



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 563 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 005 441	2 688 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 005 441</b>	<b>2 688 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 862	88 081
Annen driftskostnad	4,5	4 394 252	9 236 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 486 114</b>	<b>9 324 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 480 673</b>	<b>-6 636 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 121	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 121</b>	<b>2 537</b>
Annen rentekostnad	7	221 720	57 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 720</b>	<b>57 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 599</b>	<b>-54 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 699 272</b>	<b>-6 691 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 699 272</b>	<b>-6 691 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 699 271</b>	<b>-6 691 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	79 589	76 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 588</b>	<b>76 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 173 026	2 450 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 026</b>	<b>2 450 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 614</b>	<b>2 526 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 252 914</b>	<b>2 526 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-8 388 461	-6 689 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 388 461</b>	<b>6 689 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 388 461</b>	<b>-6 689 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	9 500 000	8 848 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>8 848 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>8 848 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 050	314 939
Annen kortsiktig gjeld	12	77 325	51 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 375</b>	<b>366 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 641 375</b>	<b>9 215 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 914</b>	<b>2 526 580</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530030

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 563 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Are Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 975 563 456  
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 005 441	2 688 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 005 441</b>	<b>2 688 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 862	88 081
Annen driftskostnad	4,5	4 394 252	9 236 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 486 114</b>	<b>9 324 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 480 673</b>	<b>-6 636 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 121	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 121</b>	<b>2 537</b>
Annen rentekostnad	7	221 720	57 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 720</b>	<b>57 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 599</b>	<b>-54 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 699 272</b>	<b>-6 691 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 699 272</b>	<b>-6 691 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 699 271</b>	<b>-6 691 157</b>



Organisasjonsnr: 975 563 456  
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 300 300

Sum finansielle anleggsmidler 300 300

Sum anleggsmidler 300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 79 589 76 124  
Sum fordringer 79 588 76 124

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 173 026 2 450 156

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 173 026 2 450 156

Sum omløpsmidler 1 252 614 2 526 280

SUM EIENDELER 1 252 914 2 526 580

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 -8 388 461 -6 689 190  
Sum opptjent egenkapital 8 388 461 6 689 190

Sum egenkapital -8 388 461 -6 689 190

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11,13 9 500 000 8 848 981



Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	8 848 981
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	8 848 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 050	314 939
Annen kortsiktig gjeld	12	77 325	51 850
Sum kortsiktig gjeld		141 375	366 789
Sum gjeld		9 641 375	9 215 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 914	2 526 580



Organisasjonsnr: 975 563 456  
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hanevold Terrasse Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 807 838	2 509 530	2 808 345	3 366 000
Annen driftsinntekt	2	197 603	178 670	193 000	193 000
Sum driftsinntekter		3 005 441	2 688 200	3 001 345	3 559 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	91 862	88 081	91 000	91 000
Annen driftskostnad	4	1 447 177	1 376 327	1 436 900	1 553 500
Vedlikehold, innkjøp	5	2 947 075	7 860 004	3 990 000	3 625 000
Sum driftskostnader		4 486 114	9 324 413	5 517 900	5 269 500
Driftsresultat før finansposter		-1 480 672	-6 636 213	-2 516 555	-1 710 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	3 121	2 537	5 000	0
Finanskostnad	7	221 720	57 481	215 000	341 000
Sum finansposter		-218 599	-54 944	-210 000	-341 000
Årsresultat		-1 699 271	-6 691 157	-2 726 555	-2 051 500

Hanevold Terrasse Boligsameie



**Balanse Hanevold Terrasse Boligsameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 358	143
Andre fordringer	8	74 231	75 981
Sum fordringer		79 588	76 124
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 173 026	2 450 156
Sum omløpsmidler		1 252 614	2 526 280
Sum eiendeler		1 252 914	2 526 580

**Hanevold Terrasse Boligsameie**



## Balanse Hanevold Terrasse Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-8 388 461	-6 689 190
Sum egenkapital		-8 388 461	-6 689 190
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	9 500 000	8 848 981
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	8 848 981
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 050	314 939
Forskudd felleskostnader		27 949	29 434
Annen kortsiktig gjeld	12	49 376	22 416
Sum kortsiktig gjeld		141 375	366 789
Sum gjeld		9 641 375	9 215 770
Sum egenkapital og gjeld		1 252 914	2 526 580

Hanevold Terrasse Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Are Grøslund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Magnus Bothner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Sporsheim  
Styremedlem

Hanevold Terrasse Boligsameie



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 324 881	1 309 710	1 375 241	1 431 000
Innbetaling til vedlikehold	1 482 957	1 199 820	1 218 104	1 594 000
Renter ordinære lån	0	0	215 000	341 000
<b>Sum</b>	<b>2 807 838</b>	<b>2 509 530</b>	<b>2 808 345</b>	<b>3 366 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Andre driftsinntekter	0	-12 740	0	0
Kabel-tv	126 660	126 660	127 000	127 000
Oppstillingsplass	46 200	43 750	46 000	46 000
Strøm el-bil	3 743	0	0	0
Bod	21 000	21 000	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>197 603</b>	<b>178 670</b>	<b>193 000</b>	<b>193 000</b>



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

## Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Andre honorarer	510	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	11 352	8 081	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>91 862</b>	<b>88 081</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: Ingen

## Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	146 882	54 269	100 000	170 000
Vann- og avløpsavgift	284 323	263 533	264 000	295 000
Feieavgift	0	316	400	0
Renovasjon	150 862	131 126	132 000	155 000
Containerleie	9 779	15 758	7 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	289 654	298 842	304 000	297 000
Forsikring	138 826	149 917	150 000	150 000
Forvaltning og revisjon	113 550	111 596	114 000	115 000
Innbetalingservice	2 020	1 978	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	0
Teknisk rådgivning	0	0	30 000	30 000
Serviceavtaler	2 270	20 869	0	0
Brannsikring	0	0	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	145 852	145 503	155 000	146 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	54 374	54 860	50 000	60 000
Renhold	98 648	98 409	100 000	100 000
Utgifter v/styret	1 270	3 844	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 098	3 146	5 000	5 000
Datautgifter o.l	410	830	0	0
Telefonutgifter	0	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	3 718	15 447	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	2 802	3 833	3 000	3 000
Blomster/gaver	339	1 752	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 447 177</b>	<b>1 376 327</b>	<b>1 436 900</b>	<b>1 553 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	2 613	1 034	0	0
Maling, beis, olje	1 212 044	86 064	1 150 000	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	0	200 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	14 444	11 238	0	20 000
Vedlikehold bygg	28 750	70 945	0	30 000
Port	30 112	2 164	0	0
Tak	0	27 375	0	0
Fasade	0	0	0	2 500 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	56 660	0	0
Ventilasjon	19 623	19 612	15 000	25 000
Elektriker, materialer	53 753	178 977	0	300 000
El-bil anlegg	0	37 500	0	100 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	45 406	0	50 000
Asfalt	10 400	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	57 077	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	1 859	0	0
Garasjer	3 803	0	0	300 000
Skade dekket av boligselskapet	4 542	73 585	0	0
Teknisk bistand	0	124 687	0	0
Terrasser/balkonger	1 566 991	7 065 821	2 150 000	100 000
Diverse vedlikehold	0	0	675 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 947 075</b>	<b>7 860 004</b>	<b>3 990 000</b>	<b>3 625 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	377	508	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 310	2 029	5 000	0
Renter plasseringskonto	434	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 121</b>	<b>2 537</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	221 720	57 481	215 000	341 000
<b>Sum</b>	<b>221 720</b>	<b>57 481</b>	<b>215 000</b>	<b>341 000</b>



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	74 231	75 981
<b>Sum</b>	<b>74 231</b>	<b>75 981</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 449 757
Bankinnskudd (driftskto)	372 592	0
Sparekonto Boligbanken	800 434	0
Plasseringskonto 31+	0	400
<b>Sum</b>	<b>1 173 026</b>	<b>2 450 156</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-6 689 190	1 967
Fra årets resultat	-1 699 271	-6 691 157
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-8 388 461</b>	<b>-6 689 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-8 388 461</b>	<b>-6 689 190</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	0	8 848 981
Gjeldsbrevlån	9 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 500 000</b>	<b>8 848 981</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen lån



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Arbeidsgiveravgift	0	1
Påløpte renter	9 441	22 415
Påløpte kostnader	36 983	0
Utleggskonto	2 952	0
<b>Sum</b>	<b>49 376</b>	<b>22 416</b>

### Note 13 - Gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	Rehabilitering av	Rehabilitering av
Formål:	fasade	fasade
Lånenummer:	<b>94907060246</b>	<b>94907056176</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	2.40 %	2.40 %
Beregnet innfridd:	01.02.2033	25.08.2021
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 848 981
Avdrag i perioden:	1 500 000	8 848 981
Opptak i perioden:	11 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 500 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 846 556	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907060246	1	278 704	278 704
	2	270 004	540 008
	3	251 206	753 618
	8	202 736	1 621 888
	8	196 366	1 570 928
	14	186 268	2 607 752
	14	151 935	2 127 090

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 159 491	1 667
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 699 271	-6 691 157
Årets endring disponible midler	-1 699 271	-6 691 157
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 111 239</b>	<b>2 159 491</b>



Resultat og balanse med noter for Hanevold Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hanevold Terrasse Boligsameie**

Styreleder	Are Grøslund (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Christian Magnus Bothner (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Vibeke Sporsheim (sign.)	01.06.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hanevold Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hanevold Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS is a Norwegian member entity, a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Støttested: Oslo, Trondheim, Bergen, Stavanger, Bodø, Drammen

### Offices in

Oslo	Elverum	M. Rana	Sund
Ålesund	Finnset	Molde	Strøme
Arundal	Haugesund	Stjøen	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodø	Kjellerås	Stavanger	Tynset
Drammen	Kristiansund		Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Hanevold Terrasse Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 03. juni 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)