



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 359 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Zina Emami Kristiansen  
Jetteveien 5A  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zina Emami Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		577 381	
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 381</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 654	
Annen driftskostnad		577 944	
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 598</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 217</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Annen rentekostnad	4	79 053	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 053</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 007</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 224</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-32 960	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 264</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 264</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 264</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 264</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-296 264	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 264</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 960	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 960</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 259 219	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	977 427	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 236 647</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 269 607</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 491</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 373	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 373</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 358 471</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	96 287	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 287</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 146 261	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 146 261</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 242 547</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 029 607	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 029 607</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 029 607</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 961	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	11 084 356	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 086 317</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 115 924</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 358 471</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478417

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 359 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Zina Emami Kristiansen  
Jetteveien 5A  
0494 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zina Emami Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 359 143  
DEA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		577 381	
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 381</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 654	
Annen driftskostnad		577 944	
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 598</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 217</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Annen rentekostnad	4	79 053	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 053</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79 007</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 224</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-32 960	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 264</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 264</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 264</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 264</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-296 264	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 264</b>	



Organisasjonsnr: 929 359 143  
DEA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		32 960	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 960</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 259 219	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	977 427	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 236 647</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 269 607</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 491</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 373	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 373</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 864</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 358 471</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	96 287	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 287</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 146 261	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 146 261</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 242 547</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 029 607	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 029 607</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 029 607</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 961	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	11 084 356	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 086 317</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 115 924</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 358 471</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 359 143  
DEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i DEA Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert DEA Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 296 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal




blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 25. mai 2023  
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

  
**Roar Lohne**  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



# Årsregnskap 2022 DEA Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 929 359 143



**DEA Eiendom AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022
	Leieinntekt	577 381
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>577 381</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	249 654
	Annen driftskostnad	577 944
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>827 598</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-250 217</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
	Annen renteinntekt	46
4	Annen rentekostnad	79 053
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-79 007</b>
	Resultat før skattekostnad	-329 224
	Skattekostnad på resultat	-32 960
	<b>Årsresultat</b>	<b>-296 264</b>
	<b>Overføringer</b>	
5	Overført fra annen egenkapital	296 264
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-296 264</b>



DEA Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Immaterielle eiendeler</b>	
	Utsatt skattefordel	32 960
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>32 960</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>	
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	27 259 219
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	977 427
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>28 236 647</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>28 269 607</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	<b>Fordringer</b>	
	Andre kortsiktige fordringer	19 491
	<b>Sum fordringer</b>	<b>19 491</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	69 373
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>88 864</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>28 358 471</b>



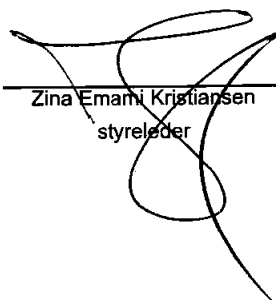
**DEA Eiendom AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
5	Aksjekapital	96 287
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>96 287</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
5	Annen egenkapital	15 146 261
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 146 261</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 242 547</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
4	Øvrig langsiktig gjeld	2 029 607
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 029 607</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Leverandørgjeld	1 961
4	Annen kortsiktig gjeld	11 084 356
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 086 317</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>13 115 924</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>28 358 471</b>

Oslo, 25.05.2023

Styret i DEA Eiendom AS

  
Zina Emani Kristiansen  
styreleder



## DEA Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt lignings-messig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Fisjon

Selskapet er i 2022 stiftet ved utfisjonering fra Kraag AS org.nr.: 916 179 561. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet iht. skatteloven § 11-4. Kraag AS er overdragende selskap i fisjonen og DEA Eiendom AS er overtakende selskap i fisjonen.



## DEA Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

##### Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter i		SUM
	Oslo	Inventar	
Anskaffelseskost (overført fra Kraag AS)	27 024 485	1 456 545	28 481 030
Tilgang	262 390	178 876	441 266
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 286 875</b>	<b>1 635 421</b>	<b>28 922 296</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	27 656	657 994	685 650
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>27 259 219</b>	<b>977 427</b>	<b>28 236 647</b>
Årets avskrivninger	27 656	221 998	249 654
Avskrivningsplan	Ingen / andel lineært over 8 år	Lineær, 3 år	Lineær, 3 år

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående (+ fordring/- gjeld)	2022
Kraag AS, kortsiktig gjeld	-6 643 381
Zina Kristiansen Oralkirurgi AS	-380 884
Zina Emami Kristiansen, langiktig gjeld	-2 029 607
Zina Emami Kristiansen, kortsiktig gjeld	-4 060 090

Langsiktig og kortsiktig gjeld til aksjonær er renteberegnet med kr 79 042 i 2022. Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet.

Ingen del av langsiktig gjeld har forfall ut over 5 år.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital ved stiftelse/fisjon</b>	<b>96 287</b>	<b>15 448 095</b>	<b>15 544 382</b>
Stiftelseskostnader	0	-5 571	-5 571
Årets resultat	0	-296 264	-296 264
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>96 287</b>	<b>15 146 260</b>	<b>15 242 547</b>