



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 846 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROW INVEST AS  
Forretningsadresse: Håhammarbrautene 122  
4045 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Olav Magne With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renter på utlån		260 000	260 000
Utbytte fra foretak i samme konsern	1	1 600 000	3 600 000
Gevinst ved avgang verdipapirer		69 564	2 197
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 942 281	2 152 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 871 845</b>	<b>6 014 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	75 018	32 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 018</b>	<b>32 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 796 827</b>	<b>5 981 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	323 195	208 800
Annen renteinntekt		2 026	13 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 221</b>	<b>222 747</b>
Annen rentekostnad		360 000	360 000
Annen finanskostnad		130 073	17 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 073</b>	<b>377 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 852</b>	<b>-155 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 631 975</b>	<b>5 826 827</b>
Skattekostnad	8	14 989	39 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 616 986</b>	<b>5 787 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 616 986</b>	<b>5 787 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 616 986</b>	<b>5 787 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 616 986</b>	<b>5 787 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til annen egenkapital		4 616 986	5 787 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 616 986</b>	<b>5 787 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 920 865	1 920 865
Lån til foretak i samme konsern	1	11 096 351	7 173 156
Investering i aksjer	2	449 742	449 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 466 958</b>	<b>9 543 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 466 958</b>	<b>9 543 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 689 041	5 689 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 689 041</b>	<b>5 689 041</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	16 605 728	13 723 956
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 605 728</b>	<b>13 723 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 989 472	4 109 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 989 472</b>	<b>4 109 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 284 240</b>	<b>23 522 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 751 198</b>	<b>33 066 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 420 000	2 420 000
Overkurs		3 179	3 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 423 179</b>	<b>2 423 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 379 584	23 762 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 379 584</b>	<b>23 762 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 802 763</b>	<b>26 185 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 560	23 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 560</b>	<b>23 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 560</b>	<b>23 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	28 189	26 415
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 909 686	6 830 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 937 875</b>	<b>6 857 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 948 435</b>	<b>6 880 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 751 198</b>	<b>33 066 638</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812060

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 846 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROW INVEST AS  
Forretningsadresse: Håhammarbrautene 122  
4045 HAFRSFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Olav Magne With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 888 846 352  
ROW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renter på utlån		260 000	260 000
Utbytte fra foretak i samme konsern	1	1 600 000	3 600 000
Gevinst ved avgang verdipapirer		69 564	2 197
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 942 281	2 152 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 871 845</b>	<b>6 014 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	75 018	32 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 018</b>	<b>32 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 796 827</b>	<b>5 981 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	323 195	208 800
Annen renteinntekt		2 026	13 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 221</b>	<b>222 747</b>
Annen rentekostnad		360 000	360 000
Annen finanskostnad		130 073	17 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 073</b>	<b>377 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 852</b>	<b>-155 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	14 989	39 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 616 986</b>	<b>5 787 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 616 986</b>	<b>5 787 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 616 986</b>	<b>5 787 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 616 986</b>	<b>5 787 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		4 616 986	5 787 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 616 986</b>	<b>5 787 212</b>





Organisasjonsnr: 888 846 352  
ROW INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 920 865 1 920 865

Lån til foretak i samme konsern 1 11 096 351 7 173 156

Investering i aksjer 2 449 742 449 742

**Sum finansielle anleggsmidler 13 466 958 9 543 763**

**Sum anleggsmidler 13 466 958 9 543 763**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 3 689 041 5 689 041

**Sum fordringer 3 689 041 5 689 041**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 16 605 728 13 723 956

**Sum investeringer 16 605 728 13 723 956**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 3 989 472 4 109 879

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 989 472 4 109 879**

**Sum omløpsmidler 24 284 240 23 522 876**

**SUM EIENDELER 37 751 198 33 066 638**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 420 000 2 420 000

Overkurs 3 179 3 179

**Sum innskutt egenkapital 2 423 179 2 423 179**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 379 584	23 762 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 379 584</b>	<b>23 762 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 802 763</b>	<b>26 185 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 560	23 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 560</b>	<b>23 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 560</b>	<b>23 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	28 189	26 415
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 909 686	6 830 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 937 875</b>	<b>6 857 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 948 435</b>	<b>6 880 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 751 198</b>	<b>33 066 638</b>



Organisasjonsnr: 888 846 352  
ROW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Row Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Renter på utlån		260 000	260 000
Utbytte fra foretak i samme konsern	1	1 600 000	3 600 000
Gevinst ved avgang verdipapirer		69 564	2 197
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 942 281	2 152 431
Sum driftsinntekter		<u>4 871 845</u>	<u>6 014 629</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	75 018	32 641
Sum driftskostnader		<u>75 018</u>	<u>32 641</u>
Driftsresultat		<u>4 796 827</u>	<u>5 981 988</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	323 195	208 800
Annen renteinntekt		2 026	13 947
Rentekostnad		360 000	360 000
Annen finanskostnad		130 073	17 907
Resultat av finansposter		<u>-164 852</u>	<u>-155 160</u>
Resultat før skattekostnad		4 631 975	5 826 827
Skattekostnad	8	14 989	39 615
Årsresultat		<u>4 616 986</u>	<u>5 787 212</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		4 616 986	5 787 212
Sum overføringer		<u>4 616 986</u>	<u>5 787 212</u>
Row Invest AS, org.nr. 888 846 352			Side 1



<b>Row Invest AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 920 865	1 920 865
Lån til foretak i samme konsern	1	11 096 351	7 173 156
Investering i aksjer	2	449 742	449 742
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 466 958</u>	<u>9 543 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 466 958</u>	<u>9 543 763</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 689 041	5 689 041
Sum fordringer		<u>3 689 041</u>	<u>5 689 041</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	16 605 728	13 723 956
Sum investeringer		<u>16 605 728</u>	<u>13 723 956</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>3 989 472</u>	<u>4 109 879</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 284 240</u>	<u>23 522 876</u>
Sum eiendeler		<u>37 751 198</u>	<u>33 066 638</u>
Row Invest AS, org.nr. 888 846 352			Side 1



<b>Row Invest AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 420 000	2 420 000
Overkurs		3 179	3 179
Sum innskutt egenkapital		<u>2 423 179</u>	<u>2 423 179</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 379 584	23 762 598
Sum opptjent egenkapital		<u>16 379 584</u>	<u>23 762 598</u>
Sum egenkapital	7	<u>18 802 763</u>	<u>26 185 777</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		10 560	23 760
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 560</u>	<u>23 760</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	28 189	26 415
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	6 909 686	6 830 686
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 937 875</u>	<u>6 857 101</u>
Sum gjeld		<u>18 948 435</u>	<u>6 880 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 751 198</u>	<u>33 066 638</u>
Stavanger, 11.06.2022			
<u>Roald Olav Magne With</u> Styrets leder			
Row Invest AS, org.nr. 888 846 352			Side 2



## Row Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Omløpsaksjer/ fondsaksjer

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2021 - Row Invest AS – fortsetter

side 2

## Note 1 Aksjer i datterselskaper

Selskapets navn	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Assuranse Invest AS	Stavanger	80 %	1 920 865	32 675 111	2 834 023

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2021 utgjør kr 0. Assuranse Invest AS har betalt renter i 2021, kr 323 195, for lån fra Row Invest AS.

### Konsernmellomværender:

**Lån til foretak i samme konsern:** **2021** **2020**

Lån til Assuranse Invest AS 11 096 351 7 173 156

Langsiktig fordring på konsernselskap 11 096 351 7 173 156

**Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern:** **2021** **2020**

Kortsiktig fordring på Assuranse Invest AS 1 600 000 3 600 000

Kortsiktig fordring på konsernselskap 1 600 000 3 600 000

## Note 2 Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Bokf verdi	Eierandel
Xait AS	21 348	449 742	449 742	9,74 %

## Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer er verdsatt til pålydende.

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har følgende investeringer	Antall	Kostpris	Verdijust. Markedsverdi
Artic Nordic Equities	650,44	1 914 796	1 001 861 2 916 657
Delphi Global valutasikret	1 378,09	1 537 232	722 581 2 259 813
Alfred Berg Gambak	104,35	3 484 773	1 905 611 5 390 385
Fondsfinans Norden	94,69	1 501 497	701 184 2 202 681
Storebrand Global Multifactor	726,90	1 853 529	681 333 2 534 862
First Nordisk Eiendom	370,56	499 604	262 990 762 594
<u>Delphi Global</u>	<u>100,36</u>	<u>533 170</u>	<u>5 567 538 737</u>
Sum:	3 425,39	11 324 600	5 281 127 16 605 728

## Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Noter 2021 - Row Invest AS – fortsetter

side 3

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 420	1 000	2 420 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>2 420</b>	<b>1 000</b>	<b>2 420 000</b>

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Roald Olav Magne With Styreleder	2 420	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>2 420</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	2 420 000	3 179	23 762 598	26 185 777
Avsatt tilleggsutbytte			- 12 000 000	- 12 000 000
Årets resultat			4 616 986	4 616 986
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 420 000</b>	<b>3 179</b>	<b>16 379 584</b>	<b>18 802 763</b>

## Note 8 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	4 631 975	5 826 827
Permanente forskjeller	- 4 611 845	- 5 754 760
Endring midlertidige forskjeller	108 000	48 000
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>128 130</b>	<b>120 067</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>28 189</b>	<b>26 415</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Inntektsført avsatt utbytte	48 000	108 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>48 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>10 560</b>	<b>23 760</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>



Noter 2021 - **Row Invest AS** – fortsetter

side 4

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	28 189	26 415
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 13 200</u>	<u>13 200</u>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>14 989</b>	<b>39 615</b>

## Note 9 **Innlån fra aksjonær**

Aksjonær har i 2018 gitt lån til selskapet på kr 6 mill. Lånet er renteberegnet med markedsrente

## Note 10 **Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor.**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar, inklusiv mva, til revisor utgjør kr 75 000 fordelt på revisjon kr 12 500 og kr 62 500 for annen bistand.

## Note 11 **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



Revisjon & Rådgiving  
**TORE KRISTIAN TJEMSLAND**

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29  
4050 Sola  
Postboks 77  
4097 Sola  
Tlf.: 40 00 28 47  
Bankgiro: 32014651828  
Org.nr.: NO 962504515 MVA  
E-post: [tore@rrtk.no](mailto:tore@rrtk.no)

Til generalforsamlingen i **Row Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Row Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 616 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjon & Rådgiving  
TORE KRISTIAN TJEMSLAND  
Statsautorisert revisor

Side 2

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 11. juni 2022

Tore Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor