



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 688	760 896
Sum inntekter		770 688	760 896
Kostnader			
Lønnskostnad		60 717	57 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 207	3 619
Annen driftskostnad		528 699	547 602
Sum kostnader		590 623	608 396
Driftsresultat		180 065	152 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 775	0
Sum finanskostnader		65 474	45 713
Netto finans		-63 699	-45 713
Ordinært resultat før skattekostnad		116 366	106 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 065	152 500
Årsresultat		116 366	106 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 071 981	5 071 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1 207
Sum varige driftsmidler		5 071 981	5 073 188
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		415 000	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		415 000	415 000
Sum anleggsmidler		5 486 981	5 488 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 997	0
Andre fordringer		38 089	0
Sum fordringer		41 086	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 384	612 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 384	612 602
Sum omløpsmidler		622 470	612 602
SUM EIENDELER		6 109 451	6 100 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 619 440	2 503 074
Sum opptjent egenkapital		2 620 640	2 504 274
Sum egenkapital		2 620 640	2 504 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		415 000	415 000
Sum avsetninger for forpliktelser		415 000	415 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 325 316	2 436 355
Øvrig langsiktig gjeld		720 318	720 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 634	3 156 673
Sum langsiktig gjeld		3 045 634	3 156 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 504	14 976
Skyldige offentlige avgifter		287	1 221
Annen kortsiktig gjeld		9 386	8 646
Sum kortsiktig gjeld		28 177	24 843
Sum gjeld		3 488 811	3 596 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 451	6 100 789
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 045 634	3 156 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475011

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 688	760 896
Sum inntekter		770 688	760 896
Kostnader			
Lønnskostnad		60 717	57 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 207	3 619
Annen driftskostnad		528 699	547 602
Sum kostnader		590 623	608 396
Driftsresultat		180 065	152 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 775	0
Sum finanskostnader		65 474	45 713
Netto finans		-63 699	-45 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 366	106 787
Årsresultat		116 366	106 787



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 071 981	5 071 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	1 207
Sum varige driftsmidler	5 071 981	5 073 188

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	415 000	415 000
Sum finansielle anleggsmidler	415 000	415 000

Sum anleggsmidler	5 486 981	5 488 188
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 997	0
Andre fordringer	38 089	0
Sum fordringer	41 086	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	581 384	612 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	581 384	612 602

Sum omløpsmidler	622 470	612 602
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	6 109 451	6 100 789
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 619 440	2 503 074
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 620 640	2 504 274
Sum egenkapital	2 620 640	2 504 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	415 000	415 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	415 000	415 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 325 316	2 436 355
Øvrig langsiktig gjeld	720 318	720 318
Sum annen langsiktig gjeld	3 045 634	3 156 673
Sum langsiktig gjeld	3 045 634	3 156 673
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 504	14 976
Skyldige offentlige avgifter	287	1 221
Annen kortsiktig gjeld	9 386	8 646
Sum kortsiktig gjeld	28 177	24 843
Sum gjeld	3 488 811	3 596 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 109 451	6 100 789
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 045 634	3 156 673



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LYNGVEIEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Lyngveien Borettslag ligger i Lyngveien 15 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Kjell Edbakk
Styremedlem:	Stig Ove Johansen
Styremedlem:	Eva Olaus Sebergesen
Varamedlem	Annicken Seljeseth Edbakk
	Janne Karlsen
	Hilde Rosengren

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold/snørydding/gressklipping:	Annicken Edbakk
Forsikringselskap:	IF Forsikring
	Yrkeskadeforsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: <u>5</u>	Antall protokollførte saker i styremøter: <u>5</u>
Antall beboermøter: <u>0</u>	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: <u>0</u>

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

(Fyll inn)

Trefelling baksiden av blokken, utført av Skog og Villmark #/s
Bestlag til handlist artaner utført av JM Foss #/s
Under planlegging - Røntforming hele blokken.



Lovpålagt HMS/Internkontroll

Borettslaget har en ansatt til å utføre renhold i fellesarealer samt en ansatt til å klippe gress. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		OK
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		HLS
Kontroll av tekniske installasjoner:		OK
• Heis		Har ikke
• Ventilasjon		OK
• Fyring		Har ikke
• Sprinkleranlegg		Har ikke
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		Har ikke
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		OK
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		OK
Rasfare is/snø fra tak o.l		OK

Økonomi

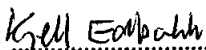
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 594.294,-

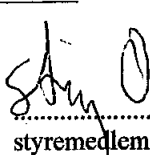
Det er utført vedlikehold i 2022 for kr 81.009. Det er ikke avsatt midler framtidig vedlikehold for 2022 Total saldo vedlikeholds avsetning pr. 31.12.22 er kr. 415.000,-.

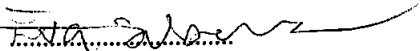
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 116.366,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler per 31.12.22 kr. 594.294,-, overføres til neste års drift.

Narvik, 08-05 2023


Kjetil Eidebakk
styreleder


Styreleder


Styreleder



Resultatregnskap 2022 Lyngveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		595 440	595 440
Andre inntekter	1	80 208	80 208
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		72 432	63 360
Innbetaling for renhold		22 608	21 888
Sum inntekter		770 688	760 896
Kostnader			
Styrehonorar		30 000	30 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		71 378	68 257
Forretningsførerhonorar		34 692	32 820
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		697	619
Arbeidsgiveravgift		2 941	2 759
Lønnskostnader	2	27 776	24 416
Vedlikehold/ utbedring	3	81 009	12 981
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	142 693
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		12 690	7 296
Forsikringer		37 297	35 188
Kommunale avgifter		115 139	110 789
Eiendomsskatt		50 776	22 713
Festeavgift		9 378	9 387
Energi, strøm		5 392	8 136
Andre driftsutgifter	4	107 891	94 518
Avskrivninger	6	1 207	3 619
Sum driftskostnader		590 623	608 396
Driftsresultat		180 065	152 500
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 775	0
Rentekostnader		65 474	45 713
Res. av finansposter		-63 699	-45 713
Resultat før skattekostnad		116 366	106 787
Årsresultat	5	116 366	106 787
Totalresultat		116 366	106 787

35 Lyngveien Borettslag



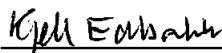

Balanse 2022 Lyngveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	4 946 375	4 946 375
Tomt og andre grunnarealer	6	101 606	101 606
Faste tekniske installasjoner	6	24 000	24 000
Øremerkede midler	7	415 000	415 000
Andre anleggsmidler	6	0	1 207
Sum anleggsmidler		5 486 981	5 488 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		2 997	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		38 089	0
Sum fordringer		41 086	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		581 384	612 602
Sum omløpsmidler		622 470	612 602
Sum eiendeler		6 109 451	6 100 789



Balanse 2022 Lyngveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 503 074	2 396 287
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		116 366	106 787
Sum egenkapital		2 620 640	2 504 274
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		415 000	415 000
Sum avsetninger til forpliktelser		415 000	415 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 325 316	2 436 355
Borettsinnskudd	9	720 318	720 318
Sum langsiktig gjeld		3 045 634	3 156 673
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		6 410	6 030
Leverandørgjeld		18 504	14 976
Skyldig trekk og avgifter		287	1 221
Påløpt lønn, honorarer og ferlepenger		2 976	2 616
Sum kortsiktig gjeld		28 177	24 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 451	6 100 789
Pantestillelser	10	3 045 634	3 156 673

Narvik 08.05.2023
OMT BBLSted: Narvik, dato: 8/5-23
Kjell Edbakk
Styreleder
Stig-Ove Johansen
Styremedlem
Eva Olaug Seberg
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3603 Innbetaling brøyting	80 208	80 208
Sum	80 208	80 208

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønnskostnader	13 600	0
5010 Lønn	11 200	21 800
5020 Feriepenger	1 344	2 616
5092 Feriepenger	1 632	0
Sum	27 776	24 416

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	49 582	0
6642 Vedlikehold tak	0	2 543
6643 Vedlikehold rør	5 438	10 438
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	25 990	0
Sum	81 009	12 981



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	70	0
6609 Andre driftskostnader	2 585	1 463
6612 Snørydding/gressklipping mv	90 302	80 723
6613 Lyskilder	1 387	2 122
6940 Porto/kopiering mm	0	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	578	571
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	800	0
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7770 Bankgebyrer	2 869	4 119
Sum	107 891	94 518

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Radio- og TV anlegg	Andre grunnarbeider	Snøfreser ST230P
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 946 375	24 000	101 606	18 096
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 946 375	24 000	101 606	18 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	18 096
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 946 375	24 000	101 606	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 207
Anskaffelsesår :	1979	2003	2015	2017
Antatt levetid i år :				5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	415 000	415 000
Sum	415 000	415 000

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201618324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	31.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 794 779
Lånesaldo 01.01:	2 436 355
Avdrag i perioden:	111 039
Lånesaldo 31.12:	2 325 316
Saldo 5 år frem i tid:	1 792 576

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201618324	4	225 530	902 120
	4	215 070	860 280
	2	151 501	303 002
	2	129 957	259 914

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	720 318	720 318
Sum	720 318	720 318

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 045 634	3 156 673
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 071 981	5 071 981

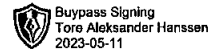
35 Lyngveien Borettslag



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	587 759	594 406
B Endring disponible midler		
Årets resultat	116 366	106 787
Tilbakeføring av avskrivninger	1 207	3 619
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	142 693
Nedbetaling langsiktig gjeld	-111 039	-117 053
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-142 693
B Årets endring disponible midler	6 535	-6 647
C Disponible midler 31.12	594 294	587 759
Omløpsmidler	622 470	612 602
- Kortsiktig gjeld	28 177	24 843
Disponible midler	594 294	587 759
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	415 000	415 000



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-05-11

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lyngveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lyngveien Borettslag* som viser et overskudd på kr. 116 366,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 9. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert