



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 164 415	-2 091 103
Annen driftsinntekt		4 359 096	3 931 583
Sum inntekter		2 194 682	1 840 480
Kostnader			
Varekostnad		69 971	39 873
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 963	318 963
Annen driftskostnad		1 135 042	998 739
Sum kostnader	3	1 523 976	1 357 575
Driftsresultat		670 705	482 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	976	355
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		976	355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 807	534 917
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		495 807	534 917
Netto finans		-494 831	-534 562
Resultat før skattekostnad		175 874	-51 657
Skattekostnad på resultat	5	38 693	-11 365
Årsresultat	6	137 181	-40 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 181	-40 292
Totalresultat		137 181	-40 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-40 292
Avsatt til annen egenkapital		137 181	
Sum overføringer og disponeringer		137 181	-40 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 407 745	10 726 708
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 407 745	10 726 708
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 407 745	10 726 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 267	-49 229
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	30 267	-49 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 508	284 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 508	284 116
Sum omløpsmidler		160 775	234 887
SUM EIENDELER		10 568 521	10 961 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 357 649	2 357 649
Sum innskutt egenkapital		2 457 649	2 457 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	96 889	-40 292
Udekket tap		600 536	600 536
Sum opptjent egenkapital		-503 646	-640 828
Sum egenkapital	6	1 954 002	1 816 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	525 110	486 417
Sum avsetninger for forpliktelser		525 110	486 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 652 620	8 596 813
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 620	8 596 813
Sum langsiktig gjeld		8 177 730	9 083 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	417 362	53 550
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 024	7 321
Annen kortsiktig gjeld	7	1 402	674
Sum kortsiktig gjeld	7	436 788	61 545
Sum gjeld		8 614 518	9 144 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 568 521	10 961 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410454

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 991 044 574
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 164 415	-2 091 103
Annen driftsinntekt		4 359 096	3 931 583
Sum inntekter		2 194 682	1 840 480
Kostnader			
Varekostnad		69 971	39 873
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 963	318 963
Annen driftskostnad		1 135 042	998 739
Sum kostnader	3	1 523 976	1 357 575
Driftsresultat		670 705	482 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	976	355
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		976	355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 807	534 917
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		495 807	534 917
Netto finans		-494 831	-534 562
Resultat før skattekostnad		175 874	-51 657
Skattekostnad på resultat	5	38 693	-11 365
Årsresultat	6	137 181	-40 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 181	-40 292
Totalresultat		137 181	-40 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-40 292
Avsatt til annen egenkapital		137 181	
Sum overføringer og disponeringer		137 181	-40 292



Organisasjonsnr: 991 044 574
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 407 745	10 726 708
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 407 745	10 726 708
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 407 745	10 726 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 267	-49 229
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	30 267	-49 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 508	284 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 508	284 116
Sum omløpsmidler		160 775	234 887
SUM EIENDELER		10 568 521	10 961 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital		2 357 649	2 357 649
Sum innskutt egenkapital		2 457 649	2 457 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	96 889	-40 292
Udekket tap		600 536	600 536
Sum opptjent egenkapital		-503 646	-640 828
Sum egenkapital	6	1 954 002	1 816 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	525 110	486 417
Sum avsetninger for forpliktelseser		525 110	486 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 652 620	8 596 813
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 620	8 596 813
Sum langsiktig gjeld		8 177 730	9 083 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	417 362	53 550
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 024	7 321
Annen kortsiktig gjeld	7	1 402	674
Sum kortsiktig gjeld	7	436 788	61 545
Sum gjeld		8 614 518	9 144 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 568 521	10 961 595



Organisasjonsnr: 991 044 574
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
St.olavsgt.3 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 044 574



RESULTATREGNSKAP

ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-2 164 415	-2 091 103
Annen driftsinntekt		4 359 096	3 931 583
Sum driftsinntekter		2 194 682	1 840 480
Varekostnad		69 971	39 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 963	318 963
Annen driftskostnad		1 135 042	998 739
Sum driftskostnader	3	1 523 976	1 357 575
Driftsresultat		670 705	482 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	976	355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 807	534 917
Resultat av finansposter		-494 831	-534 562
Resultat før skattekostnad		175 874	-51 657
Skattekostnad på resultat	5	38 693	-11 365
Årsresultat	6	137 181	-40 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		137 181	0
Overført til udekket tap		0	40 292
Sum overføringer		137 181	-40 292



BALANSE

ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 407 745	10 726 708
Sum varige driftsmidler	2	10 407 745	10 726 708
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 407 745	10 726 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	30 267	-49 229
Sum fordringer	7	30 267	-49 229
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 508	284 116
Sum omløpsmidler		160 775	234 887
Sum eiendeler		10 568 521	10 961 595



BALANSE

ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 357 649	2 357 649
Sum innskutt egenkapital		2 457 649	2 457 649
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	96 889	-40 292
Udekket tap		-600 536	-600 536
Sum opptjent egenkapital		-503 646	-640 828
Sum egenkapital	6	1 954 002	1 816 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	525 110	486 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	7 652 620	8 596 813
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 620	8 596 813
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	417 362	53 550
Skyldig offentlige avgifter		18 024	7 321
Annen kortsiktig gjeld	7	1 402	674
Sum kortsiktig gjeld	7	436 788	61 545
Sum gjeld		8 614 518	9 144 774
Sum egenkapital og gjeld		10 568 521	10 961 595

Oslo, 26.04.2025

Styret i St.olavsgt.3 Næring AS

Terje Normann Aaberg
styreleder/daglig leder

Benedikte Aaberg
styremedlem

Henrik Aaberg
styremedlem

Henriette Aaberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

St.olavsgt.3 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 900 449	16 900 449
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 900 449	16 900 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 173 761	6 173 761
= Bokført verdi 31.12.24	10 726 688	10 726 688
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	69 971	39 873
Avskrivning	318 963	318 963
Andre driftskostnader	1 135 042	998 739
Sum driftskostnader	1 523 976	1 357 575

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	976	355
Sum finansinntekter	976	355

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	495 807	534 917
Sum finanskostnader	495 807	534 917

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 693	-11 365
Skattekostnad ordinært resultat	38 693	-11 365

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 874	-51 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 733	37 408
Anvendelse av fremførbart underskudd	-228 608	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 249

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 551 074	2 603 808	52 733
Sum	2 551 074	2 603 808	52 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 212	-392 819	-228 608
Grunnlag for utsatt skatt	2 386 863	2 210 988	-175 874
Utsatt skatt (22 %)	525 110	486 417	-38 692



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 357 649	-40 292	2 417 357
Årets resultat				137 181	137 181
Pr 31.12.2024	100 000	0	2 357 649	96 889	2 554 538

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 652 620	8 596 813
Sum	7 652 620	8 596 813

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AABERG EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av St.olavsgt.3 Næring AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.