



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 370 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 727 702	2 685 624
Sum inntekter		3 727 702	2 685 624
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	643 959	684 320
Annen driftskostnad		2 088 133	1 637 677
Sum kostnader		2 732 092	2 321 997
Driftsresultat		995 610	363 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 960	105
Annen finansinntekt			-735
Sum finansinntekter		11 960	-630
Annen rentekostnad		336 710	122 861
Sum finanskostnader		336 710	122 861
Netto finans		-324 750	-123 491
Ordinært resultat før skattekostnad		670 860	240 136
Skattekostnad	2	147 590	52 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 270	187 307
Årsresultat		523 270	187 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			291 690
Annen egenkapital	3	523 270	-104 383
Sum overføringer og disponeringer		523 270	187 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 800 700	21 444 659
Sum varige driftsmidler		20 800 700	21 444 659
Sum anleggsmidler		20 800 700	21 444 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	349 734	93 126
Andre fordringer	5	14 710	63 660
Konsernfordringer	6	456 343	1 309 755
Sum fordringer		820 787	1 466 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum omløpsmidler		839 958	1 485 712
SUM EIENDELER		21 640 658	22 930 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	3, 7	600 000	600 000
Overkurs	3	909 000	909 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	129 846	129 846
Sum innskutt egenkapital		1 638 846	1 638 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 495 783	3 972 512
Sum opptjent egenkapital		4 495 783	3 972 512
Sum egenkapital	3	6 134 629	5 611 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	749 688	757 797
Sum avsetninger for forpliktelser		749 688	757 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		11 767 266
Langsiktig konserngjeld	6, 9	12 934 586	3 155 426
Sum annen langsiktig gjeld		12 934 586	14 922 692
Sum langsiktig gjeld		13 684 274	15 680 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 482	170 079
Betalbar skatt	2	155 699	
Skyldige offentlige avgifter		46 214	
Kortsiktig konserngjeld			373 962
Annen kortsiktig gjeld		1 560 360	1 094 483
Sum kortsiktig gjeld		1 821 755	1 638 524
Sum gjeld		15 506 029	17 319 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 640 658	22 930 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548116

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 370 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 991 370 927
STORGATA 8 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 727 702	2 685 624
Sum inntekter		3 727 702	2 685 624
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	643 959	684 320
Annen driftskostnad		2 088 133	1 637 677
Sum kostnader		2 732 092	2 321 997
Driftsresultat		995 610	363 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 960	105
Annen finansinntekt			-735
Sum finansinntekter		11 960	-630
Annen rentekostnad		336 710	122 861
Sum finanskostnader		336 710	122 861
Netto finans		-324 750	-123 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	670 860	240 136
Skattekostnad		147 590	52 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 270	187 307
Årsresultat		523 270	187 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			291 690
Annen egenkapital	3	523 270	-104 383
Sum overføringer og disponeringer		523 270	187 307



Organisasjonsnr: 991 370 927
STORGATA 8 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 800 700	21 444 659
Sum varige driftsmidler		20 800 700	21 444 659
Sum anleggsmidler		20 800 700	21 444 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	349 734	93 126
Andre fordringer	5	14 710	63 660
Konsernfordringer	6	456 343	1 309 755
Sum fordringer		820 787	1 466 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum omløpsmidler		839 958	1 485 712
SUM EIENDELER		21 640 658	22 930 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	3, 7	600 000	600 000
Overkurs	3	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 846	129 846
Sum innskutt egenkapital		1 638 846	1 638 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 495 783	3 972 512
Sum opptjent egenkapital		4 495 783	3 972 512



Sum egenkapital	3	6 134 629	5 611 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		749 688	757 797
Sum avsetninger for forpliktelser	8	749 688	757 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		11 767 266
Langsiktig konserngjeld	6, 9	12 934 586	3 155 426
Sum annen langsiktig gjeld		12 934 586	14 922 692
Sum langsiktig gjeld		13 684 274	15 680 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 482	170 079
Betalbar skatt	2	155 699	
Skyldige offentlige avgifter		46 214	
Kortsiktig konserngjeld			373 962
Annen kortsiktig gjeld		1 560 360	1 094 483
Sum kortsiktig gjeld		1 821 755	1 638 524
Sum gjeld		15 506 029	17 319 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 640 658	22 930 371



Organisasjonsnr: 991 370 927
STORGATA 8 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456343.00	1309755.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12934586.00	3155426.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284355.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12934586.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



12934586.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20800700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ikke avtalt avdrag på lånet og nedbetaling vil være gjenstand for løpende justering. DNB Bank har pant i selskapets eiendommer pålydende kr. 130 000 som sikkerhet for pantelån i morselskapet. Søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stillet sikkerhet for Tordskjoldsgate 11 AS. Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner NOK 11 767 266 pr. 31.12.21 er tatt inn som konsernlån hos Mjøsen Eiendom AS.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STORGATA 8 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 400 000	24 372 482	29 772 482
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 400 000	24 372 482	29 772 482
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(8 327 823)	(8 327 823)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 971 782)	(8 971 782)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 400 000	15 400 700	20 800 700
Årets avskrivninger		(643 959)	(643 959)
Økonomisk levetid	10 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %	2 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	670 860	240 136
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 862	133 826
- Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	707 722	373 961
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	155 699	82 271
Sum	155 699	82 271
+/- Endring i utsatt skatt	(8 109)	(29 442)
Skattekostnad i resultatregnskapet	147 590	52 829
Betalbar skatt i skattekostnad	155 699	82 271
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(82 272)
Betalbar skatt i balansen	155 699	(1)

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	909 000	129 846	3 972 512	5 611 358
Årets resultat				523 270	523 270
Egenkapital 31.12.2022	600 000	909 000	129 846	4 495 783	6 134 629

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	359 734	223 126
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(130 000)
Netto oppførte kundefordringer	349 734	93 126

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	456 343	1 309 755
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 934 586	3 155 426
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	284 355	

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	500,00	600 000,00
Sum	1 200		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	1 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 533 346	3 383 770	149 577
Omløpsmidler	(88 812)	23 903	(112 715)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 444 534	3 407 673	36 861
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	757 797	749 688	8 109

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 934 586
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 934 586
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 800 700

Mer om gjeld

Det er ikke avtalt avdrag på lånet og nedbetaling vil være gjenstand for løpende justering. DNB Bank har pant i selskapets eiendommer pålydende kr. 130 000 som sikkerhet for pantelån i morselskapet. Søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stillet sikkerhet for Tordskjoldsgate 11 AS. Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner NOK 11 767 266 pr. 31.12.21 er tatt inn som konsernlån hos Mjøsen Eiendom AS.

Note 10 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 8 Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 8 Gjøvik AS som viser et overskudd på kr 523 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Storgata 8 Gjøvik AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 12.39.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.