



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 042 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuset Alle 6  
1053 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abid Bashir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 735	45 735
Annen driftskostnad		117 716	202 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 451</b>	<b>248 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 549</b>	<b>51 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	643 080
Annen renteinntekt		15	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 015</b>	<b>643 322</b>
Annen rentekostnad		269 385	333 120
Annen finanskostnad		2 165	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 550</b>	<b>333 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 535</b>	<b>310 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 014</b>	<b>362 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 183	110 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 831</b>	<b>251 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 831</b>	<b>251 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 831</b>	<b>251 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	37 831	251 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 831</b>	<b>251 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 783 669	1 829 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 783 669</b>	<b>1 829 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		9 084 007	9 084 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 084 007</b>	<b>9 084 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 867 676</b>	<b>10 913 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 540	2 466
Konsernfordringer	3	200 000	643 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 540</b>	<b>645 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 554	97 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 554</b>	<b>97 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 094</b>	<b>743 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 263 770</b>	<b>11 656 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 029 455	991 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 455</b>	<b>991 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 455</b>	<b>1 091 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 848 774	6 133 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 848 774</b>	<b>6 133 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 848 774</b>	<b>6 133 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 682	2 466
Betalbar skatt	4	27 183	157 332
Kortsiktig konserngjeld		1 930 297	1 951 095
Annen kortsiktig gjeld		2 320 379	2 320 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 285 541</b>	<b>4 431 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 134 315</b>	<b>10 565 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 263 770</b>	<b>11 656 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 191728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 042 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuset Alle 6  
1053 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abid Bashir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 042 797  
A.B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 735	45 735
Annen driftskostnad		117 716	202 275
Sum kostnader		163 451	248 010
Driftersresultat		136 549	51 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	643 080
Annen renteinntekt		15	242
Sum finansinntekter		200 015	643 322
Annen rentekostnad		269 385	333 120
Annen finanskostnad		2 165	
Sum finanskostnader		271 550	333 120
Netto finans		-71 535	310 202
Ordinært resultat før skattekostnad		65 014	362 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 183	110 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 831	251 969
Årsresultat		37 831	251 969
Årsresultat etter minoritetsinteressene		37 831	251 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	37 831	251 969
Sum overføringer og disponeringer		37 831	251 969





Sum egenkapital	1 129 455	1 091 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 848 774	6 133 813
Sum annen langsiktig gjeld	5 848 774	6 133 813
Sum langsiktig gjeld	5 848 774	6 133 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 682	2 466
Betalbar skatt	4 27 183	157 332
Kortsiktig konserngjeld	1 930 297	1 951 095
Annen kortsiktig gjeld	2 320 379	2 320 379
Sum kortsiktig gjeld	4 285 541	4 431 272
Sum gjeld	10 134 315	10 565 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 263 770	11 656 709



Organisasjonnr: 995 042 797  
A.B EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Abid Bashir	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nadderud Dagligvare AS	100.00%	100.00%	1337000.00	512000.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**A.b Eiendom As**

**Foretaksnr. 995042797**



A.b Eiendom As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



A.b Eiendom As

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 2 - Driftsmidler, avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 286 745
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 286 745
Akk. av/nedskr. pr 1/1	457 341
+ Ordinære avskrivninger	45 735
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	503 076
Balanseført verdi pr 31/12	1 783 669
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet eier samtlige aksjer i Nadderud Dagligvare AS org.nr 914515432.

Nadderud Dagligvare AS hadde et resultat i 2019 på kr 512 000,-, egenkapitalen var kr 1 337 000,-. I 2020 er det mottatt kr 200 000,- i konsernbidrag fra selskapet.

### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	65 014
Permanente og andre forskjeller	-199 819
Endring i midlertidige forskjeller	58 366
Mottatt konsernbidrag	200 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>123 561</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Noter for A.b Eiendom As

Organisasjonsnr. 995042797



A.b Eiendom As

## Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	27 183
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 183</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 183</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	27 183
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 183</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	991 624	1 091 624
+Fra årets resultat			37 831	37 831
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 029 455</b>	<b>1 129 455</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-47 401	-39 035
+ Utestående fordringer	-181 036	-131 036
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-228 437</b>	<b>-170 071</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	228 437	170 071
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>228 437</b>	<b>170 071</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>50 256</b>	<b>37 416</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	228 437	170 073
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>50 256</b>	<b>37 416</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for A.b Eiendom As

Organisasjonsnr. 995042797



A.b Eiendom As

## Noter 2020

Navn	Antall Eierandel
Abid Bashir	100 100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån kr 5 848 774,-, det stilt sikkerhet for lånet i eiendel med bokført verdi kr 9 084 007,-



A.b Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 735	45 735
Annen driftskostnad		117 717	202 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 451</b>	<b>248 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 549</b>	<b>51 990</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	643 080
Annen renteinntekt		15	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 015</b>	<b>643 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		269 385	333 120
Annen finanskostnad		2 165	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 550</b>	<b>333 120</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(71 535)</b>	<b>310 202</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>65 014</b>	<b>362 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 183	110 223
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>37 831</b>	<b>251 969</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>37 831</b>	<b>251 969</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	37 831	251 969
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>37 831</b>	<b>251 969</b>



A.b Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 783 669	1 829 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 783 669</b>	<b>1 829 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern		9 084 007	9 084 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 084 007</b>	<b>9 084 007</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 867 676</b>	<b>10 913 411</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	200 000	643 080
Andre kortsiktige fordringer		2 540	2 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 540</b>	<b>645 546</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 554	97 752
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>396 094</b>	<b>743 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 263 770</b>	<b>11 656 709</b>



A.b Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 029 455	991 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 455</b>	<b>991 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 129 455</b>	<b>1 091 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 848 774	6 133 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 848 774</b>	<b>6 133 813</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 848 774</b>	<b>6 133 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 682	2 466
Betalbar skatt	4	27 183	157 332
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 930 297	1 951 095
Annen kortsiktig gjeld		2 320 379	2 320 379
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 285 541</b>	<b>4 431 272</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 134 315</b>	<b>10 565 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 263 770</b>	<b>11 656 709</b>

Oslo, 27.03.2021

Abid Bashir  
Styreleder