



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 561 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 565 181 | 4 461 318 |
| Sum inntekter | | 4 565 181 | 4 461 318 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 002 611 | 1 002 611 |
| Annen driftskostnad | 5 | 175 197 | 152 823 |
| Sum kostnader | | 1 177 808 | 1 155 434 |
| Driftsresultat | | 3 387 373 | 3 305 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | | 62 469 |
| Annen renteinntekt | | 786 | 332 |
| Annen finansinntekt | | 4 350 | 4 204 |
| Sum finansinntekter | | 5 136 | 67 005 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 1 042 407 | 994 035 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 49 |
| Sum finanskostnader | | 1 042 477 | 994 084 |
| Netto finans | | -1 037 340 | -927 079 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 350 032 | 2 378 805 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 517 007 | 523 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 833 025 | 1 855 468 |
| Årsresultat | | 1 833 025 | 1 855 468 |
| Totalresultat | | 1 833 025 | 1 855 468 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 800 000 | |
| Konsernbidrag | | | 629 708 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 33 025 | 1 225 760 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 833 025 | 1 855 468 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,8 | 41 872 982 | 42 875 593 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 872 982 | 42 875 593 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 41 872 982 | 42 875 593 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 158 216 | 35 390 |
| Andre fordringer | | 34 622 | 33 233 |
| Konsernfordringer | 8 | | 62 469 |
| Sum fordringer | | 192 838 | 131 092 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 756 | 440 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 756 | 440 423 |
| Sum omløpsmidler | | 792 594 | 571 515 |
| SUM EIENDELER | | 42 665 576 | 43 447 108 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 052 549 | 1 052 549 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 152 549 | 1 152 549 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 576 066 | 3 543 041 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 576 066 | 3 543 041 |
| Sum egenkapital | | 4 728 615 | 4 695 590 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 487 019 | 1 296 193 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 487 019 | 1 296 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 33 849 725 | 36 331 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 849 725 | 36 331 906 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 313 920 | 119 814 |
| Betalbar skatt | 6 | 326 181 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 734 | 69 231 |
| Utbytte | | 1 800 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7,8 | | 807 318 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 382 | 127 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 600 217 | 1 123 418 |
| Sum gjeld | | 37 936 960 | 38 751 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 665 575 | 43 447 107 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683666

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 561 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 919 561 920
BLOMSTERSENTERET BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 565 181 | 4 461 318 |
| Sum inntekter | | 4 565 181 | 4 461 318 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 002 611 | 1 002 611 |
| Annen driftskostnad | 5 | 175 197 | 152 823 |
| Sum kostnader | | 1 177 808 | 1 155 434 |
| Driftsresultat | | 3 387 373 | 3 305 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | | 62 469 |
| Annen renteinntekt | | 786 | 332 |
| Annen finansinntekt | | 4 350 | 4 204 |
| Sum finansinntekter | | 5 136 | 67 005 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 1 042 407 | 994 035 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 49 |
| Sum finanskostnader | | 1 042 477 | 994 084 |
| Netto finans | | -1 037 340 | -927 079 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 517 007 | 523 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 833 025 | 1 855 468 |
| Årsresultat | | 1 833 025 | 1 855 468 |
| Totalresultat | | 1 833 025 | 1 855 468 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 800 000 | |
| Konsernbidrag | | | 629 708 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 33 025 | 1 225 760 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 833 025 | 1 855 468 |



Organisasjonsnr: 919 561 920
BLOMSTERSENTERET BERGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 8 | 41 872 982 | 42 875 593 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 872 982 | 42 875 593 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 41 872 982 | 42 875 593 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 158 216 | 35 390 |
| Andre fordringer | | 34 622 | 33 233 |
| Konsernfordringer | 8 | | 62 469 |
| Sum fordringer | | 192 838 | 131 092 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 756 | 440 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 756 | 440 423 |
| Sum omløpsmidler | | 792 594 | 571 515 |
| SUM EIENDELER | | 42 665 576 | 43 447 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 052 549 | 1 052 549 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 152 549 | 1 152 549 |



| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 576 066 | 3 543 041 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 576 066 | 3 543 041 |
| Sum egenkapital | | 4 728 615 | 4 695 590 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 487 019 | 1 296 193 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 487 019 | 1 296 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 33 849 725 | 36 331 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 849 725 | 36 331 906 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 313 920 | 119 814 |
| Betalbar skatt | 6 | 326 181 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 734 | 69 231 |
| Utbytte | | 1 800 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7,8 | | 807 318 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 382 | 127 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 600 217 | 1 123 418 |
| Sum gjeld | | 37 936 960 | 38 751 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 665 575 | 43 447 107 |



Organisasjonsnr: 919 561 920
BLOMSTERSENTERET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Inntektsføring skjer ihht kontrakt. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 46125697.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 46125697.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1002611.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 41872982.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4252715.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BLOMSTERSENTERET BERGEN AS RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | 1 | 4 565 181 | 4 461 318 |
| <i>Sum driftsinntekter</i> | | <u>4 565 181</u> | <u>4 461 318</u> |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 1 002 611 | 1 002 611 |
| Andre driftskostnader | 5 | 175 197 | 152 823 |
| <i>Sum driftskostnader</i> | | <u>1 177 808</u> | <u>1 155 434</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 387 373</u> | <u>3 305 885</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | 8 | 0 | 62 469 |
| Annen renteinntekt | | 786 | 332 |
| Annen finansinntekt | | 4 350 | 4 204 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | 8 | (1 042 407) | (994 035) |
| Annen finanskostnad | | (70) | (49) |
| <i>Netto finanskostnader</i> | | <u>(1 037 340)</u> | <u>(927 079)</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 350 032</u> | <u>2 378 805</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (517 007) | (523 337) |
| Årets overskudd | | <u>1 833 025</u> | <u>1 855 468</u> |
| Overføringer: | | | |
| Avsatt utbytte | | 1 800 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag, netto | | 0 | 629 708 |
| Overført til annen egenkapital | | 33 025 | 1 225 760 |
| | | <u>1 833 025</u> | <u>1 855 468</u> |

Org.nr. 919 561 920



BLOMSTERSENTERET BERGEN AS
BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <i>Varige driftsmidler:</i> | | | |
| Bygg | 4,8 | 22 530 953 | 22 891 893 |
| Faste tekniske installasjoner | 4,8 | 13 320 755 | 13 962 426 |
| Tomt | 4,8 | 6 021 274 | 6 021 274 |
| | | <u>41 872 982</u> | <u>42 875 593</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>41 872 982</u> | <u>42 875 593</u> |
| <i>Fordringer:</i> | | | |
| Kundefordringer | 2 | 158 216 | 35 390 |
| Fordring på foretak i samme konsern | 8 | 0 | 62 469 |
| Andre fordringer | | 34 622 | 33 233 |
| | | <u>192 838</u> | <u>131 092</u> |
| <i>Bankinnskudd:</i> | | <u>599 756</u> | <u>440 423</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>792 594</u> | <u>571 515</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>42 665 576</u> | <u>43 447 107</u> |

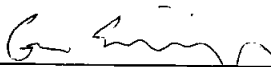
Org.nr. 919 561 920

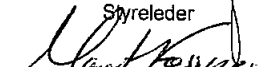


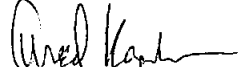
BLOMSTERSENTERET BERGEN AS BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <i>Innskutt egenkapital:</i> | | | |
| Aksjekapital (1.000 aksjer à kr.100) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 052 549 | 1 052 549 |
| | | <u>1 152 549</u> | <u>1 152 549</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 576 066 | 3 543 041 |
| Sum egenkapital | | <u>4 728 615</u> | <u>4 695 590</u> |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 487 019 | 1 296 193 |
| <i>Langsiktig gjeld:</i> | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper | 8 | 33 849 725 | 36 331 906 |
| <i>Kortsiktig gjeld:</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 313 920 | 119 814 |
| Betalbar skatt | 6 | 326 181 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 734 | 69 231 |
| Avsatt utbytte | | 1 800 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 7,8 | 0 | 807 318 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 382 | 127 055 |
| | | <u>2 600 217</u> | <u>1 123 418</u> |
| Sum gjeld | | <u>37 936 960</u> | <u>38 751 517</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>42 665 576</u> | <u>43 447 107</u> |

Oslo, 12. mai 2022


Einar Svinningen
Styreleder


Marit Fossnes
Daglig leder


Trond Kampenhøy
Styremedlem

Org.nr. 919 561 920



**BLOMSTERSENTERET BERGEN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer iht kontrakt.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med kr 158.216.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Org.nr. 919 561 920



**BLOMSTERSENTERET BERGEN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr 100.000, bestående av kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

| Selskapets aksjonær er: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-----------|
| HP Eiendom Holding AS | 1 000 | 100 % |

| | |
|---|---------|
| Styreformann Einar Svinningsen eier indirekte i selskapet | 17,91 % |
| Styremedlem Trond Kampenhøi eier indirekte i selskapet | 20,00 % |

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

| | Bygg & anlegg | Faste tekniske installasjoner | Tomt | Sum |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 24 062 654 | 16 041 769 | 6 021 274 | 46 125 697 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 24 062 654 | 16 041 769 | 6 021 274 | 46 125 697 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01. | 1 170 761 | 2 079 343 | 0 | 3 250 104 |
| Årets ordinære avskrivninger | 360 940 | 641 671 | 0 | 1 002 611 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 1 531 701 | 2 721 014 | 0 | 4 252 715 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 22 530 953 | 13 320 755 | 6 021 274 | 41 872 982 |
| Avskrivningssats | 1,5 % | 4 % | 0 % | |

Note nr. 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2021.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Org.nr. 919 561 920



BLOMSTERSENTERET BERGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 6 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12.21 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

| Midlertidige forskjeller: | 31.12.21 | 31.12.20 | Endring |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Driftsmidler | 6 759 172 | 5 891 782 | (867 390) |
| Netto grunnlag utsatt skatt (utsatt skattefordel) | 6 759 172 | 5 891 782 | (867 390) |
| Utsatt skatt/(skattefordel) utgjør 22% | 1 487 019 | 1 298 192 | (190 826) |

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 350 032 | 2 378 805 |
| Økning / reduksjon midlertidige forskjeller | (867 390) | (1 018 398) |
| Underskudd til fremføring benyttet | 0 | (553 089) |
| Avgitt konsernbidrag til morselskap | 0 | (807 318) |
| Årets skattegrunnlag | 1 482 642 | 0 |

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

| | | |
|--|---------|---------|
| Betalbar skatt | 326 181 | 0 |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 0 | 177 610 |
| Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) | 190 826 | 345 727 |
| Sum | 517 007 | 523 337 |

Org.nr. 919 561 920



BLOMSTERSENTERET BERGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annén innskutt egenkapital | Annén egenkapital | Sum |
|----------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 100 000 | 1 052 549 | 3 543 041 | 4 695 590 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 833 025 | 1 833 025 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | (1 800 000) | (1 800 000) |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 100 000 | 1 052 549 | 3 576 066 | 4 728 614 |

Note nr. 8 - Mellomværende med konsernselskaper og sikkerhetsstillelse for morselskap

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til HP Elendom Holding AS | 33 849 725 | 36 331 906 |
| Kortsiktig gjeld til HP Elendom Holding AS | 0 | 807 318 |
| Fordring på Blomstersentralen Rogaland AS | 0 | 9 800 |
| Fordring på Felt W1 AS | 0 | 52 669 |

Lånet er gitt av HP Elendom Holding AS i forbindelse med kjøp av bygget i Liavegen 10 i Bergen. Det er belastet 3% renter som for 2020 utgjør kr 1.042.407. For 2019 ble det benyttet en rentesats på 2,45% som utgjorde kr 994.035.

Fordringene på Blomstersentralen Rogaland AS og Felt W1 AS er gjort opp i 2021. Det er ikke belastet renteinntekter på dette i 2021. I 2020 ble selskapene belastet med 2,45% rente som utgjorde kr 62.469.

Forretningsbygg og tomt er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld, med inntil kr 36.000.000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr 41.872.982 per 31.12.2021.

Org.nr. 919 561 920



Til generalforsamlingen i
Blomstersenteret Bergen AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blomstersenteret Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.833.025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 29. juni 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor