



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Aanerud
Silovegen 82
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	451 780	576 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 880	10 855
Annen driftskostnad		3 784 620	525 899
Sum kostnader		4 244 280	1 113 675
Driftsresultat		-4 244 280	-1 113 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		343 257	972 220
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 854	115 742
Annen renteinntekt		26 591	102 341
Annen finansinntekt			436 001
Sum finansinntekter		645 702	1 626 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern			419 337
Annen rentekostnad		244 254	33 724
Annen finanskostnad			182 162
Sum finanskostnader		244 254	635 223
Netto finans		401 448	991 081
Resultat før skattekostnad		-3 842 832	-122 594
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 842 832	-122 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 842 832	-122 594
Totalresultat		-3 842 832	-122 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 842 832	-122 594
Sum overføringer og disponeringer		-3 842 832	-122 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 800	18 680
Sum varige driftsmidler		10 800	18 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 145 175	2 145 175
Sum finansielle anleggsmidler		2 145 175	2 145 175
Sum anleggsmidler		2 155 975	2 163 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	834 699	776 362
Konsernfordringer	6	5 539 866	4 908 675
Sum fordringer		6 374 565	5 685 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 708	78 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 708	78 387
Sum omløpsmidler		6 383 272	5 763 425
SUM EIENDELER		8 539 247	7 927 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	839 375	839 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		839 375	839 375
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 494 199	9 651 367
Sum opptjent egenkapital		-13 494 199	-9 651 367
Sum egenkapital	9, 10	-12 654 824	-8 811 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 000 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 540	166 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 626	13 084
Kortsiktig konserngjeld	12	15 128 565	14 147 820
Annen kortsiktig gjeld		1 941 341	1 912 312
Sum kortsiktig gjeld		17 194 071	16 239 272
Sum gjeld		21 194 071	16 739 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 247	7 927 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758962

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Aanerud
Silovegen 82
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 295 044
ANER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	451 780	576 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 880	10 855
Annen driftskostnad		3 784 620	525 899
Sum kostnader		4 244 280	1 113 675
Driftsresultat		-4 244 280	-1 113 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		343 257	972 220
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 854	115 742
Annen renteinntekt		26 591	102 341
Annen finansinntekt			436 001
Sum finansinntekter		645 702	1 626 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern			419 337
Annen rentekostnad		244 254	33 724
Annen finanskostnad			182 162
Sum finanskostnader		244 254	635 223
Netto finans		401 448	991 081
Resultat før skattekostnad		-3 842 832	-122 594
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 842 832	-122 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 842 832	-122 594
Totalresultat		-3 842 832	-122 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 842 832	-122 594
Sum overføringer og disponeringer		-3 842 832	-122 594



Organisasjonsnr: 912 295 044
ANER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		10 800	18 680
Sum varige driftsmidler		10 800	18 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		2 145 175	2 145 175
Sum finansielle anleggsmidler		2 145 175	2 145 175
Sum anleggsmidler		2 155 975	2 163 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	834 699	776 362
Konsernfordringer			
	6	5 539 866	4 908 675
Sum fordringer		6 374 565	5 685 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	8 708	78 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 708	78 387
Sum omløpsmidler		6 383 272	5 763 425
SUM EIENDELER		8 539 247	7 927 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	839 375	839 375
Sum innskutt egenkapital		839 375	839 375
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		13 494 199	9 651 367
Sum opptjent egenkapital		-13 494 199	-9 651 367



Sum egenkapital	9, 10	-12 654 824	-8 811 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 000 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 540	166 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 626	13 084
Kortsiktig konserngjeld	12	15 128 565	14 147 820
Annen kortsiktig gjeld		1 941 341	1 912 312
Sum kortsiktig gjeld		17 194 071	16 239 272
Sum gjeld		21 194 071	16 739 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 539 247	7 927 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 912 295 044
ANER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Aner Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 295 044



RESULTATREGNSKAP

ANER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	451 780	576 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 880	10 855
Annen driftskostnad		3 784 620	525 899
Sum driftskostnader		4 244 280	1 113 675
Driftsresultat		-4 244 280	-1 113 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		343 257	972 220
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 854	115 742
Annen renteinntekt		26 591	102 341
Annen finansinntekt		0	436 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	419 337
Annen rentekostnad		244 254	33 724
Annen finanskostnad		0	182 162
Resultat av finansposter		401 448	991 081
Resultat før skattekostnad		-3 842 832	-122 594
Resultat	3	-3 842 832	-122 594
Årsresultat		-3 842 832	-122 594
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 842 832	122 594
Sum overføringer		-3 842 832	-122 594



BALANSE

ANER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 800	18 680
Sum varige driftsmidler		10 800	18 680
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 145 175	2 145 175
Sum finansielle anleggsmidler		2 145 175	2 145 175
Sum anleggsmidler		2 155 975	2 163 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	834 699	776 362
Konsernfordringer	6	5 539 866	4 908 675
Sum fordringer		6 374 565	5 685 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 708	78 387
Sum omløpsmidler		6 383 272	5 763 425
Sum eiendeler		8 539 247	7 927 280



BALANSE

ANER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	839 375	839 375
Sum innskutt egenkapital		839 375	839 375
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 494 199	-9 651 367
Sum opptjent egenkapital		-13 494 199	-9 651 367
Sum egenkapital	9, 10	-12 654 824	-8 811 992
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 000 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 540	166 057
Skyldig offentlige avgifter		1 626	13 084
Konserngjeld	12	15 128 565	14 147 820
Annen kortsiktig gjeld		1 941 341	1 912 312
Sum kortsiktig gjeld		17 194 071	16 239 272
Sum gjeld		21 194 071	16 739 272
Sum egenkapital og gjeld		8 539 247	7 927 280

Årnes, 29.09.2025
Styret i Aner Holding AS

Andreas Aanerud
styreleder/daglig leder



ANER HOLDING AS

912 295 044

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aner Holding AS har skiftet navn i løpet av 2020 fra 3A Holding 1 AS til Aner Holding AS.

ANER HOLDING AS

SIDE 5



ANER HOLDING AS

912 295 044

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	371 200	501 471
Arbeidsgiveravgift	74 920	71 327
Andre ytelser	5 660	4 124
Sum	451 780	576 921

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 person på deltid.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	54 275	54 275
= Anskaffelseskost 31.12.24	54 275	54 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 475	43 475
= Bokført verdi 31.12.24	10 800	10 800
Årets ordinære avskrivninger	7 880	7 880
Økonomisk levetid	5 år	

ANER HOLDING AS

SIDE 6



ANER HOLDING AS

912 295 044

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 842 832	-122 594
Permanente forskjeller	3 443 891	-32 500
Endring i midlertidige forskjeller	-21 910	3 407
Skattepliktig inntekt	-420 851	-151 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 517	-213 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 517	213 888
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	10 800	-11 110	-21 910
Sum	10 800	-11 110	-21 910
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 676	-288 824	420 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	698 876	299 935	-398 941
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ANER HOLDING AS

SIDE 7



ANER HOLDING AS

912 295 044

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel	Andel resultat
DS/FKV/TS							
3a Eiendom 2 AS Nes		100,0%	100,0%	30 000	30 000	30 001	281 053
3a Eiendom 3 AS Nes		100,0%	100,0%	30 000	30 000	30 000	230 782
3a Eiendom 4 AS Nes		100,0%	100,0%	30 000	30 000	-304 804	-217 983
3a Eiendom AS Nes		100,0%	100,0%	48 300	1 755 174	-96 622	-106 415
Aner AS	Årnes	100,0%	100,0%	300 000	300 000	-241 394	-179 469
Teem Door Consult AS	Nes	25,0%	25,0%	7 500	1	-19 406	-4 756
Tx Guardian AS	Sør-Odal	50,0%	50,0%	200 000	1	-2 973 343	-3 395 034
Sum				645 800	2 145 176	-3 575 568	-3 391 821

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring eier	381 893	404 620
Privat lån samarbeidspartner	63 655	61 801
Forskuddsbetalt forsikring	1 692	1 686
Mellomregning datterselskap Aner AS	179 821	100 507
Andre fordringer	207 748	0
Sum	834 808	568 614

Det er foretatt nedskrivning av fordringer på til sammen kr. 1 874 115,-

Det er fordring mellom nærstående selskap/ privat person og det menes at det foreligger grunn til nedskrivning.

**ANER HOLDING AS**

912 295 044

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Mellomregning 3A Eiendom AS	247 701	146 192
Mellomregning 3A Eiendom 4 AS	3 976 687	3 790 263
Mellomregning TX Guardian AS	1	1
Fordring konsernbidrag	1 315 477	972 220
Sum	5 539 866	4 908 675

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 253. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.24 er kr. 1 201

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ANER HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 393,8	839 375
Sum	100		839 375

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Aanerud	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Aanerud	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



ANER HOLDING AS

912 295 044

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	839 375	-9 651 367	0	0	-8 811 992
Årets resultat		-3 842 832		0	-3 842 832
Pr 31.12.2024	839 375	-13 494 199	0	0	-12 654 824

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3 842 832 etter skatt, mot kr. -122 594 i underskudd i 2023. Soliditeten og likviditeten er til tider anstrengt, dog er de største kreditorer beslektede selskaper i konsernet.

Selskapets datterselskaper 3A Eiendom AS, 3A Eiendom 2 AS, 3A Eiendom 3 AS og 3A Eiendom 4 AS eier alle boliger, tomter samt leiligheter for utleie. Markedsverdi av disse er betydelig høyere enn bokførte verdier. Selskapets ledelse vurderer med dette som grunnlag, at grunnlag for fortsatt drift er tilstede, til tross for betydelig negativ egenkapital.

Selskapets ledelse vurderer salg av enkelte leiligheter i datterselskap slik at gevinst av disse vil gi overskudd også til Aner Holding AS som morselskap.

Driften av Aner Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret er av den oppfatning at likviditet og resultat vil vise positiv utvikling de neste 12 måneder, spesielt i 2026.

Med dette som grunnlag anser styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 000 000	-500 000
Sum	-4 000 000	-500 000

Eiendom i datterselskap 3A Eiendom 2 AS og 3A Eiendom 3 AS er stillet som sikkerhet for lånet.

Note 12 Konserngjeld

	Anen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Mellomregning 3A Eiendom 2 AS	-5 850 896	-5 271 651
Mellomregning 3A Eiendom 3 AS	-9 277 668	-8 876 168
Sum konserngjeld	-15 128 565	-14 147 820



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Aner Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aner Holding AS som viser underskudd på kr 3 842 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud
Henriette Bye



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr 381 892 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Årnes, 29. september 2025

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...2024 - Aner Holding AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2025-10-02

Identification

 **bankID** Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))