



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 157
Forretningsadresse: Klæbu 157
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Grimsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 280	152 280
Sum inntekter		152 280	152 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 170	287 154
Sum kostnader		190 170	287 154
Driftsresultat		-37 890	-134 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	74
Sum finansinntekter		38	74
Annen rentekostnad		29 318	28 426
Sum finanskostnader		29 318	28 426
Netto finans		-29 280	-28 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 170	-163 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 170	-163 226
Årsresultat		-67 170	-163 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 170	-163 226
Sum overføringer og disponeringer		-67 170	-163 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 045 762	1 045 762
Sum varige driftsmidler		1 045 762	1 045 762
Sum anleggsmidler		1 045 762	1 045 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 733	4 878
Sum fordringer		4 733	4 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 362	150 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 362	150 360
Sum omløpsmidler		17 095	155 238
SUM EIENDELER		1 062 857	1 201 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		242 000	242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 527	216 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		149 527	216 698
Sum egenkapital		391 527	458 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		602 971	640 946
Øvrig langsiktig gjeld		52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		654 971	692 946
Sum langsiktig gjeld		654 971	692 946
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 359	49 356
Sum kortsiktig gjeld		16 359	49 356
Sum gjeld		671 330	742 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 857	1 201 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591290

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 157
Forretningsadresse: Klæbuv 157
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Grimsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 930 866 687
AS KLÈBUVEIEN 157

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 280	152 280
Sum inntekter		152 280	152 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 170	287 154
Sum kostnader		190 170	287 154
Driftsresultat		-37 890	-134 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	74
Sum finansinntekter		38	74
Annen rentekostnad		29 318	28 426
Sum finanskostnader		29 318	28 426
Netto finans		-29 280	-28 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 170	-163 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 170	-163 226
Årsresultat		-67 170	-163 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 170	-163 226
Sum overføringer og disponeringer		-67 170	-163 226



Organisasjonsnr: 930 866 687
AS KLÆBUVEIEN 157

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 045 762	1 045 762
Sum varige driftsmidler		1 045 762	1 045 762
Sum anleggsmidler		1 045 762	1 045 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 733	4 878
Sum fordringer		4 733	4 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 362	150 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 362	150 360
Sum omløpsmidler		17 095	155 238
SUM EIENDELER		1 062 857	1 201 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		242 000	242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 527	216 698
Sum opptjent egenkapital		149 527	216 698
Sum egenkapital		391 527	458 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		602 971	640 946



Øvrig langsiktig gjeld	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld	654 971	692 946
Sum langsiktig gjeld	654 971	692 946
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	16 359	49 356
Sum kortsiktig gjeld	16 359	49 356
Sum gjeld	671 330	742 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 062 857	1 201 000



Organisasjonsnr: 930 866 687
AS KLÆBUVEIEN 157

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Reglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marie og Julie Søilverud	2.00	20.00%	Ordinære aksjer
Stine Bugge Drangsholt	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
Grimstein Eiendom AS	2.00	20.00%	Ordinære aksjer
Helene Møller Rørvik	2.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jacob August Ragnes	2.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sissel Linda Opsjøn	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Valgt bort i 2011

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	602946.00	640946.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1045762.00	1045762.00



Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	142000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	142000.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	216698.00		458698.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-67170.00		-67170.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	149527.00		391527.00



KLÆBUVEIEN 157 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Bolighus

Anskaffelsesverdi pr. 01.01.2020	530 427
Anskaffelsesverdi garasje 01.01.2020	386 896
Loftsrehabilitering pr 01.01.2020	270 646
Tidligere oppskrevet	239 000
Årets tilgang	-
Akkumulerte avskrivninger	381 207
Bokført verdi pr. 31.12.2020	<u>1 045 762</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>
Avskrivningssats	<u>0 %</u>

Fra og med regnskapsåret 2005, avskrives ikke eiendommen. Eiendommen er tilstrekkelig avskrevet tidligere.

Note 2 - Pantelån

Borettsinnskudd	52 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	602 971
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	
Bolighus	1 045 762

Kroner 277.000,- av lånet forfaller senere enn 5 år.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:

Sissel Linda Opsjøn	10 % av aksjene
Marie og Julie Sølverud	20 % av aksjene
Jacob August Ragnes	20 % av aksjene
Helene Møller	20 % av aksjene
Randi Bugge / Stine Bugge Drangsholt	10 % av aksjene
Grimstein Eiendom AS	20 % av aksjene (Håvard Grimsbø er aksjonær og styrets leder)

Det har ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Opptjent EK	Sum
Pr. 31.12.19	100 000	142 000	216 698	458 698
Årets resultat			(67 170)	(67 170)
Pr. 31.12.20	100 000	142 000	149 527	391 527

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisor valgt bort på ekstraordinær generalforsamling i 2011.



**KLÆBUVEIEN 157 AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2020**

	2020	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Husleie	152 280	152 280	152 280
Sum driftsinntekter	152 280	152 280	152 280
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning (note 1)	-	-	-
Revisjonshonorar (note 5)	-	-	-
Strøm	7 154	6 492	4 503
Huseierforsikring	19 074	22 743	20 955
Eiendomsavgifter	57 274	55 531	50 985
Vedlikehold utendørs	90 343	197 731	
Vedlikehold bygg	14 428		6 250
Andre driftskostnader	1 776	4 524	1 035
Gebyrer	121	134	107
Sum driftskostnader	190 170	287 154	83 835
DRIFTSOVERSKUDD	-37 890	(134 874)	68 445
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	38	74	42
Pantelånsrenter	29 319	28 426	20 385
Netto finanskostnader	29 281	28 352	20 343
ÅRSOVERSKUDD	-67 170	(163 226)	48 102
OVERFØRINGER			
Overføres til opptjent EK / udekket tap	-67 170	(163 226)	48 102

KLÆBUVEIEN 157 AS
BALANSE PR. 31.12.2020

	2020	2019	2018
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler/varige driftsmidler</i>			
Bolighus (note 1)	1 045 762	1 045 762	1 045 762
Sum anleggsmidler	1 045 762	1 045 762	1 045 762
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd	12 362	150 360	25 820
Forskuddsbetalt forsikring	4 733	4 879	20 355
Manglende betalt husleie / Øvrige fordringer			7 282
Sum omløpsmidler	17 095	155 239	53 457
Sum eiendeler	1 062 857	1 201 000	1 099 219
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (10 aksjer á kr. 10.000) (note 3 og 4)	100 000	100 000	100 000
Overkursfond (note 4)	142 000	142 000	142 000
Sum Innskutt egenkapital	242 000	242 000	242 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Opptjent EK	149 527	216 698	379 924
Sum egenkapital (note 4)	391 527	458 698	621 924
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Pantelån (note 2)	602 971	640 946	423 912
Borettsinnskudd	52 000	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld	654 971	692 946	475 912
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Påløpne kostnader (strøm/renter/forsikring)	3 039	49 356	1 383
Forskuddsbetalt husleie	13 320		
Sum kortsiktig gjeld	16 359	49 356	1 383
Sum gjeld	671 330	742 302	524 597
Sum gjeld og egenkapital	1 062 857	1 201 000	1 098 418

Selskapets eiendom som er bokført med kr. 1.045.762,- er stilt som sikkerhet for gjeld på kroner 602.971,-

Trondheim, 07.06.2021

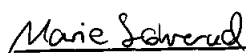
Marie Søilverud	Jacob August Ragnes	Grimstein Eiendom AS v/Håvard Grimsbø	Helene Møller
Julie Søilverud	Stine Bugge Drangsholt	Sissel Linda Opsjøn	

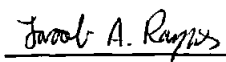
KLÆBUVEIEN 157 AS
BALANSE PR. 31.12.2020

	2020	2019	2018
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler/varige driftsmidler</i>			
Bolighus (note 1)	1 045 762	1 045 762	1 045 762
Sum anleggsmidler	1 045 762	1 045 762	1 045 762
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd	12 362	150 360	25 820
Forskuddsbetalt forsikring	4 733	4 879	20 355
Manglende betalt husleie / Øvrige fordringer			7 282
Sum omløpsmidler	17 095	155 239	53 457
Sum eiendeler	1 062 857	1 201 000	1 099 219
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (10 aksjer á kr. 10.000) (note 3 og 4)	100 000	100 000	100 000
Overkursfond (note 4)	142 000	142 000	142 000
Sum Innskutt egenkapital	242 000	242 000	242 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Opptjent EK	149 527	216 698	379 924
Sum egenkapital (note 4)	391 527	458 698	621 924
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Pantelån (note 2)	602 971	640 946	423 912
Borettsinnskudd	52 000	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld	654 971	692 946	475 912
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Påløpne kostnader (strøm/renter/forsikring)	3 039	49 356	1 383
Forskuddsbetalt husleie	13 320		
Sum kortsiktig gjeld	16 359	49 356	1 383
Sum gjeld	671 330	742 302	524 597
Sum gjeld og egenkapital	1 062 857	1 201 000	1 098 418


Selskapets eiendom som er bokført med kr. 1.045.762,- er stilt som sikkerhet for gjeld på kroner 602.971,-

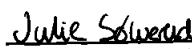
Trondheim, 07.06.2021

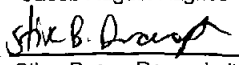

Marie Sølverud


Jacob August Ragnes


Grimstein Eiendom AS
v/Håvard Grimsbø


Helene Møller
RAAVIK


Julie Sølverud


Stine Bugge Drangsholt

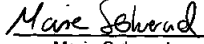

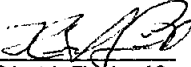

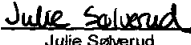

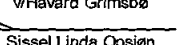
Sissel Linda Opsjøn



**KLÆBUVEIEN 157 A/S
ÅRSBERETNING FOR 2020**

AS Klæbuveien 157 er et boligselskap i Trondheim.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Det bekreftes med dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.
Selskapet har ingen lønnede ansatte.
Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.
Regnskapet gir et rettvisende bilde av driften gjennom året og av status pr 31.12.2020.
Det har ikke vært nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak mht likestilling.
Det planlegges heller ingen slike tiltak.

Trondheim, 07.06.2021

 Marie Sølverud	 Jacob August Røgnes	 Grimstein Eierdom AS v/Håvard Grimsbø	 Helene Møller RØRVIK
 Julie Sølverud	 Stine Bugge Drangsholt	 Sissel Linda Opsjøn	