



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 431 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 174  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fuglset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 884 783	25 429 678
Leieinntekter		313 128	331 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 197 912</b>	<b>25 761 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 185 090	7 583 143
Lønnskostnad		1 368 878	1 128 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 404	212 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 800 000
Annen driftskostnad	6	2 273 416	3 742 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 014 788</b>	<b>10 866 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 183 123</b>	<b>14 895 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 759	175 648
Annen renteinntekt		766	6 944
Annen finansinntekt		242	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530 767</b>	<b>182 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 179	864 400
Annen rentekostnad		-1 051	566 133
Annen finanskostnad		298	2 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>964 426</b>	<b>1 433 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 658</b>	<b>-1 250 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 749 465</b>	<b>13 644 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 589 477	692 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 201 009
Avsatt til annen egenkapital		9 159 988	2 751 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 885 231	28 503 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 204	51 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 905 435</b>	<b>28 555 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		14 805 407	7 775 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 905 407</b>	<b>7 875 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 810 842</b>	<b>36 430 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 906 463	4 220 402
<b>Sum varer</b>		<b>5 906 463</b>	<b>4 220 402</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 496	54 573
Kundefordringer på selskap i samme konsern		9 894	163 875
Andre kortsiktige fordringer		1 637 242	209 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 919 632</b>	<b>427 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 501 082	6 209 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 501 082</b>	<b>6 209 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 327 176</b>	<b>10 857 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 138 018</b>	<b>47 288 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	17 237 538	17 237 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 538</b>	<b>17 237 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 927 042	2 751 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 927 042</b>	<b>2 751 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 164 580</b>	<b>19 989 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 029 633	692 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 029 633</b>	<b>692 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 195 062	24 079 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 195 062</b>	<b>24 079 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 224 695</b>	<b>24 772 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 187 193	2 330 033
Skyldig offentlige avgifter		134 727	53 408
Kortsiktig konserngjeld		10 236 455	
Annen kortsiktig gjeld		190 369	144 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 748 744</b>	<b>2 527 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 973 439</b>	<b>27 299 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 138 018</b>	<b>47 288 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 431 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 5  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fuglset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 985 431 515  
SYNINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 884 783	25 429 678
Leieinntekter		313 128	331 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 197 912</b>	<b>25 761 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 185 090	7 583 143
Lønnskostnad		1 368 878	1 128 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 404	212 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 800 000
Annen driftskostnad	6	2 273 416	3 742 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 014 788</b>	<b>10 866 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 183 123</b>	<b>14 895 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 759	175 648
Annen renteinntekt		766	6 944
Annen finansinntekt		242	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530 767</b>	<b>182 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 179	864 400
Annen rentekostnad		-1 051	566 133
Annen finanskostnad		298	2 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>964 426</b>	<b>1 433 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 658</b>	<b>-1 250 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 749 465</b>	<b>13 644 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 589 477	692 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap		10 201 009
Avsatt til annen egenkapital	9 159 988	2 751 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>



Organisasjonsnr: 985 431 515  
SYNINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	36 885 231	28 503 511
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	20 204	51 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 905 435</b>	<b>28 555 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			
		14 805 407	7 775 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 905 407</b>	<b>7 875 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 810 842</b>	<b>36 430 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		5 906 463	4 220 402
<b>Sum varer</b>		<b>5 906 463</b>	<b>4 220 402</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		272 496	54 573
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
		9 894	163 875
Andre kortsiktige fordringer			
		1 637 242	209 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 919 632</b>	<b>427 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 501 082	6 209 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 501 082</b>	<b>6 209 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 327 176</b>	<b>10 857 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 138 018</b>	<b>47 288 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	17 237 538	17 237 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 237 538</b>	<b>17 237 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 927 042	2 751 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 927 042</b>	<b>2 751 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 164 580</b>	<b>19 989 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 029 633	692 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 029 633</b>	<b>692 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 195 062	24 079 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 195 062</b>	<b>24 079 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 224 695</b>	<b>24 772 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 187 193	2 330 033
Skyldig offentlige avgifter		134 727	53 408
Kortsiktig konserngjeld		10 236 455	
Annen kortsiktig gjeld		190 369	144 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 748 744</b>	<b>2 527 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 973 439</b>	<b>27 299 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 138 018</b>	<b>47 288 555</b>



Organisasjonsnr: 985 431 515  
SYNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.30

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Syningen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 985 431 515

---

Transaksjon 09222115557472397212



Signert TE, TIN, MS, RS, SF



## Resultatregnskap

### Syningen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 884 783	25 429 678
Leieinntekter		313 128	331 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 197 912</b>	<b>25 761 634</b>
Varekostnad		9 185 090	7 583 143
Lønnskostnad		1 368 878	1 128 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 404	212 577
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 800 000
Annen driftskostnad	6	2 273 416	3 742 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 014 788</b>	<b>10 866 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 183 123</b>	<b>14 895 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 759	175 648
Annen renteinntekt		766	6 944
Annen finansinntekt		242	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 179	864 400
Annen rentekostnad		-1 051	566 133
Annen finanskostnad		298	2 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 658</b>	<b>-1 250 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 749 465</b>	<b>13 644 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 589 477	692 176
<b>Årsresultat</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 201 009
Avsatt til annen egenkapital		9 159 988	2 751 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 159 988</b>	<b>12 952 498</b>





## Balanse

### Syningen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 885 231	28 503 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 204	51 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 905 435</b>	<b>28 555 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		14 805 407	7 775 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 905 407</b>	<b>7 875 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 810 842</b>	<b>36 430 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 906 463	4 220 402
<b>Sum varer</b>		<b>5 906 463</b>	<b>4 220 402</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 496	54 573
Kundefordringer på selskap i samme konsern		9 894	163 875
Andre kortsiktige fordringer		1 637 242	209 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 919 632</b>	<b>427 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 501 082	6 209 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 501 082</b>	<b>6 209 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 327 176</b>	<b>10 857 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 138 018</b>	<b>47 288 555</b>





## Balanse

### Syningen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	17 237 538	17 237 538
Sum innskutt egenkapital		<u>17 237 538</u>	<u>17 237 538</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 927 042	2 751 489
Sum opptjent egenkapital		<u>3 927 042</u>	<u>2 751 489</u>
Sum egenkapital	4	<u>21 164 580</u>	<u>19 989 027</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 029 633	692 176
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 029 633</u>	<u>692 176</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		24 195 062	24 079 883
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 195 062</u>	<u>24 079 883</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 480 682	992 533
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		3 706 511	1 337 500
Skyldig offentlige avgifter		134 727	53 408
Kortsiktig konserngjeld		10 236 455	0
Annen kortsiktig gjeld		190 369	144 028
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 748 744</u>	<u>2 527 469</u>
Sum gjeld		<u>41 973 439</u>	<u>27 299 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 138 018</u>	<u>47 288 555</u>

Ål, 28.06.2022  
Styret i Syningen Eiendom AS

Trond Eriksen  
styremedlem

Tron Inge Nilsen  
styreleder

Roar Schinnes  
styremedlem

Morten Sjemmedal  
styremedlem

Svein Fuglset  
daglig leder





## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Worldwide Invest AS med kontoradresse i Øvre Eiker kommune.

---

Organisasjonsnr: 985 431 515

---

Transaksjon 09222115557472397212



Signert TE, TIN, MS, RS, SF



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 620 439	13 050 395	611 259	31 282 093
Tilgang	0	8 537 721	0	8 537 721
Avgang			0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 620 439</b>	<b>21 588 116</b>	<b>611 259</b>	<b>39 819 814</b>
Nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger	-2 323 323	0	-591 056	-2 914 379
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>15 297 116</b>	<b>21 588 116</b>	<b>20 203</b>	<b>36 905 435</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>156 000</b>	<b>0</b>	<b>31 404</b>	<b>187 404</b>
Avskrivningssats	1 %		20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	100 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

### Note 3 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Syningen Vann og Avløp AS
Forretningskontor:	Norge
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01. nok	118 912
Årets resultat NOK	-43 993
Egenkapital pr. 31.12. nok	74 919

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4)

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	17 237 538	2 751 489	0	19 989 027
Årets resultat	0	9 159 988	0	9 159 988
Avgitt konsernbidrag	0	-7 984 435	0	-7 984 435
<b>Sum</b>	<b>17 237 538</b>	<b>3 927 042</b>	<b>0</b>	<b>21 164 580</b>

Organisasjonsnr: 985 431 515





## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 252 020	0
Endring i utsatt skatt	337 457	692 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 589 477</b>	<b>692 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 749 465	13 644 674
Permanente forskjeller	20 885	2 179
Endring i midlertidige forskjeller	17 557 964	-702 373
Avgitt konsernbidrag	-10 236 455	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 091 859	-12 944 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 252 020	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 252 020	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 375 361	5 077 845	-297 516
Fordringer	-136 385	-141 200	-4 815
Gevinst - og tapskonto	-558 828	-698 534	-139 706
Avsetninger mv	0	18 000 000	18 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 680 149</b>	<b>22 238 112</b>	<b>17 557 963</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 091 859	-19 091 859
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 680 149</b>	<b>3 146 253</b>	<b>-1 533 896</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 029 633</b>	<b>692 176</b>	<b>-337 457</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557472397212



Signert TE, TIN, MS, RS, SF



## Noter til regnskapet 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 217 231	993 519
Arbeidsgiveravgift	133 770	116 026
Pensjonskostnader	14 460	13 487
Andre ytelser	3 417	5 316
<b>Sum</b>	<b>1 368 878</b>	<b>1 128 348</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,3	1,3

---

Organisasjonsnr: 985 431 515

---

Transaksjon 09222115557472397212



Signert TE, TIN, MS, RS, SF



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472397212

### Dokument

Årsoppgjør SYN Eiendom AS 2021 - til signering

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-06-29 08:29:31 CEST (+0200) av Lars

Håkon Halvorsen (LHH)

Ferdigstilt den 2022-06-29 12:02:07 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Lars Håkon Halvorsen (LHH)

Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS

Organisasjonsnr. 987773448

[lars.halvorsen@okon.no](mailto:lars.halvorsen@okon.no)

+4790610570

### Signerende parter

Trond Eriksen (TE)

Syningen Eiendom AS

[trond@bteconsult.no](mailto:trond@bteconsult.no)

+4748898169



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Eriksen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-11-03 17:46:19 CET (+0100)

Signert 2022-06-29 10:26:53 CEST (+0200)

Morten Sjemmedal (MS)

Syningen Eiendom AS

[morten@sjemmedal.no](mailto:morten@sjemmedal.no)

+4795227781



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Sjemmedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-03-26 00:01:51 CET (+0100)

Signert 2022-06-29 11:30:03 CEST (+0200)

Svein Fuglset (SF)

Syningen Eiendom AS

[svein@syningenfjellpark.no](mailto:svein@syningenfjellpark.no)

+4746832959



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Fuglset"

Tron Inge Nilsen (TIN)

Syningen Eiendom AS

[t.i.n@online.no](mailto:t.i.n@online.no)

+4798210785



Navnet norsk BankID oppga var "Tron Inge Nilsen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-04-19 02:19:40 CEST (+0200)

Signert 2022-06-29 08:34:48 CEST (+0200)

Roar Schinnes (RS)

Syningen Eiendom AS

[roar@eidos.no](mailto:roar@eidos.no)

+4790766620



Navnet norsk BankID oppga var "Roar Schinnes"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-06-23 23:35:59 CEST (+0200)

Signert 2022-06-29 08:54:54 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472397212

*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*

*2021-03-01 11:06:03 CET (+0100)*

*Signert 2022-06-29 12:02:07 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syningen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syningen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QLPID-QAVZE-C3M1A-66M17-3E7OW-0EHN4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 08:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLPID-QAVZE-C3M1A-G6MI7-3E7OW-0EHN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>