



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 752 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		565 039	399 600
Andre driftsinntekter		36 091	
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 129</b>	<b>399 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	57 975	
Andre driftskostnader	4, 6	1 106 628	386 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 603</b>	<b>386 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 473</b>	<b>12 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	92
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			57 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>57 732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	119 423	218 068
Annen rentekostnad		35 952	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 375</b>	<b>218 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 165</b>	<b>-160 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-718 638</b>	<b>-147 503</b>
Skattekostnad	8	-243 063	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 575	-147 503



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-475 575	-147 503



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	73 180	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 180</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	7 561 798	7 253 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 561 798</b>	<b>7 253 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 634 978</b>	<b>7 253 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 090	15 600
Andre kortsiktige fordringer	6	798 214	54 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 304</b>	<b>70 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		74 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>74 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 304</b>	<b>144 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 459 282</b>	<b>7 398 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	249 918	376 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 918</b>	<b>-376 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 918</b>	<b>-276 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 107 245	7 269 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 107 245</b>	<b>7 269 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 107 245</b>	<b>7 269 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 140	111 835
Skyldige offentlige avgifter		12 100	
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	335 465	
Annen kortsiktig gjeld		26 250	293 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 955</b>	<b>405 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 609 200</b>	<b>7 674 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 459 282</b>	<b>7 398 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 752 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 990 752 583  
TORGGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		565 039	399 600
Andre driftsinntekter		36 091	
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 129</b>	<b>399 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	57 975	
Andre driftskostnader	4, 6	1 106 628	386 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 603</b>	<b>386 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 473</b>	<b>12 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	92
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			57 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>57 732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	119 423	218 068
Annen rentekostnad		35 952	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 375</b>	<b>218 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 165</b>	<b>-160 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-243 063	-147 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 575	-147 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>



Organisasjonsnr: 990 752 583  
TORGGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 73 180

Sum immaterielle eiendeler 73 180

##### Varige driftsmidler

Eiendom 5, 9 7 561 798 7 253 727

Sum varige driftsmidler 7 561 798 7 253 727

Sum anleggsmidler 7 634 978 7 253 727

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 26 090 15 600

Andre kortsiktige fordringer 6 798 214 54 763

Sum fordringer 824 304 70 363

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 74 064

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 064

Sum omløpsmidler 824 304 144 427

SUM EIENDELER 8 459 282 7 398 154

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 249 918 376 654

Sum opptjent egenkapital -249 918 -376 654

Sum egenkapital -149 918 -276 654

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	8 107 245	7 269 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 107 245</b>	<b>7 269 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 107 245</b>	<b>7 269 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 140	111 835
Skyldige offentlige avgifter		12 100	
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	335 465	
Annen kortsiktig gjeld		26 250	293 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 955</b>	<b>405 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 609 200</b>	<b>7 674 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 459 282</b>	<b>7 398 154</b>



Organisasjonsnr: 990 752 583  
TORGGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Torggata 11 AS

**Org.nr.: 990 752 583**



<b>Torggata 11 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		565 039	399 600
Andre driftsinntekter		36 091	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>601 129</b>	<b>399 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	57 975	0
Andre driftskostnader	4, 6	1 106 628	386 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 164 603</b>	<b>386 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 473</b>	<b>12 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		210	92
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	57 640
Rentekostnader til konsernselskap	6	119 423	218 068
Rentekostnader		35 952	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 165</b>	<b>-160 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-718 638</b>	<b>-147 503</b>
Skattekostnad	8	-243 063	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-475 575	-147 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>-475 575</b>	<b>-147 503</b>

Organisasjonsnummer 990 752 583



<b>Torggata 11 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	73 180	0
Eiendom	5, 9	7 561 798	7 253 727
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 634 978</b>	<b>7 253 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 090	15 600
Andre kortsiktige fordringer	6	798 214	54 763
Bankinnskudd og kontanter	1	0	74 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 304</b>	<b>144 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 459 282</b>	<b>7 398 154</b>

Organisasjonsnummer 990 752 583



<b>Torggata 11 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-249 918	-376 654
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 918</b>	<b>-276 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	8 107 245	7 269 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 107 245</b>	<b>7 269 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 140	111 835
Skyldige offentlige avgifter		12 100	0
Gjeld til konsern	1, 6	335 465	0
Annen kortsiktig gjeld		26 250	293 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 955</b>	<b>405 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 459 282</b>	<b>7 398 154</b>
Oslo, 28.04.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem		<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 752 583			



## Torggata 11 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 125 for revisjon og annen bistand. Beløpene er eksklusive mva.



## Torggata 11 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 858 726	5 614 475	7 473 201
Tilgang i perioden	0	366 046	366 046
Anskaffelseskost 31.12.	1 858 726	5 980 521	7 839 247
Akk. avskrivninger 1.1.	0	219 474	219 474
+ Ordinære avskrivninger	0	57 975	57 975
Akk. avskrivninger 31.12.	0	277 449	277 449
Bokført verdi pr.31.12.	1 858 726	5 703 072	7 561 798
Avskrivningssats	0 %	1 %	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 8 107 245 pr 31.12.2021 (kr 7 269 044 til tidligere konsernselskap i 2020). Det er beregnet renter på lånet med kr 119 423 i 2021 (kr 218 068 til tidligere konsernselskap i 2020).

Selskapet har i 2021 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 355 465 pr 31.12.2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 50 000 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2021 mottatt konsernbidrag fra Merkantilbygg Holding AS med totalt kr 772 195 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i kortsiktige fordringer.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	-376 654	-276 654
Årets resultat	0	-475 575	-475 575
Mottatt konsernbidrag	0	602 311	602 311
Egenkapital 31.12.	100 000	-249 918	-149 918



**Torggata 11 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-55 115	2 860	57 975
Fordringer	-277 519	-30 705	246 814
Ligningsmessig underskudd	0	-358 346	-358 346
Sum midlertidige forskjeller	-332 634	-386 191	53 557
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-84 962	-84 962
Utsatt skatte/-skattefordel 22%	-73 180	0	-73 180

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-718 638	-147 503
Permanente forskjeller	0	-57 640
Mottatt konsernbidrag	772 195	0
Endring midlertidige forskjeller	-53 557	205 143
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-169 883	0
Endring utsatt skatt	-73 180	0
Sum bokført skattekostnad	-243 063	0

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANT**

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets bygninger pålydende kr 7 300 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021
Eiendom	7 555 119



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 10.19.44

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

28.04.2022 12.43.18

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

28.04.2022 23.16.01

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

28.04.2022 22.55.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Torggata 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torggata 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 475 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Torggata 11 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.05.2022 13.41.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.