		12 336 566
Netto finans		12 336 566
Resultat før skattekostnad		12 143 272
Skattekostnad	2	-88 233
Årsresultat		12 055 039
Overføringer		
Annen egenkapital		12 055 039
Sum overføringer		12 055 039



PONGO EIENDOM OG INVEST AS
933 038 483

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

27 738 057

27 738 057

27 738 057

27 738 057



PONGO EIENDOM OG INVEST AS
933 038 483

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 3	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	27 449 824
Sum opptjent egenkapital		27 449 824
Sum egenkapital		27 649 824
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	88 233
Sum kortsiktig gjeld		88 233
Sum gjeld		88 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 738 057

MOSS, 08.07.2025

Peter Henry Harry Pongo
styrets leder

Kristoffer Attila Pongo
styremedlem

Szilvia Pongo
styremedlem



PONGO EIENDOM OG INVEST AS
933 038 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	2	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henry Pongo	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital ble i løpet av året øket med kr. 100.000 samt økning av egenkapital med 3-kantfusjon med datterselskap, som senere ble solgt.

Jederveien Minimarked AS og Pongo Hagesenter AS.

Det medførte en regnskapsmessig gevinst på kr 11.742.214.

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer a' pålydende kr. 2.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	25.01 -	
Skattekostnad	31.12.2024	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 233	0
Skattekostnad	88 233	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 143 272	0
Permanente forskjeller	-11 742 214	0
Skattepliktig inntekt	401 058	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 233	0
Betalbar skatt i balansen	88 233	0



PONGO EIENDOM OG INVEST AS
933 038 483

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	12 055 039	12 055 039
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	200 000
Andre endringer	0	15 394 785	15 394 785
Egenkapital 31.12.2024	200 000	27 449 824	27 649 824

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Pongo Eiendom og Invest AS

Orgnr. 933038483

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pongo Eiendom og Invest AS som viser et overskudd på kr. 12.055.039, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 8. juli 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor
Sign