



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990080054

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 321	1 080 063
Sum inntekter		1 320 321	1 080 063
Kostnader			
Varekostnad		154 982	57 894
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 143	205 750
Annen driftskostnad		351 707	365 020
Sum kostnader		721 833	628 664
Driftsresultat		598 488	451 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	881
Sum finansinntekter		451	881
Annen finanskostnad		414 227	330 982
Sum finanskostnader		414 227	330 982
Netto finans		-413 776	-330 101
Ordinært resultat før skattekostnad		184 713	121 297
Skattekostnad på resultat	3	40 637	26 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 076	94 611
Årsresultat	4, 5	144 076	94 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 076	94 611
Totalresultat		144 076	94 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 076	94 611
Sum overføringer og disponeringer		144 076	94 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 824 585	6 994 635
Maskiner og anlegg	2	153 000	198 093
Sum varige driftsmidler		6 977 585	7 192 728
Sum anleggsmidler		6 977 585	7 192 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 216	29 719
Andre kortsiktige fordringer		2 586	2 685
Konsernfordringer	7	4 240 350	4 316 374
Sum fordringer		4 291 152	4 348 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 712	70 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 712	70 116
Sum omløpsmidler		4 372 864	4 418 893
SUM EIENDELER		11 350 449	11 611 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	181 452
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 481 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-671 494	-815 569
Sum opptjent egenkapital		-671 494	-815 569
Sum egenkapital	4, 5	1 809 958	1 665 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 690	276 385
Sum avsetninger for forpliktelser		266 690	276 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 469 248	8 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 469 248	8 915 000
Sum langsiktig gjeld		8 735 938	9 191 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 739	8 580
Betalbar skatt	3	50 332	30 351
Skyldig offentlige avgifter		33 365	28 838
Annen kortsiktig gjeld	1	633 117	686 585
Sum kortsiktig gjeld		804 553	754 354
Sum gjeld		9 540 491	9 945 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 350 449	11 611 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664186

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 321	1 080 063
Sum inntekter		1 320 321	1 080 063
Kostnader			
Varekostnad		154 982	57 894
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 143	205 750
Annen driftskostnad		351 707	365 020
Sum kostnader		721 833	628 664
Driftsresultat		598 488	451 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	881
Sum finansinntekter		451	881
Annen finanskostnad		414 227	330 982
Sum finanskostnader		414 227	330 982
Netto finans		-413 776	-330 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	40 637	26 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 076	94 611
Årsresultat	4, 5	144 076	94 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 076	94 611
Totalresultat		144 076	94 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 076	94 611
Sum overføringer og disponeringer		144 076	94 611



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 824 585	6 994 635
Maskiner og anlegg	2	153 000	198 093
Sum varige driftsmidler		6 977 585	7 192 728
Sum anleggsmidler		6 977 585	7 192 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 216	29 719
Andre kortsiktige fordringer		2 586	2 685
Konsernfordringer	7	4 240 350	4 316 374
Sum fordringer		4 291 152	4 348 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 712	70 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 712	70 116
Sum omløpsmidler		4 372 864	4 418 893
SUM EIENDELER		11 350 449	11 611 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	181 452
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 481 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-671 494	-815 569
Sum opptjent egenkapital		-671 494	-815 569
Sum egenkapital	4, 5	1 809 958	1 665 883



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 690	276 385
Sum avsetninger for forpliktelses		266 690	276 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 469 248	8 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 469 248	8 915 000
Sum langsiktig gjeld		8 735 938	9 191 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 739	8 580
Betalbar skatt	3	50 332	30 351
Skyldig offentlige avgifter		33 365	28 838
Annen kortsiktig gjeld	1	633 117	686 585
Sum kortsiktig gjeld		804 553	754 354
Sum gjeld		9 540 491	9 945 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 350 449	11 611 622



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nordre Kullerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 080 054



Resultatregnskap			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 320 321	1 080 063
Sum driftsinntekter		1 320 321	1 080 063
Varekostnad		154 982	57 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 143	205 750
Annen driftskostnad		351 707	365 020
Sum driftskostnader		721 833	628 664
Driftsresultat		598 488	451 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	881
Annen finanskostnad		414 227	330 982
Resultat av finansposter		-413 776	-330 101
Resultat før skattekostnad		184 713	121 297
Skattekostnad på resultat	3	40 637	26 686
Resultat		144 076	94 611
Årsresultat	4, 5	144 076	94 611
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 076	94 611
Sum overføringer		144 076	94 611



Balanse			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 824 585	6 994 635
Maskiner og anlegg	2	153 000	198 093
Sum varige driftsmidler		6 977 585	7 192 728
Sum anleggsmidler		6 977 585	7 192 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 216	29 719
Andre kortsiktige fordringer		2 586	2 685
Konsernfordringer	7	4 240 350	4 316 374
Sum fordringer		4 291 152	4 348 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 712	70 116
Sum omløpsmidler		4 372 864	4 418 893
Sum eiendeler		11 350 449	11 611 622
Nordre Kullerød Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	181 452
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 481 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-671 494	-815 569
Sum opptjent egenkapital		-671 494	-815 569
Sum egenkapital	4, 5	1 809 958	1 665 883
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	266 690	276 385
Sum avsetning for forpliktelser		266 690	276 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 469 248	8 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 469 248	8 915 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 739	8 580
Betalbar skatt	3	50 332	30 351
Skyldig offentlige avgifter		33 365	28 838
Annen kortsiktig gjeld	1	633 117	686 585
Sum kortsiktig gjeld		804 553	754 354
Sum gjeld		9 540 491	9 945 739
Sum egenkapital og gjeld		11 350 449	11 611 622
Sandefjord AS, 27.02.2023 Styret i Nordre Kullerød Eiendom AS			
<hr/> Cathrine Hunstad Andersen styreleder	<hr/> Øystein Andersen styremedlem	<hr/> Robert Hvidsten styremedlem	
Nordre Kullerød Eiendom AS			Side 4



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og nærstående parter

Nordre Kullerød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har et lån til personlig nærstående part på kr. 594 668 i 2022. Tilsvarende tall i 2021 var kr. 653 741

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 756 976	224 193	45 345	10 026 514
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 756 976	224 193	45 345	10 026 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 932 391	71 193	45 345	3 048 929
= Bokført verdi 31.12.22	6 824 585	153 000	0	6 977 585
Årets ordinære avskrivninger	170 050	45 093		215 143
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 332	30 351
Endring i utsatt skatt	-9 695	-3 665
Skattekostnad ordinært resultat	40 637	26 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 713	121 297
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 068	16 660
Skattepliktig inntekt	228 781	137 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 332	30 351
Sum betalbar skatt i balansen	50 332	30 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 212 226	1 256 294	44 068
Sum	1 212 226	1 256 294	44 068
Grunnlag for utsatt skatt	1 212 226	1 256 294	44 068
Utsatt skatt (22 %)	266 690	276 385	9 695



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 300 000	181 452	-815 569	1 665 883
Pr 01.01.2022	2 300 000	181 452	-815 569	1 665 883
Årets resultat			144 076	144 076
Pr 31.12.2022	2 300 000	181 452	-671 494	1 809 958

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avgitt etter forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Selskapets regnskap gir rettviseende bilde av selskapets likviditet og tilstand. Det har ikke oppstått forhold i 2023 eller 2022 som skulle tilsi noe annet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 469 248	8 915 000
Sum	8 469 248	8 915 000
Faste eiendommer	6 824 585	6 994 635
Sum	6 824 585	6 994 635



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 7 Konsernfordring

Selskapet har fordring mot Kjemiexpressen AS på kr. 4 240 350. Det er ikke beregnet renter på lånet. 2021 var fordringen på kr. 4 316 374.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 0 i 2022. Tilsvarende tall for 2021 var kr. 0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Kullerød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjemiexpressen AS	2 300	100,0	100,0