



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 37  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 242	976 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 242</b>	<b>976 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		259 261	240 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 261</b>	<b>453 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 981</b>	<b>523 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		430 362	422 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 362</b>	<b>422 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 362</b>	<b>-422 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 618</b>	<b>100 793</b>
Skattekostnad		25 876	22 174
<b>Årsresultat</b>		<b>91 743</b>	<b>78 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		91 743	78 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 743</b>	<b>78 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 561 940	7 730 460
Sum varige driftsmidler		7 561 940	7 730 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 561 940	7 730 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 264	336 706
Andre kortsiktige fordringer		16 290	16 300
Sum fordringer		360 554	353 006
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 629	2 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 629	2 661
Sum omløpsmidler		378 183	355 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 122</b>	<b>8 086 126</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 010	865 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 010</b>	<b>865 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>987 010</b>	<b>895 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		340 612	399 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>340 612</b>	<b>399 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 900 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 612</b>	<b>6 699 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		84 818	90 637
Skyldige offentlige avgifter		61 122	63 647
Annen kortsiktig gjeld		566 561	337 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 501</b>	<b>491 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 953 112</b>	<b>7 190 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 940 122</b>	<b>8 086 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 37  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 998 448 999  
DIKEVEIEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 242	976 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 242</b>	<b>976 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		259 261	240 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 261</b>	<b>453 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 981</b>	<b>523 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		430 362	422 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 362</b>	<b>422 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 362</b>	<b>-422 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 618</b>	<b>100 793</b>
Skattekostnad		25 876	22 174
<b>Årsresultat</b>		<b>91 743</b>	<b>78 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		91 743	78 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 743</b>	<b>78 618</b>



Organisasjonsnr: 998 448 999  
DIKEVEIEN 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 561 940	7 730 460
Sum varige driftsmidler		7 561 940	7 730 460

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 561 940	7 730 460
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 264	336 706
Andre kortsiktige fordringer		16 290	16 300
Sum fordringer		360 554	353 006

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 629	2 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 629	2 661

Sum omløpsmidler		378 183	355 666
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 122</b>	<b>8 086 126</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	957 010	865 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>957 010</b>	<b>865 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>987 010</b>	<b>895 268</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	340 612	399 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>340 612</b>	<b>399 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 900 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 900 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 240 612</b>	<b>6 699 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	84 818	90 637
Skyldige offentlige avgifter	61 122	63 647
Annen kortsiktig gjeld	566 561	337 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>712 501</b>	<b>491 304</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 953 112</b>	<b>7 190 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 940 122</b>	<b>8 086 126</b>



Organisasjonsnr: 998 448 999  
DIKEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8643787.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44480.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8688267.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1126327.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7561940.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7561940.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:    Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør for**

**DIKEVEIEN 38 AS**

998448999

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



DIKEVEIEN 38 AS

998 448 999

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 242	976 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 242</b>	<b>976 899</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-213 000	-213 000
Annen driftskostnad		-259 261	-240 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-472 261</b>	<b>-453 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 981</b>	<b>523 625</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-430 362	-422 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-430 362</b>	<b>-422 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 362</b>	<b>-422 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 618</b>	<b>100 793</b>
Skattekostnad		-25 876	-22 174
<b>Årsresultat</b>		<b>91 743</b>	<b>78 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		91 743	78 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 743</b>	<b>78 618</b>



DIKEVEIEN 38 AS  
998 448 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 561 940	7 730 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 561 940</b>	<b>7 730 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 561 940</b>	<b>7 730 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 264	336 706
Andre kortsiktige fordringer		16 290	16 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 554</b>	<b>353 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 629	2 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 629</b>	<b>2 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 183</b>	<b>355 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 122</b>	<b>8 086 126</b>

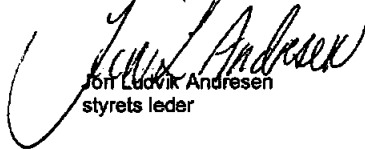


DIKEVEIEN 38 AS  
998 448 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 010	865 268
Sum opptjent egenkapital		957 010	865 268
Sum egenkapital		987 010	895 268
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		340 612	399 554
Sum avsetning for forpliktelser		340 612	399 554
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 900 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	6 300 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		84 818	90 637
Skyldige offentlige avgifter		61 122	63 647
Annen kortsiktig gjeld		566 561	337 020
Sum kortsiktig gjeld		712 501	491 304
Sum gjeld		6 953 112	7 190 858
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 940 122</b>	<b>8 086 126</b>

ROLVESØY, 20.01.2025

  
Jon Ludvik Andresen  
styrets leder

  
Ørnulf Ormberg  
styremedlem / daglig leder



DIKEVEIEN 38 AS  
998 448 999

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DIKEVEIEN 38 AS  
998 448 999

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 643 787
Tilgang i året	44 480
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 688 267</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 126 327
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 561 940</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	213 000

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 561 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Dikeveien 38 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dikeveien 38 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 91.743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



NORGES  
REVISJONSFORENING

Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23.01.2025

Øst-Revisjon AS  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

---

**Fredrikstad**  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2



DIKEVEIEN 38 AS  
998 448 999

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 242	976 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 242</b>	<b>976 899</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-213 000	-213 000
Annen driftskostnad		-259 261	-240 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-472 261</b>	<b>-453 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 981</b>	<b>523 625</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-430 362	-422 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-430 362</b>	<b>-422 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 362</b>	<b>-422 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 618</b>	<b>100 793</b>
Skattekostnad		-25 876	-22 174
<b>Årsresultat</b>		<b>91 743</b>	<b>78 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		91 743	78 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 743</b>	<b>78 618</b>



DIKEVEIEN 38 AS  
998 448 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 561 940	7 730 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 561 940</b>	<b>7 730 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 561 940</b>	<b>7 730 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 264	336 706
Andre kortsiktige fordringer		16 290	16 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 554</b>	<b>353 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 629	2 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 629</b>	<b>2 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 183</b>	<b>355 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 940 122</b>	<b>8 086 126</b>



DIKEVEIEN 38 AS  
998 448 999

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 010	865 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 010</b>	<b>865 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>987 010</b>	<b>895 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		340 612	399 554
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>340 612</b>	<b>399 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 900 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		84 818	90 637
Skyldige offentlige avgifter		61 122	63 647
Annen kortsiktig gjeld		566 561	337 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 501</b>	<b>491 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 953 112</b>	<b>7 190 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 940 122</b>	<b>8 086 126</b>

ROLVSØY, 20.01.2025

Jon Ludvik Andresen  
styrets leder

Ørnulf Omberg  
styremedlem / daglig leder



DIKEVEIEN 38 AS  
998 448 999

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DIKEVEIEN 38 AS  
998 448 999

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 643 787
Tilgang i året	44 480
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 688 267</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 126 327
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 561 940</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	213 000

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 561 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.