



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Co/ Coop Midt-Norge SA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	428 225	
Annen driftskostnad	2	271 986	358 815
Sum kostnader		700 212	358 815
Driftsresultat		-700 212	-358 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 021	218 798
Sum finansinntekter		105 021	218 798
Annen rentekostnad	3,7	679 189	21 633
Sum finanskostnader		679 189	21 633
Netto finans		-574 168	197 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 274 380	-161 650
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-280 362	-35 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-994 018	-126 086
Årsresultat		-994 018	-126 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-994 018	-126 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-13 260 000	-9 048 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		13 260 000	9 048 000
Overføringer annen egenkapital	6	-994 018	-126 086
Sum overføringer og disponeringer		-994 018	-126 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 117 165	4 546 438
Sum immaterielle eiendeler		1 117 165	4 546 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	243 962 591	111 104 161
Anlegg under utførelse	1		39 746 678
Sum varige driftsmidler		243 962 591	150 850 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 061 311	1 209 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 061 311	1 209 000
Sum anleggsmidler		252 141 067	156 606 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 009 049
Konsernfordringer	4	17 000 000	28 350 000
Sum fordringer		17 000 000	32 359 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 355 261	37 869 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 355 261	37 869 116
Sum omløpsmidler		33 355 261	70 228 165
SUM EIENDELER		285 496 329	226 834 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 746 576	1 746 576
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 205 500	21 945 500
Sum innskutt egenkapital		44 952 076	31 692 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 837 557	9 831 575
Sum opptjent egenkapital		8 837 557	9 831 575
Sum egenkapital		53 789 633	41 523 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	218 831 475	174 181 475
Sum annen langsiktig gjeld		218 831 475	174 181 475
Sum langsiktig gjeld		218 831 475	174 181 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 291 601	11 128 622
Betalbar skatt	4	30 365	695
Annen kortsiktig gjeld		5 553 254	
Sum kortsiktig gjeld		12 875 220	11 129 317
Sum gjeld		231 706 695	185 310 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 496 329	226 834 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194881

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Co/ Coop Midt-Norge SA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 632 345
TUNGAVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	428 225	
Annen driftskostnad	2	271 986	358 815
Sum kostnader		700 212	358 815
Driftsresultat		-700 212	-358 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 021	218 798
Sum finansinntekter		105 021	218 798
Annen rentekostnad	3,7	679 189	21 633
Sum finanskostnader		679 189	21 633
Netto finans		-574 168	197 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 274 380	-161 650
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-280 362	-35 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-994 018	-126 086
Årsresultat		-994 018	-126 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-994 018	-126 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-13 260 000	-9 048 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		13 260 000	9 048 000
Overføringer annen egenkapital	6	-994 018	-126 086
Sum overføringer og disponeringer		-994 018	-126 086



Sum innskutt egenkapital		44 952 076	31 692 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 837 557	9 831 575
Sum opptjent egenkapital		8 837 557	9 831 575
Sum egenkapital		53 789 633	41 523 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	218 831 475	174 181 475
Sum annen langsiktig gjeld		218 831 475	174 181 475
Sum langsiktig gjeld		218 831 475	174 181 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 291 601	11 128 622
Betalbar skatt	4	30 365	695
Annen kortsiktig gjeld		5 553 254	
Sum kortsiktig gjeld		12 875 220	11 129 317
Sum gjeld		231 706 695	185 310 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 496 329	226 834 443



Organisasjonsnr: 994 632 345
TUNGAVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4590164.00	0.38	1746575.84

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Midt-Norge SA	4590164.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4590164.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tungaveien 26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungaveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E6E7E-6EASX-A12TM-EDENI-CPOGU-MDIEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-02-24 19:52:45Z



Penneo DokumentInnøktet: E6E7E-6EASX-A12TM-EDENI-CPOGU-MDIEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for**

Tungaveien 26 AS

Foretaksnr. 994632345



Tungaveien 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	428 225	0
Annen driftskostnad	2	271 986	358 815
Sum driftskostnader		700 212	358 815
DRIFTSRESULTAT		(700 212)	(358 815)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105 021	218 798
Sum finansinntekter		105 021	218 798
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3,7	679 189	21 633
Sum finanskostnader		679 189	21 633
NETTO FINANSPOSTER		(574 168)	197 165
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 274 380)	(161 650)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(280 362)	(35 564)
ORDINÆRT RESULTAT		(994 018)	(126 086)
ÅRSRESULTAT		(994 018)	(126 086)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(13 260 000)	(9 048 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital		13 260 000	9 048 000
Overføringer annen egenkapital	6	(994 018)	(126 086)
SUM OVERF. OG DISP.		(994 018)	(126 086)



Tungaveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 117 165	4 546 438
Sum immaterielle eiendeler		1 117 165	4 546 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	243 962 591	111 104 161
Anlegg under utførelse	1	0	39 746 678
Sum varige driftsmidler		243 962 591	150 850 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 061 311	1 209 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 061 311	1 209 000
SUM ANLEGGSMIDLER		252 141 067	156 606 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	17 000 000	28 350 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 009 049
Sum fordringer		17 000 000	32 359 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 355 261	37 869 116
SUM OMLØPSMIDLER		33 355 261	70 228 165
SUM EIENDELER		285 496 329	226 834 443

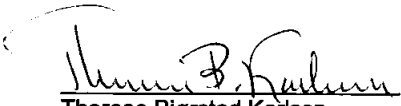
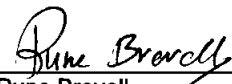


Tungaveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 746 576	1 746 576
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 205 500	21 945 500
Sum innskutt egenkapital		44 952 076	31 692 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 837 557	9 831 575
Sum opptjent egenkapital		8 837 557	9 831 575
SUM EGENKAPITAL		53 789 633	41 523 651
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	218 831 475	174 181 475
Sum annen langsiktig gjeld		218 831 475	174 181 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		218 831 475	174 181 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 291 601	11 128 622
Betalbar skatt	4	30 365	695
Annen kortsiktig gjeld		5 553 254	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 875 220	11 129 317
SUM GJELD		231 706 695	185 310 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 496 329	226 834 443

Trondheim den 18.02.2021


Therese Bjørstad Karlsen
Daglig leder/Styreleder
Bjørn Vik Mo
Styremedlem
Rune Brovoll
Styremedlem



Tungaveien 26 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskapet, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr 31.12.2020

Virksomheten driver med:

Erverve, eie, utvikle, drive og leie ut fast eiendom, samt å utøve alle andre funksjoner i forbindelse med dette, enten direkte eller gjennom heleide datterselskaper

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av -og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Tungavelen 26 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	171 104 177	39 746 678	210 850 855
+ Tilgang	206 590 059	0	206 590 059
- Avgang	73 303 404	39 746 678	113 050 082
Anskaffelseskost pr. 31/12	304 390 832	0	304 390 832
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 000 016	0	60 000 016
+ Ordinære avskrivninger	428 225	0	428 225
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 428 241	0	60 428 241
Balanseført verdi pr 31/12	243 962 590	0	243 962 590

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det har ikke blitt gitt godtgjørelse til styre i løpet av 2020

Revisor	
Revisjon	32.815 eks moms
Totalt	32.815 eks moms

Note 3 - Annen rentekostnad

Rentekostnader består hovedsakelig av:

	2020	2019
Coop Midt-Norge SA	672 322	0
Totalt	672 322	0



Tungaveien 26 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-1 274 380
Permanente og andre forskjeller		5
Endring i midlertidige forskjeller		-15 587 601
Mottatt konsernbidrag		17 000 000
Inntekt		138 024
	2020	2019
Betalbar skatt	30 365	695
Skatteeffekt av konsernbidrag	-3 740 000	-2 552 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 429 273	2 515 741
Samlede ordinære skattekostnader	-280 362	-35 564

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 831 129	22 970 817
+ Gevinst- og tapskonto	-34 909 156	-43 636 445
Sum positive skatteøkende forskjeller	29 831 129	22 970 817
Sum negative skatteøkende forskjeller	34 909 156	43 636 445
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 078 027	-20 665 628
Balanseført utsatt skattefordel	1 117 165	4 546 438

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 4 590 164 aksjer pålydende kr 0,380504 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 746 576. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir lik stemmerett.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Coop Midt-Norge SA (orgnr 938 786 054)	4 590 164	100%
Totalt	4 590 164	100%



Tungaveien 26 AS

Noter 2020**Note 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 746 576	8 000 000	21 945 500	9 831 575	41 523 651
+mottatt konsemsbidrag			13 260 000	0	13 260 000
-Til årets resultat			0	- -994 018	-994 018
=Pr 31.12.	1 746 576	8 000 000	35 205 500	8 837 557	53 789 633

Note 7 - Langsiktig lån morselskap.

Langsiktig gjeld består av:

Coop Midt-Norge SA 218 831 475

Lånet tilbakebetales med NOK 2.500.000 hvert halvår, henholdsvis den 31 desember og 30 juni hvor første betaling skjer den 30 juni 2021.

Lånet skal renteberegnes med gjennomsnittlig 3-måneders nibor + 2,3 %. Rentene påløper fra det tidspunkt den oppførte bygning på eiendommen står ferdig og tas i bruk (når brukstillatelse foreligger) og senest fra 1. januar 2021 og betales deretter etterskuddsvis hvert halvår med forfall den 30. juni og 31. desember første gang den 30. juni 2021.