



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 156 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUSVEGEN 720 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 778	
Annen driftsinntekt		1 229 448	1 229 087
Sum inntekter		1 242 226	1 229 087
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 120	152 064
Annen driftskostnad	2	317 426	554 231
Sum kostnader		468 546	706 295
Driftsresultat		773 680	522 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	16
Annen finansinntekt		3 226	3 395
Sum finansinntekter		3 375	3 411
Annen rentekostnad		181 468	153 839
Sum finanskostnader		181 468	153 839
Netto finans		-178 093	-150 427
Ordinært resultat før skattekostnad		595 587	372 365
Skattekostnad	3	48 523	15 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 064	356 444
Årsresultat		547 064	356 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 064	356 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	375 000	300 000
Overført annen egenkapital	4	172 064	56 445
Sum overføringer og disponeringer		547 064	356 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 487 822	5 611 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	18 260	45 816
Sum varige driftsmidler		5 506 083	5 657 203
Sum anleggsmidler		5 506 083	5 657 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 516	
Andre fordringer		31 163	29 088
Sum fordringer		88 679	29 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 739	478 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 739	478 629
Sum omløpsmidler		722 418	507 717
SUM EIENDELER		6 228 501	6 164 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 681 710	1 509 645
Sum opptjent egenkapital		1 681 710	1 509 645
Sum egenkapital	4	1 791 710	1 619 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 888	38 032
Sum avsetninger for forpliktelser		52 888	38 032
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 877 876	4 096 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 876	4 096 044
Sum langsiktig gjeld		3 930 764	4 134 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 398	89 171
Betalbar skatt	3	33 667	
Skyldige offentlige avgifter		38 962	22 027
Annen kortsiktig gjeld		375 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		506 027	411 198
Sum gjeld		4 436 791	4 545 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 501	6 164 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370924

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 156 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUSVEGEN 720 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 156 168
MELHUSVEGEN 720 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 778	
Annen driftsinntekt		1 229 448	1 229 087
Sum inntekter		1 242 226	1 229 087
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 120	152 064
Annen driftskostnad	2	317 426	554 231
Sum kostnader		468 546	706 295
Driftsresultat		773 680	522 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	16
Annen finansinntekt		3 226	3 395
Sum finansinntekter		3 375	3 411
Annen rentekostnad		181 468	153 839
Sum finanskostnader		181 468	153 839
Netto finans		-178 093	-150 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	595 587	372 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 523	15 920
Årsresultat		547 064	356 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 064	356 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	375 000	300 000
Overført annen egenkapital	4	172 064	56 445
Sum overføringer og disponeringer		547 064	356 445



Organisasjonsnr: 996 156 168
MELHUSVEGEN 720 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 487 822	5 611 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	18 260	45 816
Sum varige driftsmidler		5 506 083	5 657 203

Sum anleggsmidler		5 506 083	5 657 203
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 516	
Andre fordringer		31 163	29 088
Sum fordringer		88 679	29 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 739	478 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 739	478 629

Sum omløpsmidler		722 418	507 717
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 228 501	6 164 920
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 681 710	1 509 645
Sum opptjent egenkapital		1 681 710	1 509 645

Sum egenkapital	4	1 791 710	1 619 645
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 888	38 032
Sum avsetninger for forpliktelses		52 888	38 032
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 877 876	4 096 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 876	4 096 044
Sum langsiktig gjeld		3 930 764	4 134 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 398	89 171
Betalbar skatt	3	33 667	
Skyldige offentlige avgifter		38 962	22 027
Annen kortsiktig gjeld		375 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		506 027	411 198
Sum gjeld		4 436 791	4 545 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 501	6 164 920



Organisasjonsnr: 996 156 168
MELHUSVEGEN 720 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Melhusvegen 720 AS
Organisasjonsnr. 996 156 168

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 666 327	272 555	6 938 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 666 327	272 555	6 938 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 243 976	-188 825	-1 432 801
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	5 422 351	83 730	5 506 081
Årets avskrivninger	100 456	50 664	151 120
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-7 år	
Avskrivningsstavs	2%	0-14,29%	
Avskrivningsplan	saldo	lineær	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret.
Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	33 667	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 856	15 920
Skattekostnad	48 523	15 920

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	595 587	372 364
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 252	-75 643
Permanente forskjeller	-26	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 279	0

Årets skattegrunnlag	528 030	296 721
-----------------------------	----------------	----------------

	2022	2021
Balanseført betalbar skatt	33 667	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000		1 509 645	1 619 645
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000		1 509 645	1 619 645
Årsresultat				547 064	547 064
Ordinært utbytte					
Avgitt konsernbidrag				-375 000	-375 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000		1 681 709	1 791 709

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt	500 000	500 000
Bygg	4 922 351	5 022 807
Bankkonto Melhusbanken	633 739	478 629

Pantsikret gjeld	2022	2021
Melhusbanken	3 877 876	4 096 044