



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 99
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 535 042	1 494 900
Sum inntekter		1 535 042	1 494 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	435 182	435 182
Annen driftskostnad		378 427	337 810
Sum kostnader		813 609	772 992
Driftsresultat		721 433	721 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		504 068	563 641
Sum finanskostnader		504 068	563 641
Netto finans		-504 068	-563 641
Resultat før skattekostnad		217 365	158 267
Skattekostnad	2	47 820	34 818
Årsresultat		169 545	123 449
Annen egenkapital	3	169 545	123 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 139 118	17 574 300
Sum varige driftsmidler		17 139 118	17 574 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 139 118	17 574 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 871	292 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 871	292 577
Sum omløpsmidler		396 871	292 577
SUM EIENDELER		17 535 989	17 866 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	499 904	330 359
Sum opptjent egenkapital		499 904	330 359
Sum egenkapital		749 904	580 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	140 999	93 178
Sum avsetninger for forpliktelser		140 999	93 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 481 250	8 006 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 481 250	17 006 250
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		63 035	69 200
Annen kortsiktig gjeld		100 802	117 890
Sum kortsiktig gjeld		163 837	187 090
Sum gjeld		16 786 086	17 286 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 535 989	17 866 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328018

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 99
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 535 042	1 494 900
Sum inntekter		1 535 042	1 494 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	435 182	435 182
Annen driftskostnad		378 427	337 810
Sum kostnader		813 609	772 992
Driftsresultat		721 433	721 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		504 068	563 641
Sum finanskostnader		504 068	563 641
Netto finans		-504 068	-563 641
Resultat før skattekostnad		217 365	158 267
Skattekostnad	2	47 820	34 818
Årsresultat		169 545	123 449
Annen egenkapital	3	169 545	123 449



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 139 118	17 574 300
Sum varige driftsmidler		17 139 118	17 574 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 139 118	17 574 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 871	292 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 871	292 577
Sum omløpsmidler		396 871	292 577
SUM EIENDELER		17 535 989	17 866 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	499 904	330 359
Sum opptjent egenkapital		499 904	330 359



Sum egenkapital		749 904	580 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		140 999	93 178
Sum avsetninger for forpliktelser	2	140 999	93 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 481 250	8 006 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 481 250	17 006 250
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		63 035	69 200
Annen kortsiktig gjeld		100 802	117 890
Sum kortsiktig gjeld		163 837	187 090
Sum gjeld		16 786 086	17 286 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 535 989	17 866 877



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19826710.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19826710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2687592.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17139118.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435182.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4856250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7481250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17139118.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

922138850

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 4C0U8-Z64QJ-F3FKF-JAGTM-B5808-V0N1R



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 535 042	1 494 900
Sum driftsinntekter		1 535 042	1 494 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-435 182	-435 182
Annen driftskostnad		-378 427	-337 810
Sum driftskostnader		-813 609	-772 992
Driftsresultat		721 433	721 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-504 068	-563 641
Sum finanskostnader		-504 068	-563 641
Netto finans		-504 068	-563 641
Resultat før skattekostnad		217 365	158 267
Skattekostnad	2	-47 820	-34 818
Årsresultat		169 545	123 449
Overføringer			
Annen egenkapital	3	169 545	123 449
Sum overføringer		169 545	123 449

Penneo Dokumentnøkkel: 4C0U8-Z64QJ-F3FKF-JAGTM-B5808-V0N1R



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 139 118	17 574 300
Sum varige driftsmidler		17 139 118	17 574 300
Sum anleggsmidler		17 139 118	17 574 300
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 871	292 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 871	292 577
Sum omløpsmidler		396 871	292 577
SUM EIENDELER		17 535 989	17 866 877

Penneo Dokumentnøkkel: 4COU8-Z64QJ-F3FKF-JAGTM-B5808-V0N1R



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	499 904	330 359
Sum opptjent egenkapital		499 904	330 359
Sum egenkapital		749 904	580 359
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	140 999	93 178
Sum avsetning for forpliktelser		140 999	93 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 481 250	8 006 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 481 250	17 006 250
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		63 035	69 200
Annen kortsiktig gjeld		100 802	117 890
Sum kortsiktig gjeld		163 837	187 090
Sum gjeld		16 786 086	17 286 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 535 989	17 866 877

SKIEN, 23.01.2026

Bård Røraas Henriksen
styrets leder

Frode Røraas Henriksen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4C0U8-Z64QJ-F3FKF-JAGTM-B5808-V0N1R



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 826 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 826 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 687 592
Balanseført verdi per 31.12.	17 139 118
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 182



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	925 954	907 967	17 986
Fremførbart underskudd	-502 416	-267 065	-235 351
Netto forskjeller	423 538	640 903	-217 365
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	423 538	640 903	-217 365
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	93 178	140 999	-47 820

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	330 359	580 359
Årsresultat	0	169 545	169 545
Egenkapital 31.12.2025	250 000	499 904	749 904

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 856 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 481 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 139 118
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	100	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Røraas Henriksen	1 625	65,00	Ordinære
Bård Røraas Henriksen	875	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver	Beløp
Brødrene Henriksen Transport AS	kr 5 500 000
Bård Henriksen Bilverksted AS	kr 3 500 000

Penneo Dokumentnøkkel: 4C0U8-Z64QJ-F3FKF-JAGTM-B5808-V0N1R



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

922 138 850

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 4C0U8-Z64QJ-F3FKF-JAGTM-B5808-V0N1R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Røraas Henriksen

Daglig leder

På vegne av: Brødrene Henriksen Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-716668

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-01-23 12:43:13 UTC



QES



Frode Røraas Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Brødrene Henriksen Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-716668

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-01-23 12:43:13 UTC



QES



Bård Røraas Henriksen

Styreleder

På vegne av: Brødrene Henriksen Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-12494

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-01-23 14:25:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4C0U8-Z64QJ-F3FKF-JAGTM-B5808-V0N1R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

922138850

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 535 042	1 494 900
Sum driftsinntekter		1 535 042	1 494 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-435 182	-435 182
Annen driftskostnad		-378 427	-337 810
Sum driftskostnader		-813 609	-772 992
Driftsresultat		721 433	721 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-504 068	-563 641
Sum finanskostnader		-504 068	-563 641
Netto finans		-504 068	-563 641
Resultat før skattekostnad		217 365	158 267
Skattekostnad	2	-47 820	-34 818
Årsresultat		169 545	123 449
Overføringer			
Annen egenkapital	3	169 545	123 449
Sum overføringer		169 545	123 449



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 139 118	17 574 300
Sum varige driftsmidler		17 139 118	17 574 300
Sum anleggsmidler		17 139 118	17 574 300
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 871	292 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 871	292 577
Sum omløpsmidler		396 871	292 577
SUM EIENDELER		17 535 989	17 866 877



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	499 904	330 359
Sum opptjent egenkapital		499 904	330 359
Sum egenkapital		749 904	580 359
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	140 999	93 178
Sum avsetning for forpliktelser		140 999	93 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 481 250	8 006 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 481 250	17 006 250
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		63 035	69 200
Annen kortsiktig gjeld		100 802	117 890
Sum kortsiktig gjeld		163 837	187 090
Sum gjeld		16 786 086	17 286 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 535 989	17 866 877

SKIEN, 23.01.2026

Bård Røraas Henriksen
styrets leder

Frode Røraas Henriksen
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 826 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 826 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 687 592
Balanseført verdi per 31.12.	17 139 118
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 182



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	925 954	907 967	17 986
Fremførbart underskudd	-502 416	-267 065	-235 351
Netto forskjeller	423 538	640 903	-217 365
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	423 538	640 903	-217 365
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	93 178	140 999	-47 820

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	330 359	580 359
Årsresultat	0	169 545	169 545
Egenkapital 31.12.2025	250 000	499 904	749 904

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 856 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 481 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 139 118
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	100	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Røraas Henriksen	1 625	65,00	Ordinære
Bård Røraas Henriksen	875	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver	Beløp
Brødrene Henriksen Transport AS	kr 5 500 000
Bård Henriksen Bilverksted AS	kr 3 500 000



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.