



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 247 646
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 6A 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Overaae jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1,2		
Annen driftsinntekt	1,2,3		
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4,5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2,6	65 286	38 709
Sum kostnader		65 286	38 709
Driftsresultat		-65 286	-38 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		367	1 932
Annen finansinntet	7	1 680 000	1 560 000
Sum finansinntekter		1 680 367	1 561 932
Annen rentekostnad		32 295	29 034
Sum finanskostnader		32 295	29 034
Netto finans		1 648 072	1 532 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 582 786	1 494 189
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 077	-4 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 863	1 498 371
Årsresultat	9	1 586 863	1 498 371
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 498 371
Overført til annen egenkapital		-3 413 137	
Sum overføringer og disponeringer		1 586 863	1 498 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 005 944	6 005 944
Lån til foretak i samme konsern	2,11	300 000	300 000
Investering i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 305 944	6 305 944
Sum anleggsmidler		6 305 944	6 305 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12		
Fordringer			
Kundefordringer	10,11		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 560 000	
Konsernfordringer	2	1 680 000	1 560 000
Sum fordringer		3 240 000	1 560 000
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	13	2 230 963	2 921 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 963	2 921 662
Sum omløpsmidler		5 470 963	4 481 662
SUM EIENDELER		11 776 907	10 787 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 069 138	9 482 275
Sum opptjent egenkapital		6 069 138	9 482 275
Sum egenkapital	9	6 169 138	9 582 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		4 077
Sum avsetninger for forpliktelser			4 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	600 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	1 204 077
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	13		
Utbytte	9	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	7 770	1 254
Sum kortsiktig gjeld		5 007 770	1 254
Sum gjeld		5 607 770	1 205 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 776 908	10 787 606



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	117 221 339	106 981 415
Annen driftsinntekt	1,2,3	482 882	440 055
Sum inntekter		117 704 221	107 421 470
Kostnader			
Varekostnad		62 774 438	55 790 602
Lønnskostnad	4,5	24 733 379	22 754 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 467 637	4 169 804
Annen driftskostnad	2,6	14 095 321	13 190 954
Sum kostnader		106 070 775	95 905 950
Driftsresultat		11 633 446	11 515 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		246 255	145 817
Annen finansinntet	7	115 621	331 496
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 642 855	5 469 521
Sum finansinntekter		-5 280 979	5 946 834
Annen rentekostnad		1 002 334	658 301
Annen rentekostnad		156 154	6 052
Sum finanskostnader		1 158 488	664 353
Netto finans		-6 439 467	5 282 481
Ordinært resultat før skattekostnad		5 193 979	16 798 001
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 574 855	2 582 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 619 124	14 215 488
Årsresultat	9	2 619 124	14 215 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 320 000	1 440 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			
Overført til annen egenkapital		-3 700 876	
Sum overføringer og disponeringer		2 619 124	1 440 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	364 359	850 170
Sum immaterielle eiendeler		364 359	850 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 486 604	44 223 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 339 930	4 282 307
Sum varige driftsmidler	10	62 826 534	48 505 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i aksjer og andeler	7	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	2,11	844 757	1 072 789
Sum finansielle anleggsmidler		869 757	1 097 789
Sum anleggsmidler		64 060 650	50 453 718
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12	31 417 564	26 850 996
Sum varer		31 417 564	26 850 996
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	9 824 592	7 770 289
Andre kortsiktige fordringer	2	5 126 199	2 458 109
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		14 950 791	10 228 398
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	12 142 548	17 931 942
Sum investeringer		12 142 548	17 931 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	13	26 995 741	25 507 868



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 995 741	25 507 868
Sum omløpsmidler		85 506 644	80 519 204
SUM EIENDELER		149 567 294	130 972 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 548 108	51 992 201
Sum opptjent egenkapital		44 548 108	51 992 201
Minoritetsinteresser		32 297 589	40 820 677
Sum egenkapital	9	76 945 697	92 912 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	403 475	406 910
Sum avsetninger for forpliktelser		403 475	406 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 061 097	17 149 002
Sum annen langsiktig gjeld		41 061 097	17 149 002
Sum langsiktig gjeld		41 464 572	17 555 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 180 972	8 231 499
Betalbar skatt	8	2 578 290	2 739 016
Skyldig offentlige avgifter	13	5 506 418	5 246 322
Utbytte	9	6 320 000	1 440 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 571 343	2 847 295



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		31 157 023	20 504 132
Sum gjeld		72 621 595	38 060 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 567 292	130 972 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729612

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 6A
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 989 247 646
BJØRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1,2		
Annen driftsinntekt	1,2,3		
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4,5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2,6	65 286	38 709
Sum kostnader		65 286	38 709
Driftsresultat		-65 286	-38 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		367	1 932
Annen finansinntet	7	1 680 000	1 560 000
Sum finansinntekter		1 680 367	1 561 932
Annen rentekostnad		32 295	29 034
Sum finanskostnader		32 295	29 034
Netto finans		1 648 072	1 532 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 582 786	1 494 189
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 077	-4 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 863	1 498 371
Årsresultat	9	1 586 863	1 498 371
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 498 371
Overført til annen egenkapital		-3 413 137	
Sum overføringer og disponeringer		1 586 863	1 498 371



Organisasjonsnr: 989 247 646
BJØRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 005 944	6 005 944
Lån til foretak i samme			
konsern	2,11	300 000	300 000
Investering i aksjer og			
andeler	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 305 944	6 305 944
Sum anleggsmidler		6 305 944	6 305 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12		
Fordringer			
Kundefordringer	10,11		
Andre kortsiktige			
fordringer	2	1 560 000	
Konsernfordringer	2	1 680 000	1 560 000
Sum fordringer		3 240 000	1 560 000
Andre finansielle			
instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	13	2 230 963	2 921 662
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 230 963	2 921 662
Sum omløpsmidler		5 470 963	4 481 662
SUM EIENDELER		11 776 907	10 787 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 069 138	9 482 275
Sum opptjent egenkapital		6 069 138	9 482 275
Sum egenkapital	9	6 169 138	9 582 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		4 077
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	600 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	1 204 077
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	13		
Utbytte	9	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	7 770	1 254
Sum kortsiktig gjeld		5 007 770	1 254
Sum gjeld		5 607 770	1 205 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 776 908	10 787 606



Organisasjonsnr: 989 247 646
BJØRA INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	117 221 339	106 981 415
Annen driftsinntekt	1,2,3	482 882	440 055
Sum inntekter		117 704 221	107 421 470
Kostnader			
Varekostnad		62 774 438	55 790 602
Lønnskostnad	4,5	24 733 379	22 754 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 467 637	4 169 804
Annen driftskostnad	2,6	14 095 321	13 190 954
Sum kostnader		106 070 775	95 905 950
Driftsresultat		11 633 446	11 515 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		246 255	145 817
Annen finansinntet	7	115 621	331 496
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 642 855	5 469 521
Sum finansinntekter		-5 280 979	5 946 834
Annen rentekostnad		1 002 334	658 301
Annen rentekostnad		156 154	6 052
Sum finanskostnader		1 158 488	664 353
Netto finans		-6 439 467	5 282 481
Ordinært resultat før skattekostnad		5 193 979	16 798 001
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 574 855	2 582 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 619 124	14 215 488
Årsresultat	9	2 619 124	14 215 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 320 000	1 440 000
Avsatt til annen egenkapital			



Overført til annen egenkapital	-3 700 876	
Sum overføringer og disponeringer	2 619 124	1 440 000



Organisasjonsnr: 989 247 646
BJØRA INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	364 359	850 170
Sum immaterielle eiendeler		364 359	850 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 486 604	44 223 452
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3	5 339 930	4 282 307
Sum varige driftsmidler	10	62 826 534	48 505 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i aksjer og andeler	7	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	2,11	844 757	1 072 789
Sum finansielle anleggsmidler		869 757	1 097 789
Sum anleggsmidler		64 060 650	50 453 718
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12	31 417 564	26 850 996
Sum varer		31 417 564	26 850 996
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	9 824 592	7 770 289
Andre kortsiktige fordringer	2	5 126 199	2 458 109
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		14 950 791	10 228 398
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	12 142 548	17 931 942
Sum investeringer		12 142 548	17 931 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	13	26 995 741	25 507 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 995 741	25 507 868
Sum omløpsmidler		85 506 644	80 519 204



SUM EIENDELER		149 567 294	130 972 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 548 108	51 992 201
Sum opptjent egenkapital		44 548 108	51 992 201
Minoritetsinteresser		32 297 589	40 820 677
Sum egenkapital	9	76 945 697	92 912 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	403 475	406 910
Sum avsetninger for forpliktelser		403 475	406 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 061 097	17 149 002
Sum annen langsiktig gjeld		41 061 097	17 149 002
Sum langsiktig gjeld		41 464 572	17 555 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 180 972	8 231 499
Betalbar skatt	8	2 578 290	2 739 016
Skyldig offentlige avgifter	13	5 506 418	5 246 322
Utbytte	9	6 320 000	1 440 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 571 343	2 847 295
Sum kortsiktig gjeld		31 157 023	20 504 132
Sum gjeld		72 621 595	38 060 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 567 292	130 972 922



Organisasjonsnr: 989 247 646
BJØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
36

Antall årsverk i regnskapsåret

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Organisasjonsnr: 989 247 646
BJØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjøra Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjøra Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-18 09:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48YYZ-GJYU-NDYFO-PSHFG-L48VZ-UYTYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2022

Bjøra Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: FXT8H-U8VCS-MNW3Y-PQJUD-4FNCF-145OD

Organisasjonsnr: 989 247 646

Side 1 av 1



STYRETS ÅRSBERETNING 2022 BJØRA INVEST AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Bjøra Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av aksjer og fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim. Bjøra Invest AS er morselskap for Boutique Helene AS og Overaae Holding AS. Boutique Helene AS driver butikkvirksomhet i Hitra Kommune. Overaae Holding AS er morselskap for de heleide datterselskapene Overaae AS og Birger Overaae AS. Overaae AS driver med salg av dekk og annen bilrekvisita, samt tilhørende verkstedvirksomhet. Birger Overaae AS er et eiendomsselskaper som eier og leier ut eiendommer. Selskapenes virksomhet foregår i Trondheim, samt Orkland og Sjørdal Kommune. Konsernets hovedkontor ligger på Østre Rosten 6, 7075 Tiller.

Redegjørelse for årsregnskapet

Bjøra Invest AS fikk et årsresultat på MNOK 1,6 i 2022 mot MNOK 1,5 i 2021. Årets resultat er noe høyere som følge av økt inntekt fra datterselskaper.

Konsernet fikk et årsresultat på MNOK 2,6 i 2022 mot MNOK 14,2 i 2021. Konsernet anses å ha god kontroll på kostnadsnivået i driften.

Konsernets likviditet og beholdning var MNOK 27 per 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet har per 31.12.2022 MNOK 41 i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernets finansielle stilling anses å være god.

Totalkapitalen til konsernet var ved utgangen av året MNOK 149,6, sammenlignet med MNOK 130,9 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 51 %, sammenlignet med 71 % pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Selv om koronapandemien skaper generell usikkerhet for fremtiden, har konsernet ikke vært vesentlig påvirket av pandemien i 2022 eller hittil i 2023. Konsernets dekkvirksomhet preges i stadig høyere grad av økt konkurranse, og selskap i konsernet deltar i anbudsprosesser som vil kunne ha positiv effekt på fremtidig inntjening. Samtidig vil en eventuell svekkelse av den norske kronen medføre økte priser fra våre leverandører utenfor Norge. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for det aktuelle driftsselskapet og konsernet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innebærer ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en vesentlig del av konsernets varekostnader er i utenlandsk valuta. Konsernet har ingen fordringer eller gjeld i utenlandsk valuta, foruten eventuell leverandørgjeld. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Ett av selskapene i konsernet har inngått renteswap-avtale.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene som følge av koronapandemien. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i morselskapet og konsernet som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet anses å være i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet.

I henhold til gjeldende lover og regler fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Det totale sykefraværet utgjør 2,92 % og utgjør i direkte lønnskostnad ca. kr 497 000. I prosent en inngår langtidssykemeldt som betales av NAV med 1,4%. Det er ingen langtidssykemeldte per 31.12.2022.

Det har i 2022 vært ett arbeidsuhell med ubetydelig skade.

Styrets oppfatning er at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.



Likestilling og diskriminering

Konsernet arbeider for å fremme likestilling samt sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn i organisasjonen. Konsernet har ved utgangen av 2022 seks kvinnelige ansatte. De øvrige ansatte er menn. Konsernets ledelse er inneforstått med de samfunnmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Ytre miljø

Konsernet kan ikke sies å forurense det ytre miljø. Eventuelt miljøfarlig avfall behandles forskriftsmessig. Ett av konsernets selskaper, Overaae AS, ble godkjent Miljøfyrtårn i 2019.

Resultatdisponering

Selskapets resultat er på kr 1 586 863, og styret foreslår følgende disponering:

Overført fra annen egenkapital	-3 413 137
Tilleggsutbytte	5 000 000
Totalt disponert	1 586 863

For konsernet som helhet er årets resultat kr 2 619 124, og styret foreslår følgende disponering:

Overført fra annen egenkapital	-3 700 876
Avsatt til utbytte	1 320 000
Utdelt tilleggsutbytte	5 000 000
Totalt disponert	2 619 124

Trondheim, den ____ / ____ / ____

I styret for Bjøra Invest AS

Birger Overaae Jr.
(styrets leder)

Penneo Dokumentnøkkel: FXT8H-U8VCS-MNW3V-PQJUD-4FNCI-145OD



Bjøra Invest AS Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONERN		
2021	2022	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2022	2021
1 494 188	1 582 786	Ordinært resultat før skattekostnad	5 193 979	16 798 002
		Periodens betalte skatt	- 2 739 016	- 2 206 749
		Ordinære avskrivninger	4 467 637	4 169 804
		Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	- 330 000	- 290 000
		Endring i varer	- 4 566 568	- 1 892 517
		Endring i kundefordringer	- 2 054 303	214 266
-4 375		Endring i leverandørgjeld	4 949 473	3 108 754
-4 938	-1 673 485	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	4 333 479	555 343
<u>1 484 875</u>	<u>-90 699</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>9 254 681</u>	<u>20 456 903</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
		Utbetalinger ved lån til andre foretak		
		Innbetalinger ved lån til andre foretak		
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	330 000	290 000
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 18 302 601	- 1 987 913
		Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler		
		Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler		- 15 469 518
<u>-</u>	<u>-</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>- 17 972 601</u>	<u>- 17 167 431</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	24 512 095	
-600 000	-600 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 600 000	- 2 280 862
-2 000 000		Utbetalinger av utbytte	- 1 440 000	- 3 440 000
-	-	Kapitalnedsettelse	- 12 266 302	-
<u>-2 600 000</u>	<u>-600 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>10 205 793</u>	<u>- 5 720 862</u>
-1 115 125	-690 699	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1 487 873	- 2 431 390
4 036 787	2 921 662	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	25 507 868	27 939 258
<u>2 921 662</u>	<u>2 230 963</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>26 995 741</u>	<u>25 507 868</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FXT8H-U8VCS-MNW3V-PQJUD-4FNCF-145OD



Konsernregnskap Bjøra Invest AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
0	0	1,2	Salgsinntekt	117 221 339	106 981 415
0	0	1,2,3	Annen driftsinntekt	482 882	440 055
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	<u>117 704 221</u>	<u>107 421 470</u>
0	0		Varekostnad	62 774 438	55 790 602
0	0	4,5	Lønnskostnad	24 733 379	22 754 590
0	0	3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 467 637	4 169 804
38 709	65 286	2,6	Annen driftskostnad	14 095 321	13 190 954
<u>38 709</u>	<u>65 286</u>		Sum driftskostnader	<u>106 070 775</u>	<u>95 905 950</u>
<u>-38 709</u>	<u>-65 286</u>		Driftsresultat	<u>11 633 446</u>	<u>11 515 520</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
1 560 000	1 680 000	7	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0
1 932	367		Annen renteinntekt	246 255	145 817
0	0	7	Annen finansinntekt	115 621	331 496
0	0		Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 642 855	5 469 521
-29 034	-32 295		Annen rentekostnad	-1 002 334	-658 301
0			Annen finanskostnad	-156 154	-6 052
<u>1 532 898</u>	<u>1 648 072</u>		Netto finansresultat	<u>-6 439 467</u>	<u>5 282 481</u>
<u>1 494 189</u>	<u>1 582 786</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>5 193 979</u>	<u>16 798 002</u>
-4 182	-4 077	8	Skattekostnad på ordinært resultat	2 574 855	2 582 513
<u>1 498 371</u>	<u>1 586 863</u>		Ordinært resultat	<u>2 619 124</u>	<u>14 215 489</u>
<u>1 498 371</u>	<u>1 586 863</u>	9	ÅRSRESULTAT	<u>2 619 124</u>	<u>14 215 489</u>
			Minoritetenes andel av årsresultatet	1 595 809	6 955 753
			Majoritetens andel av årsresultatet	1 023 315	7 259 736



Konsernregnskap
Bjøra Invest AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2022	NOTE	EIENDELER	2022	2021
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	3	Goodwill	364 359	850 170
0	0		Sum immaterielle eiendeler	<u>364 359</u>	<u>850 170</u>
			Varige driftsmidler		
0	0	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	57 486 604	44 223 452
0	0	3	Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar og lignende	5 339 930	4 282 307
0	0	10	Sum varige driftsmidler	<u>62 826 534</u>	<u>48 505 759</u>
			Finansielle anleggsmidler		
6 005 944	6 005 944	7	Investering i datterselskap		0
0	0	7	Investeringer i aksjer og andeler	25 000	25 000
300 000	300 000	2,11	Andre fordringer	844 757	1 072 789
6 305 944	6 305 944		Sum finansielle anleggsmidler	<u>869 757</u>	<u>1 097 789</u>
<u>6 305 944</u>	<u>6 305 944</u>		Sum anleggsmidler	<u>64 060 650</u>	<u>50 453 718</u>
			Omløpsmidler		
0	0	10,12	Varer	31 417 564	26 850 996
			Fordringer		
0	0	10,11	Kundefordringer	9 824 592	7 770 289
1 560 000	1 680 000	2	Konsernfordringer	0	0
0	1 560 000	2	Andre fordringer	5 126 199	2 458 109
1 560 000	3 240 000		Sum fordringer	<u>14 950 791</u>	<u>10 228 398</u>
			Investeringer		
0	0	7	Andre finansielle instrumenter	12 142 548	17 931 942
0	0		Sum investeringer	<u>12 142 548</u>	<u>17 931 942</u>
2 921 662	2 230 963	13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	26 995 741	25 507 868
4 481 662	5 470 963		Sum omløpsmidler	<u>85 506 644</u>	<u>80 519 204</u>
<u>10 787 606</u>	<u>11 776 907</u>		SUM EIENDELER	<u>149 567 293</u>	<u>130 972 922</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FXT8H-U8VCS-MNW3V-PQJUD-4FNCF-145OD



Konsernregnskap
Bjøra Invest AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
100 000	100 000	14	Aksjekapital	100 000	100 000
100 000	100 000	9	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
			Opptjent egenkapital		
9 482 275	6 069 138		Annen egenkapital	44 548 108	51 992 201
9 482 275	6 069 138		Sum opptjent egenkapital	44 548 108	51 992 201
			Sum majoritetens andel av egenkapital	44 648 108	52 092 201
0	0		Sum minoritetsinteresser	32 297 589	40 820 677
0	0				
9 582 275	6 169 138	9	Sum egenkapital	76 945 697	92 912 878
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
4 077	0	8	Utsatt skatt	403 475	406 910
4 077	0		Sum avsetninger for forpliktelser	403 475	406 910
			Annen langsiktig gjeld		
1 200 000	600 000	10	Gjeld til kredittinstitusjoner	41 061 097	17 149 002
1 200 000	600 000		Sum annen langsiktig gjeld	41 061 097	17 149 002
			Kortsiktig gjeld		
0	0		Leverandørgjeld	13 180 972	8 231 499
0	0	8	Betalbar skatt	2 578 290	2 739 016
0	0	13	Skyldige offentlige avgifter	5 506 418	5 246 322
0	5 000 000	9	Skyldig utbytte	6 320 000	1 440 000
1 254	7 770	2	Annen kortsiktig gjeld	3 571 343	2 847 295
1 254	5 007 770		Sum kortsiktig gjeld	31 157 023	20 504 132
1 205 331	5 607 770		Sum gjeld	72 621 595	38 060 044
10 787 606	11 776 907		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 567 293	130 972 922

Trondheim, den ____ / ____ / ____

I styret for Bjøra Invest AS

Birger Overaae Jr.
(styrets leder)

Penneo Dokumentnøkkel: FXT8H-U8VCS-MNW3V-PQJUD-4FNCF-145OD



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Konsernregnskap Bjøra Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bjøra Invest AS med datterselskaper og datterdatterselskaper, hvor konsernet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetssinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kortsiktige investeringer i andre finansielle instrumenter

For kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

Penneco Dokumentnøkkel: FXT8H-U8VCS-MNW3V-PQJUD-4FNCF-145OD



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Note 1 Driftsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge.

Driftsinntekter baserer seg i stor grad på utleie av eiendom, samt salg av dekk og bilrekvisita, samt tilhørende verkstedtjenester til kunder i Trøndelag. Det er også inntekter knyttet til salg av manufaktur-, garn og brukskunst.

Det er ingen driftsinntekter i morselskapet.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner konsernselskap og aksjonærer

	Morselskapet	
	2022	2021
Langsiktig lån til datterselskap	300 000	300 000
Kortsiktig fordring på datterselskap (utbytte og konsernbidrag)	3 240 000	1 560 000
Renteutgifter til datterselskap	-	-
Kortsiktig gjeld til datterselskap	-	-

Transaksjoner:

Birger Overaae AS har per 31.12.22 inntektsført kr 6 100 056 i husleie fra søsterselskapet Overaae AS.

Overaae AS har per 31.12.22 inntektsført kr 631 800 i administrasjonshonorar fra søsterselskapet Birger Overaae AS.

Transaksjonene har skjedd til markedspris. Interne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.

Det er beregnet renter på mellomværende mellom Overaae Holding AS og Overaae AS med kr 101 860.

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Konsernet:	Goodwill	Tomt	Bygninger	Immatr.		Sum
				eiendeler	Driftsløsere	
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 057	9 158 177	53 418 003	45 725	25 199 988	90 250 950
Oppskrivning tidligere år	-	750 000	13 401 371	-	-	14 151 371
Tilgang	-	-	15 566 300	-	2 736 301	18 302 601
Avgang	-	-	-	-	-330 000	-330 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 429 057	9 908 177	82 385 674	45 725	27 606 289	122 374 922
Akk. av- og nedskr. 01.01	1 578 886	-	32 504 099	45 725	20 587 679	54 716 389
Årets avskrivninger	485 811	-	2 303 148	-	1 678 678	4 467 637
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Akk. av- og nedskr. 31.12	2 064 697	-	34 807 247	45 725	22 266 357	59 184 026
Balansført verdi pr. 31.12.	364 359	9 908 177	47 578 427	-	5 339 930	63 190 893

Avskrivningsplan

20 % 0 % 2-10% 20-30% 20-30%

Eiendommen på Østre Røsten 4, både bygningsmasse og tomt, ble oppskrevet med totalt kr 16 136 000 i 1998. Oppskrivningen har skjedd etter takst.

Oppskrivningen ble benyttet til henholdsvis avsetning oppskrivningsfond / overkursfond med kr 11 617 920 og avsetning til utsatt skatt med kr 4 518 080.

Bygningsmassen og deler av tomt ble i 2005 og 2006 solgt.

I kostpris per 01.01. for bygninger er merverdi ved oppkjøp av Birger Overaae AS inkludert med kr 2 232 068. Akk. avskrivning på merverdi utgjør kr 1 491 714. Årets regnskapsmessige avskrivninger utgjør kr 30 848.

Balansført goodwill i konsernet er knyttet til kjøp av aksjene i Boutique Helene AS i 2018. Goodwill avskrives over 5 år.

Morselskapet har ingen aktiverte driftsmidler.



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Kjøp og salg av driftsmidler siste 5 år (I hele tusen):

	2022	2021	2020	2019	2018
Tilgang	18 303	1 988	2 901	-	3 032
Avgang	330	290	688	-	-

Note 4 Lønnskostnader og andre personalkostnader

Gjennomsnittlige antall årsverk i konsernet har vært 36. For fjoråret var det 35 årsverk i konsernet. Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet hverken i 2022 eller i 2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønnskostnader	20 100 705	19 000 664
Arbeidsgiveravgift	2 944 337	2 705 350
Pensjonskostnader	894 737	322 158
Andre personalkostnader	793 600	726 418
Sum	24 733 379	22 754 590

Godtgjørelser til daglig leder i Overaae AS:

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 164 628	
Annen godtgjørelse og naturalytelser	280 216	
Syrehonorar		150 000

Note 5 Pensjonskostnader

To av konsernets datterselskap er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets/ konsernets pensjonsordning tilfredstiller kravene etter denne loven. Pensjonsordningen er organisert gjennom en innskuddsbasert pensjonsordning i et forsikringselskap. Årets pensjonskostnad utgjør totalt kr 824 253

Note 6 Revisor

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar	6 000	217 625
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap ol.	14 100	65 400
Annen bistand		
Sum	20 100	283 025

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Alle investeringer, med unntak av Boutique Helene AS, har forretningskontor i Trondheim Kommune.

Boutique Helene AS har forretningskontor i Hitra Kommune.

Morselskapet hadde per 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Verdi i balansen	Resultat 2022	EK 2022	Avsatt utbytte
Overaae Holding AS	92 000	52	56 %	1 045 297	-752 194	5 066 305	3 000 000
Boutique Helene AS	100 000	50	100 %	4 960 647	-428 766	3 014 533	-
Sum				6 005 944			



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Overaae Holding AS:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Verdi i		EK 2022	Avsatt utbytte
				balansen	Resultat 2022		
Overaae AS	100 000	100	100 %	2 843 392	6 960 450	42 164 093	2 500 000
Birger Overaae AS	100 000	50	100 %	4 035 896	2 442 642	32 475 025	2 500 000
Sum				6 879 288			

Overaae AS:

Investering i aksjer og andeler:	Antall	Kostpris	Bokført verdi
DekkPartner AS	1	25 000	25 000
Danske Invest Horison 20, klasse NOK I		2 289 909	2 428 285

Investeringer i andre finansielle instrumenter er bokført til markedspris på balansetidspunktet.
Det er inntektsført kr 0 i gevinst i forbindelse med realisasjon av andre finansielle instrumenter i 2022.

Note 8 Skattenote

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Morselskapet	Konsernet
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	1 582 786	5 193 979
Permanente forskjeller	-1 633 200	6 478 031
Endring i midlertidige forskjeller	-	-142 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	50 414	50 414
Årets skattepliktige inntekt	-	11 579 584
Betalbar skatt (22%)	-	2 578 290

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Morselskapet :	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Inntektsført utbytte	46 800	46 800	-
Underskudd til fremføring	-28 268	-78 682	-50 414
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt		31 882	31 882
Netto midlertidige forskjeller	18 532	-	-18 532
Balansført utsatt skatt	4 077	-	-4 077
	22 %	22 %	

Konsernet:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 777 530	4 439 513	661 983
Merverdi	771 203	740 354	-30 849
Gevinst- og tapskonto	505 891	394 638	-111 253
Varelager	-3 000 000	-3 300 000	-300 000
Fordringer	-223 565	-300 609	-77 044
Sum	1 831 059	1 973 896	142 837
Inntektsført utbytte	46 800	46 800	-
Underskudd til fremføring	-28 268	-218 602	-190 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	31 882	31 882
Netto midlertidige forskjeller	1 849 591	1 833 976	-15 615
Balansført utsatt skatt	406 910	403 475	-3 435
	22 %	22 %	



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Skattereduserende midlertidige forskjeller i datterselskap kan i konsernet utlignes mot andre skatteøkende midlertidige forskjeller. Dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.
Regnskapsmessig avskrivning på merverdi i konsernregnskapet er hensyntatt i oppstillingen ovenfor.

Spesifikasjon av skattekostnad:

	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt	-	2 578 290
Endring utsatt skatt	-4 077	-3 435
Sum skattekostnad	-4 077	2 574 855

Note 9 Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annem	Sum
			egenkapital	egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	-	9 482 275	9 582 275
Årets resultat	-	-	1 586 863	1 586 863
Tilleggsutbytte	-	-	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital per 31.12.	100 000	-	6 069 138	6 169 138

Konsernet	Aksjekapital	Annem		Sum
		egenkapital	Minoriteter	egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	51 992 201	40 820 677	92 912 878
Endring minoritet IB (48%i 2021, 44%i 2022)		3 401 723	-3 401 723	-
Årsresultat		2 619 124	-	2 619 124
Minoritetens andel av årsresultatet		-1 595 809	1 595 809	-
Kapitalnedsettelse i Overaae Holding AS		-6 869 128	-5 397 174	-12 266 302
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-	-5 000 000
Avsatt utbytte		-1 320 000	-	-1 320 000
Minoritetens andel av avsatt utbytte		1 320 000	-1 320 000	-
Sum egenkapital per 31.12	100 000	44 548 108	32 297 589	76 945 697

Penneo Dokumentnøkkel: FXT8H-U8VCS-MNW3V-PQJUD-4FNCF-145OD



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Note 10 Langsiktig gjeld, pantestillelser ol.

Morselskapet:

Bokført verdi elendeler stillet som sikkerhet:	2022	2021
Aksjer	1 045 297	1 045 297
Sum	1 045 297	1 045 297

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	1 200 000
Sum	600 000	1 200 000

Andel langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato 0 0

Konsernet:

Bokført verdi elendeler stillet som sikkerhet:	2022	2021
Eiendom	36 493 792	38 012 617
Varelager	27 779 246	23 003 000
Kundefordringer	9 777 867	7 443 840
Aksjer	1 045 297	1 045 297
Sum	75 096 202	69 504 754

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 061 097	17 149 002
Sum	41 061 097	17 149 002

Andel langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato 31 795 762 6 839 642

Note 11 Fordringer

Konsernet:	2022	2021
Tap på fordringer	302 439	110 086
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-1 893	-4 104
Endring delkredretavsetning	136 654	63 346
Netto tap på fordringer	437 200	169 328

Delkredretavsetning 500 000 363 346

Morselskapet:	2022	2021
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	300 000	300 000

Konsernet:	2022	2021
Andel av fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år	815 557	1 026 939

Note 12 Varelager

Konsernet:	2022	2021
Innkjøpte varer til anskaffelseskost	34 717 564	29 850 996
Regnskapsmessig nedskrivning	-3 300 000	-3 000 000
Bokført verdi 31.12.	31 417 564	26 850 996

Morselskapet har ikke varelager.

Note 13 Bundne midler

Det er ingen budne skattetrekkmidler i morselskapet.

Konsernet:	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	852 206	937 270



Noter 2022 - Bjøra Invest AS

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av 1 aksje pålydende kr 100 000.
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonær er Birger Overaae Jr. med 100% som også er daglig leder og styrets leder.

Penneo Dokumentnøkkel: FXT8H-U8VCS-MNW3Y-PQJUD-4FNCF-145OD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birger Overaae jr

Styreleder

På vegne av: Bjøra Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-512081

IP: 37.200.xxx.xxx

2023-09-17 21:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXT8H-U8VCS-MNW3V-PQJUD-4FNCF-145QD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>