



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 098 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-85  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Anker Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	542 992	106 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 992</b>	<b>106 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-8 408	-3 153
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-511 651	-100 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>-520 059</b>	<b>-104 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 933</b>	<b>2 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 225</b>	<b>889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 225</b>	<b>889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 158</b>	<b>3 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 158</b>	<b>3 130</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>32 158</b>	<b>3 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 158	3 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 158</b>	<b>3 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	14 751	13 718
Andre fordringer	9	5 562	7 531
Sum fordringer		20 313	21 249
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	417 941	68 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 254	89 519
Sum omløpsmidler		438 254	89 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 254</b>	<b>89 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	385 044	71 258
Sum opptjent egenkapital		385 044	71 258
Sum egenkapital		385 044	71 258
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 273	13 833
Skyldige offentlige avgifter		408	0
Annen kortsiktig gjeld		5 529	4 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 210</b>	<b>18 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 210</b>	<b>18 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 254</b>	<b>89 519</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432885

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 098 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-85  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Anker Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 823 098 782  
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-85

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	542 992	106 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 992</b>	<b>106 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-8 408	-3 153
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-511 651	-100 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>-520 059</b>	<b>-104 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 933</b>	<b>2 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 225</b>	<b>889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 225</b>	<b>889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 158</b>	<b>3 130</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>32 158</b>	<b>3 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 158	3 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 158</b>	<b>3 130</b>



Organisasjonsnr: 823 098 782  
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-85

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	14 751	13 718
Andre fordringer	9	5 562	7 531
Sum fordringer		20 313	21 249
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	417 941	68 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 254	89 519
Sum omløpsmidler		438 254	89 519
SUM EIENDELER		438 254	89 519
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	385 044	71 258
Sum opptjent egenkapital		385 044	71 258
Sum egenkapital		385 044	71 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 273	13 833
Skyldige offentlige avgifter		408	0
Annen kortsiktig gjeld		5 529	4 428
Sum kortsiktig gjeld		53 210	18 261
Sum gjeld		53 210	18 261



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

438 254

89 519



Organisasjonsnr: 823 098 782  
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		281 920	67 920	190 000	199 500
Inntekter garasjer		4 800	0	0	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		143 760	28 752	115 010	118 848
Andre tillegg	1	112 512	9 600	14 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>542 992</b>	<b>106 272</b>	<b>319 410</b>	<b>332 748</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-408	-153	-620	-816
Styrehonorar	3	-8 000	-3 000	-16 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-57 502	-27 304	-45 565	-47 205
Honorar administrative tjenester		-86	0	0	0
Eksterne honorar	4	-11 000	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	5	-126 005	-26 848	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-2 813	-4 629	-11 500	-11 500
Vaktmestertjenester		-44 738	0	-40 000	-40 000
Løpende vedlikehold		0	0	-10 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-158 135	-28 752	-115 010	-118 848
Forsikring		-88 554	-12 474	-29 000	-31 610
Eiendomsavgifter		-72	0	0	0
Energi, felles		-12 136	0	-10 000	-3 000
Andre driftsutgifter	7	-10 610	-872	-15 000	-14 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-520 059</b>	<b>-104 031</b>	<b>-292 695</b>	<b>-323 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 933</b>	<b>2 241</b>	<b>26 715</b>	<b>9 019</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 225	889	-2 200	-2 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 225</b>	<b>889</b>	<b>-2 200</b>	<b>-2 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 158</b>	<b>3 130</b>	<b>24 515</b>	<b>6 519</b>
Ordinært resultat etter skatt		32 158	3 130	24 515	6 519
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>32 158</b>	<b>3 130</b>	<b>24 515</b>	<b>6 519</b>
Disponering av totalresultat:		32 158	3 130	24 515	6 519
Overført til annen egenkapital		32 158	3 130	0	0

Org.nr: 823 098 782 - 1047



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	480	0
Periodiserte kostnader	9	14 271	13 718
Mellomregning Klare Finans	9	0	6 642
Opptjente renter	9	5 562	889
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	417 941	68 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 254</b>	<b>89 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 254</b>	<b>89 519</b>

Org.nr: 823 098 782 - 1047



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	385 044	71 258
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 044</b>	<b>71 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 273	13 833
Skyldig off. myndigheter		408	0
Mellomregning BBL finans		366	0
Forskudd kunder		2 788	4 428
Påløpte kostnader		2 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 210</b>	<b>18 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 210</b>	<b>18 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 254</b>	<b>89 519</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Anker Hansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Thomas Mollan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synne Brønmo  
Styremedlem

Org.nr: 823 098 782 - 1047



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er fusjonert med Sameiet Arnold Tranaas vei 79-85, Sameiet Arnold Tranaas vei 71-77, Sameiet Arnold Tranaas vei 55-61 og Realsameiet Arnold Tranaasvei fra 1. sep. 24. Arnold Tranaas vei 47-53 er overtakende sameie. Sameiet består nå av 16 enheter. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.9.23 etter kontinuitetsmetoden. Det er ikke betalt noe vederlag ved fusjonen.

Sammenligningstall mot fjoråret viser regnskapet for overtakende sameie for 2022. Tallene er ikke omarbeidet.

Arnold Tranaas vei 71-77 og 79-85 har tidligere ikke hatt eksterne regnskapsførere/forretningsførere, og har ikke ført regnskap iht bokføringslov og forskrift.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>112 512</b>	<b>9 600</b>

Andre tillegg gjelder kontingent til tidligere realsameie.



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	408	153
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>408</b>	<b>153</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>8 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	11 000	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>

Juridisk rådgivning gjelder reklamasjonssak.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	126 005	26 848
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>126 005</b>	<b>26 848</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	4 131
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 813	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>2 813</b>	<b>4 629</b>

Vintervedlikehold (vaktmester) og tilleggstenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.  
Andre administrasjonsavtaler gjelder styre epost.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	1 433	619
Andre gebyrer	8 325	252
Andre kostnader	853	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 610</b>	<b>872</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>71 258</b>	<b>68 128</b>
Endring i disponible midler:		

Org.nr: 823 098 782 - 1047



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Noter 2023

	2023	2022
<b>Note 8 - DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	32 158	3 130
Andre finansielle transaksjoner	281 628	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>313 787</b>	<b>3 130</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>385 044</b>	<b>71 258</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>385 044</b>	<b>71 258</b>

## Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Noter 2023

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	417 941	68 270
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>417 941</b>	<b>68 270</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>71 258</b>	<b>68 128</b>
Annen egenkapital 01.01	71 258	68 128
Årets resultat	32 158	3 130
Andre finansielle transaksjoner	281 628	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>385 044</b>	<b>71 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>385 044</b>	<b>71 258</b>

Andre finansielle transaksjoner gjelder overført egenkapital fra infusjonerte lag.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85**

Styreleder	Andreas Anker Hansen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Rolf Thomas Mollan (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Synne Brønmo (sign.)	08.03.2024



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		281 920	67 920	190 000	199 500
Inntekter garasjer		4 800	0	0	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		143 760	28 752	115 010	118 848
Andre tillegg	1	112 512	9 600	14 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>542 992</b>	<b>106 272</b>	<b>319 410</b>	<b>332 748</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-408	-153	-620	-816
Styrehonorar	3	-8 000	-3 000	-16 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-57 502	-27 304	-45 565	-47 205
Honorar administrative tjenester		-86	0	0	0
Eksterne honorar	4	-11 000	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	5	-126 005	-26 848	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-2 813	-4 629	-11 500	-11 500
Vaktmestertjenester		-44 738	0	-40 000	-40 000
Løpende vedlikehold		0	0	-10 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-158 135	-28 752	-115 010	-118 848
Forsikring		-88 554	-12 474	-29 000	-31 610
Eiendomsavgifter		-72	0	0	0
Energi, felles		-12 136	0	-10 000	-3 000
Andre driftsutgifter	7	-10 610	-872	-15 000	-14 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-520 059</b>	<b>-104 031</b>	<b>-292 695</b>	<b>-323 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 933</b>	<b>2 241</b>	<b>26 715</b>	<b>9 019</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 225	889	-2 200	-2 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 225</b>	<b>889</b>	<b>-2 200</b>	<b>-2 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 158</b>	<b>3 130</b>	<b>24 515</b>	<b>6 519</b>
Ordinært resultat etter skatt		32 158	3 130	24 515	6 519
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>32 158</b>	<b>3 130</b>	<b>24 515</b>	<b>6 519</b>
Disponering av totalresultat:		32 158	3 130	24 515	6 519
Overført til annen egenkapital		32 158	3 130	0	0

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	480	0
Periodiserte kostnader	9	14 271	13 718
Mellomregning Klare Finans	9	0	6 642
Opptjente renter	9	5 562	889
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	417 941	68 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 254</b>	<b>89 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 254</b>	<b>89 519</b>

Org.nr: 823 098 782 - 1047



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	385 044	71 258
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 044</b>	<b>71 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 273	13 833
Skyldig off. myndigheter		408	0
Mellomregning BBL finans		366	0
Forskudd kunder		2 788	4 428
Påløpte kostnader		2 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 210</b>	<b>18 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 210</b>	<b>18 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 254</b>	<b>89 519</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Anker Hansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Thomas Mollan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synne Brønmo  
Styremedlem

Org.nr: 823 098 782 - 1047



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er fusjonert med Sameiet Arnold Tranaas vei 79-85, Sameiet Arnold Tranaas vei 71-77, Sameiet Arnold Tranaas vei 55-61 og Realsameiet Arnold Tranaasvei fra 1. sep. 24. Arnold Tranaas vei 47-53 er overtakende sameie. Sameiet består nå av 16 enheter. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.9.23 etter kontinuitetsmetoden. Det er ikke betalt noe vederlag ved fusjonen.

Sammenligningstall mot fjoråret viser regnskapet for overtakende sameie for 2022. Tallene er ikke omarbeidet.

Arnold Tranaas vei 71-77 og 79-85 har tidligere ikke hatt eksterne regnskapsførere/forretningsførere, og har ikke ført regnskap iht bokføringslov og forskrift.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>112 512</b>	<b>9 600</b>

Andre tillegg gjelder kontingent til tidligere realsameie.



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	408	153
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>408</b>	<b>153</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>8 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	11 000	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>

Juridisk rådgivning gjelder reklamasjonssak.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	126 005	26 848
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>126 005</b>	<b>26 848</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	4 131
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 813	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>2 813</b>	<b>4 629</b>

Vintervedlikehold (vaktmester) og tilleggstenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.  
Andre administrasjonsavtaler gjelder styre epost.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	1 433	619
Andre gebyrer	8 325	252
Andre kostnader	853	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 610</b>	<b>872</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>71 258</b>	<b>68 128</b>
Endring i disponible midler:		

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Noter 2023

	2023	2022
<b>Note 8 - DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	32 158	3 130
Andre finansielle transaksjoner	281 628	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>313 787</b>	<b>3 130</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>385 044</b>	<b>71 258</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>385 044</b>	<b>71 258</b>

**Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Arnold Tranaas vei 47-85 - Noter 2023

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	417 941	68 270
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>417 941</b>	<b>68 270</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>71 258</b>	<b>68 128</b>
Annen egenkapital 01.01	71 258	68 128
Årets resultat	32 158	3 130
Andre finansielle transaksjoner	281 628	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>385 044</b>	<b>71 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>385 044</b>	<b>71 258</b>

Andre finansielle transaksjoner gjelder overført egenkapital fra infusjonerte lag.