



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleberstien 30  
1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Slåttland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		12 819	13 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 819</b>	<b>13 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 819</b>	<b>-5 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	16 973
Verdiøkning av finansielle instrumenter		66 394	551 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 417</b>	<b>568 510</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		584 997	109 269
Annen rentekostnad			1 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 997</b>	<b>110 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 580</b>	<b>457 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 399</b>	<b>452 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 399</b>	<b>452 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-521 399</b>	<b>452 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-521 399	452 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 399</b>	<b>452 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 038 905	3 557 508
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 038 905</b>	<b>3 557 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 719	14 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 719</b>	<b>14 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 650 625</b>	<b>4 172 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 750 625</b>	<b>4 272 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 650 139	4 171 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 650 139</b>	<b>4 171 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 750 139</b>	<b>4 271 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		485	485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485</b>	<b>485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485</b>	<b>485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 750 625</b>	<b>4 272 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleberstien 30  
1784 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Slåttland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 194 437  
JS EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		12 819	13 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 819</b>	<b>13 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 819</b>	<b>-5 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	16 973
Verdiøkning av finansielle instrumenter		66 394	551 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 417</b>	<b>568 510</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		584 997	109 269
Annen rentekostnad			1 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 997</b>	<b>110 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 580</b>	<b>457 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 399</b>	<b>452 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 399</b>	<b>452 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-521 399</b>	<b>452 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-521 399	452 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 399</b>	<b>452 460</b>



Organisasjonsnr: 994 194 437  
JS EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

100 000

100 000

Sum finansielle anleggsmidler

100 000

100 000

Sum anleggsmidler

100 000

100 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

3

600 000

600 000

Sum fordringer

600 000

600 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

3 038 905

3 557 508

Sum investeringer

3 038 905

3 557 508

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 719

14 515

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

11 719

14 515

Sum omløpsmidler

3 650 625

4 172 024

SUM EIENDELER

3 750 625

4 272 024

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 650 139

4 171 538

Sum opptjent egenkapital

3 650 139

4 171 538

Sum egenkapital

3 750 139

4 271 538



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	485	485
Sum kortsiktig gjeld	485	485
Sum gjeld	485	485
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 750 625</b>	<b>4 272 024</b>



Organisasjonsnr: 994 194 437  
JS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for langsiktig finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er gitt lån til nærstående av aksjonær på kr 600 000, som er utbyttebeskattet i 2016.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsoppgjør for 2022**

**JS EIENDOM INVEST AS  
1784 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**JS EIENDOM INVEST AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 000	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>8 000</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		(12 819)	(13 400)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(12 819)</b>	<b>(13 400)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 819)</b>	<b>(5 400)</b>
Annen renteinntekt		23	16 973
Verdiøkning av finansielle instrumenter		66 394	551 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 417</b>	<b>568 510</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(584 997)	(109 269)
Annen rentekostnad		0	(1 382)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(584 997)</b>	<b>(110 651)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(518 580)</b>	<b>457 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(521 399)</b>	<b>452 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(521 399)</b>	<b>452 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		(521 399)	452 460
<b>Sum</b>		<b>(521 399)</b>	<b>452 460</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JS EIENDOM INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 038 905	3 557 508
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 038 905</b>	<b>3 557 508</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 719	14 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 719</b>	<b>14 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 650 625</b>	<b>4 172 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 750 625</b>	<b>4 272 024</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JS EIENDOM INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 650 139	4 171 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 650 139</b>	<b>4 171 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 750 139</b>	<b>4 271 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		485	485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485</b>	<b>485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485</b>	<b>485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 750 625</b>	<b>4 272 024</b>

Halden, 30.06.2023

---

Johnny Slåtland  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### JS EIENDOM INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for langsiktig finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Investeringer**

Selskapet har handelsportefølje av markedsbaserte kortsiktige investeringer i verdipapirfond. Markedsverdi pr. 31.12.2022 er kr 3 038 905.

Selskapet har en langsiktig investering knyttet til aksjer i Zilento AS, som er verdsatt i kostpris kr 100 000.

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er gitt lån til nærstående av aksjonær på kr 600 000, som er utbyttebeskattet i 2016.