



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 495 540  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 8 ANS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	10 414 373	10 238 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 414 373</b>	<b>10 238 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		318 790	366 440
Lønn og sosiale kostnader	3, 4		
Ordinære avskrivninger	6	708 733	719 385
Andre driftskostnader	4, 7	901 016	1 136 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 928 539</b>	<b>2 222 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 485 834</b>	<b>8 015 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			144
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 122 723	
Annen rentekostnad		39	310 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 762</b>	<b>310 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 762</b>	<b>-310 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 363 073	7 705 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 9		
Eiendom	6, 9	14 762 575	15 355 661
Inventar og utstyr	6	27 500	27 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 790 075</b>	<b>15 383 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 790 075</b>	<b>15 383 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 202 711	763 219
Andre kortsiktige fordringer		96 600	93 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 299 312</b>	<b>857 088</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 312</b>	<b>857 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 089 386</b>	<b>16 240 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 5	33 272 782	40 635 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 272 782</b>	<b>-40 635 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 272 782</b>	<b>-40 635 854</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til konsern	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 745	124 188
Skyldige offentlige avgifter		479 485	377 646
Kortsiktig konserngjeld	1, 7	48 319 408	56 219 042
Annen kortsiktig gjeld		422 531	155 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 362 168</b>	<b>56 876 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 362 168</b>	<b>56 876 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 089 386</b>	<b>16 240 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 495 540  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 8 ANS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 941 495 540  
SKOVVEIEN 8 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	10 414 373	10 238 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 414 373</b>	<b>10 238 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		318 790	366 440
Lønn og sosiale kostnader	3, 4		
Ordinære avskrivninger	6	708 733	719 385
Andre driftskostnader	4, 7	901 016	1 136 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 928 539</b>	<b>2 222 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 485 834</b>	<b>8 015 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			144
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 122 723	
Annen rentekostnad		39	310 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 762</b>	<b>310 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 762</b>	<b>-310 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 363 073	7 705 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>



Organisasjonsnr: 941 495 540  
SKOVVEIEN 8 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	6, 9		
Eiendom	6, 9	14 762 575	15 355 661
Inventar og utstyr	6	27 500	27 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 790 075</b>	<b>15 383 163</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 790 075</b>	<b>15 383 163</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	1 202 711	763 219
Andre kortsiktige fordringer		96 600	93 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 299 312</b>	<b>857 088</b>

Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 312</b>	<b>857 088</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 089 386</b>	<b>16 240 251</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2, 5	33 272 782	40 635 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 272 782</b>	<b>-40 635 854</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 272 782</b>	<b>-40 635 854</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

Langsiktig gjeld til konsern	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		140 745	124 188
Skyldige offentlige avgifter		479 485	377 646
Kortsiktig konserngjeld	1, 7	48 319 408	56 219 042
Annen kortsiktig gjeld		422 531	155 230



Sum kortsiktig gjeld	49 362 168	56 876 105
Sum gjeld	49 362 168	56 876 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 089 386	16 240 251



Organisasjonsnr: 941 495 540  
SKOVVEIEN 8 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøtet i Skovveien 8 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skovveien 8 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 363 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Skovveien 8 ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2022 11.33.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Skovveien 8 ANS

**Org.nr.: 941 495 540**



<b>Skovveien 8 ANS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	7	10 414 373	10 238 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 414 373</b>	<b>10 238 565</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		318 790	366 440
Ordinære avskrivninger	6	708 733	719 385
Andre driftskostnader	4, 7	901 016	1 136 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 928 539</b>	<b>2 222 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 485 834</b>	<b>8 015 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	144
Rentekostnader til konsernselskap	7	1 122 723	0
Rentekostnader		39	310 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 122 762</b>	<b>-310 203</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 363 073	7 705 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 363 073</b>	<b>7 705 547</b>

Organisasjonsnummer 941 495 540



<b>Skovveien 8 ANS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	6, 9	14 762 575	15 355 661
Inventar og utstyr	6	27 500	27 502
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 790 075</b>	<b>15 383 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	1 202 711	763 219
Andre kortsiktige fordringer		96 600	93 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 312</b>	<b>857 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 089 386</b>	<b>16 240 251</b>

Organisasjonsnummer 941 495 540



<b>Skovveien 8 ANS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 5	<u>-33 272 782</u>	<u>-40 635 854</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-33 272 782</u></b>	<b><u>-40 635 854</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 745	124 188
Skyldige offentlige avgifter		479 485	377 646
Gjeld til konsernselskap	1, 7	48 319 408	56 219 042
Annen kortsiktig gjeld		<u>422 531</u>	<u>155 230</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>49 362 168</u></b>	<b><u>56 876 105</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>16 089 386</u></b>	<b><u>16 240 251</u></b>
Oslo, 22. mars 2022			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 941 495 540			



## Skovveien 8 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 6.

#### NOTE 2 DELTAKERE

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2021:

Navn	Eierandel
Merkantilbygg Holding AS	99,99 %
Merkantilbygg AS	0,01 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940. Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.



## Skovveien 8 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 12 675 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 SELSKAPSKAPITAL

Inng. balanse 1.1.	-40 635 854
Innskudd/-uttak i løpet av året	0
Årets resultat	7 363 073
Utg. balanse 31.12	-33 272 782

#### NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Eiendom	Tekniske Installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 350 000	23 301 015	9 498 390	6 619 619	41 769 024
+ Tilgang	0	99 578	16 069	0	115 647
Anskaffelseskost 31.12.	2 350 000	23 400 593	9 514 459	6 619 619	41 884 671
Akk. avskrivninger 1.1.	0	12 844 000	6 949 744	6 592 119	26 385 863
+ Ordinære avskrivninger	0	233 010	475 723	0	708 733
Akk. avskrivninger 31.12	0	13 077 010	7 425 467	6 592 119	27 094 596
Bokført verdi pr.31.12.	2 350 000	10 323 583	2 088 992	27 500	14 790 075
Avskrivningssats	0%	1%	5%	0% -20%	

#### NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 48 319 408 pr 31.12.2021 (kr 56 219 042 i 2020). Det er kostnadsført kr 1 122 723 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er inntektsført leieinntekter fra Frogner House Apartments AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter i 2021 utgjør kr 6 496 910 (kr 5 842 340 i 2020). Felleskostnader er inntektsført med kr 130 851 i 2021 (kr 205 420 i 2020). Pr 31.12.2021 utgjør kundefordringer på Frogner House Apartments AS kr 854 984 (kr 653 254 i 2020).

Selskapet har i 2021 kjøpt tjenester fra Merkantilbygg AS for kr 200 004 (kr 600 000 i 2020) Merkantilbygg AS er en av deltakerne i selskapet, og eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS.



**Skovveien 8 ANS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

<b>Avstemming skattemessig resultat:</b>	2021	2020
Regnskapsmessig resultat	7 363 073	7 705 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 939	-105 439
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>7 316 134</b>	<b>7 600 108</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:**

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 123 371	1 076 432	-46 939
<b>Sum</b>	<b>1 123 371</b>	<b>1 076 432</b>	<b>-46 939</b>

**NOTE 9 PANT**

Nordic Trustee ASA har pant i selskapets bygninger pålydende kr 1 300 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021
Bygninger	14 762 575



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2022 14.07.31

22.03.2022 14.05.54

22.03.2022 17.20.05

22.03.2022 17.35.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.