



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDENTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 1
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 160	570 280
Sum inntekter		458 160	570 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 939	45 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	346 948	296 570
Sum kostnader		416 886	367 191
Driftsresultat		41 274	203 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			870
Annen finansinntekt		293 388	71 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 488	60 311
Sum finansinntekter		382 876	133 157
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		23 595	15 966
Sum finanskostnader		23 595	15 972
Netto finans		359 281	117 185
Ordinært resultat før skattekostnad		400 554	320 274
Skattekostnad på ordinært resultat		12 262	51 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 292	268 387
Årsresultat		388 292	268 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 292	268 387
Totalresultat		388 292	268 387
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	2	1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-811 708	-1 431 613
Sum overføringer og disponeringer		388 292	268 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 405 900	3 430 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	3	4 167 015	4 192 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		3 539 949	4 704 580
Sum finansielle anleggsmidler		3 542 949	4 707 580
Sum anleggsmidler		7 709 964	8 899 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 725	32 725
Andre kortsiktige fordringer			182 143
Sum fordringer		32 725	214 868
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 585 103	1 273 377
Sum investeringer		2 585 103	1 273 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 655	1 808 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 655	1 808 340
Sum omløpsmidler		3 448 483	3 296 585
SUM EIENDELER		11 158 447	12 196 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital		2 116 800	2 116 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 459 213	8 270 920
Sum opptjent egenkapital		7 459 213	8 270 920
Sum egenkapital		9 576 013	10 387 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 432	18 327
Sum avsetninger for forpliktelser		21 432	18 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 432	18 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 157	47 924
Skyldig offentlige avgifter		7 389	16 028
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		344 456	526 180
Sum kortsiktig gjeld		1 561 002	1 790 132
Sum gjeld		1 582 434	1 808 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 158 447	12 196 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913465

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDENTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 1
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 160	570 280
Sum inntekter		458 160	570 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 939	45 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	346 948	296 570
Sum kostnader		416 886	367 191
Driftsresultat		41 274	203 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			870
Annen finansinntekt		293 388	71 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 488	60 311
Sum finansinntekter		382 876	133 157
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		23 595	15 966
Sum finanskostnader		23 595	15 972
Netto finans		359 281	117 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		400 554	320 274
Skattekostnad på ordinært resultat		12 262	51 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 292	268 387
Årsresultat		388 292	268 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 292	268 387
Totalresultat		388 292	268 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-811 708	-1 431 613



Sum overføringer og
disponeringer

388 292

268 387



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 405 900	3 430 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	4 167 015	4 192 015

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	3 539 949	4 704 580
Sum finansielle anleggsmidler	3 542 949	4 707 580
Sum anleggsmidler	7 709 964	8 899 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	32 725	32 725
Andre kortsiktige fordringer		182 143
Sum fordringer	32 725	214 868

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2 585 103	1 273 377
Sum investeringer	2 585 103	1 273 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	830 655	1 808 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	830 655	1 808 340

Sum omløpsmidler	3 448 483	3 296 585
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	11 158 447	12 196 180
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 116 800	2 116 800
Sum innskutt egenkapital	2 116 800	2 116 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 459 213	8 270 920
Sum opptjent egenkapital	7 459 213	8 270 920
Sum egenkapital	9 576 013	10 387 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 432	18 327
Sum avsetninger for forpliktelseser	21 432	18 327
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	21 432	18 327
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 157	47 924
Skyldig offentlige avgifter	7 389	16 028
Utbytte	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	344 456	526 180
Sum kortsiktig gjeld	1 561 002	1 790 132
Sum gjeld	1 582 434	1 808 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 158 447	12 196 180



Organisasjonsnr: 914 443 415
IDENTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Identi Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Identi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: N4JLZ-JLKQT-JTC8W-3ECUA-WAZVW-0ILOO



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N4JLZ-JLKQT-JTC8W-3ECUA-WAZVW-0ILOO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-25 15:00:31 UTC



Penneo DokumentInokkelt: N4ILZ-JLKQT-JTC8W-3ECUA-WAZ1W-0ILOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Identi Eiendom AS

Org.nr. 914 443 415



Resultatregnskap

Identi Eiendom AS

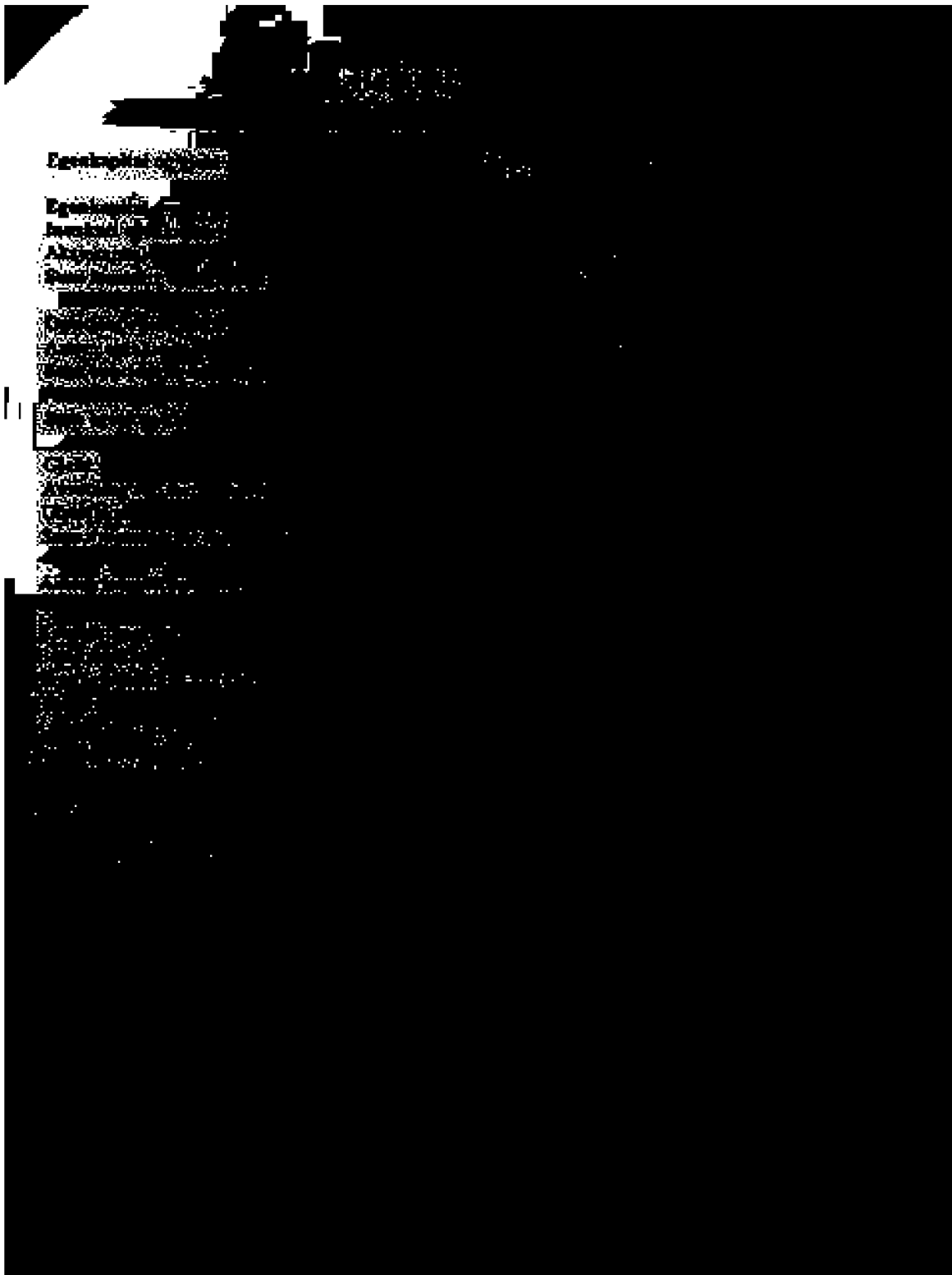
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		458 160	570 280
Sum driftsinntekter		458 160	570 280
Lønnskostnad	2	44 939	45 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	346 948	296 570
Sum driftskostnader		416 886	367 191
Driftsresultat		41 274	203 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	870
Annen finansinntekt		293 388	71 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 488	60 311
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		23 595	15 966
Resultat av finansposter		359 281	117 185
Ordinært resultat før skattekostnad		400 554	320 274
Skattekostnad på ordinært resultat		12 262	51 887
Ordinært resultat		388 292	268 387
Årsresultat		388 292	268 387
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overført fra annen egenkapital		811 708	1 431 613
Sum overføringer		388 292	268 387



Balanse

Identi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 405 900	3 430 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		761 115	761 115
Sum varige driftsmidler	3	4 167 015	4 192 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		3 539 949	4 704 580
Sum finansielle anleggsmidler		3 542 949	4 707 580
Sum anleggsmidler		7 709 964	8 899 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 725	32 725
Andre kortsiktige fordringer		0	182 143
Sum fordringer		32 725	214 868
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 585 103	1 273 377
Sum investeringer		2 585 103	1 273 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 655	1 808 340
Sum omløpsmidler		3 448 483	3 296 585
Sum eiendeler		11 158 447	12 196 180





Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Identi Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er gitt ytelse til daglig leder på kr 41 628.

Selskapet har gjeld til aksjonær kr 172 976.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 555 900	1 153 436	4 709 336
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 555 900	1 153 436	4 709 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	150 000	392 322	542 322
= Bokført verdi 31.12.21	3 405 900	761 114	4 167 014
Årets ordinære avskrivninger	25 000		25 000
Økonomisk levetid	44 år	3 år	

