



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Larsen
Resikkaringen 21
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 617	832 999
Sum inntekter		1 048 617	832 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 276	147 739
Annen driftskostnad	2	478 509	597 914
Sum kostnader		638 785	745 653
Driftsresultat		409 833	87 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	511
Sum finansinntekter		151	511
Annen rentekostnad		375 857	159 230
Sum finanskostnader		375 857	159 230
Netto finans		-375 706	-158 719
Ordinært resultat før skattekostnad		34 126	-71 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 813	-15 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 313	-56 124
Årsresultat		26 313	-56 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 313	-56 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		26 313	-56 124
Sum overføringer og disponeringer		26 313	-56 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		5 507
Sum immaterielle eiendeler			5 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 805 406	6 220 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 780	22 373
Sum varige driftsmidler		8 822 186	6 242 769
Sum anleggsmidler		8 822 186	6 248 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 747	89 756
Andre kortsiktige fordringer		225 618	21 830
Sum fordringer		395 365	111 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 143	4 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 143	4 455
Sum omløpsmidler		417 508	116 041
SUM EIENDELER		9 239 694	6 364 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 209	5 896
Sum opptjent egenkapital		32 209	5 896
Sum egenkapital		622 639	596 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 306	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 306	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	3 643 680	3 061 397
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	3 893 306	2 119 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 986	5 181 383
Sum langsiktig gjeld		7 539 292	5 181 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 229	191 741
Skyldig offentlige avgifter			23 400
Annen kortsiktig gjeld		601 533	371 467
Sum kortsiktig gjeld		1 077 763	586 608
Sum gjeld		8 617 055	5 767 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 239 694	6 364 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371212

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Larsen
Resikkaringen 21
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 617	832 999
Sum inntekter		1 048 617	832 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 276	147 739
Annen driftskostnad	2	478 509	597 914
Sum kostnader		638 785	745 653
Driftsresultat		409 833	87 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	511
Sum finansinntekter		151	511
Annen rentekostnad		375 857	159 230
Sum finanskostnader		375 857	159 230
Netto finans		-375 706	-158 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 813	-15 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 313	-56 124
Årsresultat		26 313	-56 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 313	-56 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		26 313	-56 124
Sum overføringer og disponeringer		26 313	-56 124



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 507
Sum immaterielle eiendeler 5 507

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 8 805 406 6 220 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 16 780 22 373
Sum varige driftsmidler 8 822 186 6 242 769

Sum anleggsmidler 8 822 186 6 248 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 169 747 89 756
Andre kortsiktige fordringer 225 618 21 830
Sum fordringer 395 365 111 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 143 4 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 143 4 455

Sum omløpsmidler 417 508 116 041

SUM EIENDELER 9 239 694 6 364 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital 6 -9 570 -9 570
Sum innskutt egenkapital 590 430 590 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 32 209 5 896
Sum opptjent egenkapital 32 209 5 896



Sum egenkapital		622 639	596 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 306	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 306	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	3 643 680	3 061 397
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	3 893 306	2 119 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 986	5 181 383
Sum langsiktig gjeld		7 539 292	5 181 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 229	191 741
Skyldig offentlige avgifter			23 400
Annen kortsiktig gjeld		601 533	371 467
Sum kortsiktig gjeld		1 077 763	586 608
Sum gjeld		8 617 055	5 767 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 239 694	6 364 317



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Økonomistyring Nord AS

Årsregnskap 2022

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022
for
Slg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924723130

Utarbeidet av:

Økonomistyring Nord AS
Godkjent regnskapsselskap
Banak senteret Torgveien 3
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 995127032



Slg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2222	feb-des 2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 617	832 999
Sum driftsinntekter		1 048 617	832 999
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 276	147 739
Annen driftskostnad	2	478 509	597 914
Sum driftskostnader		638 785	745 653
DRIFTSRESULTAT		409 833	87 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	511
Sum finansinntekter		151	511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		375 857	159 230
Sum finanskostnader		375 857	159 230
NETTO FINANSPOSTER		(375 706)	(158 719)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 126	(71 373)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 813	(15 249)
ORDINÆRT RESULTAT		26 313	(56 124)
ÅRSRESULTAT		26 313	(56 124)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		26 313	(56 124)
SUM OVERF. OG DISP.		26 313	(56 124)



Slg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	5 507
Sum immaterielle eiendeler		0	5 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 805 406	6 220 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 780	22 373
Sum varige driftsmidler		8 822 186	6 242 769
SUM ANLEGGSMIDLER		8 822 186	6 248 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		169 747	89 756
Andre kortsiktige fordringer		225 618	21 830
Sum fordringer		395 365	111 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 143	4 455
SUM OMLØPSMIDLER		417 508	116 041
SUM EIENDELER		9 239 694	6 364 317
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 209	5 896
Sum opptjent egenkapital		32 209	5 896
SUM EGENKAPITAL		622 639	596 326



Slg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 306	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 306	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	3 643 680	3 061 397
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	3 893 306	2 119 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 986	5 181 383
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 539 292	5 181 383
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		476 229	191 741
Skyldig offentlige avgifter		0	23 400
Annen kortsiktig gjeld		601 533	371 467
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 077 763	586 608
SUM GJELD		8 617 055	5 767 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 239 694	6 364 317

Lakselv, __/__/2023

Ulf Larsen
Styrets leder



Slg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 450 497	27 500	6 477 997
+ Tilgang	325 753	0	325 753
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 776 250	27 500	6 803 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	258 800	5 127	263 927
+ Ordinære avskrivninger	154 683	5 593	160 276
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	413 483	10 720	424 203
Balanseført verdi pr 31/12	6 362 767	16 780	6 379 547
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Anlegg under utførelse pr 31.12.22: Kr. 2 442 640

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0



Slg Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 126
+ Permanente og andre forskjeller	1 391
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 773
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	56 291
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 291
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 306
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 507
= Ordinær skattekostnad	7 813
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	61 851	60 367
+ Utestående fordringer	-20 461	1 796
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 904	87 195
= Grunnlag utsatt skatt	10 486	-25 032
Utsatt skatt	2 306	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	25 032
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	25 032
Utsatt skattefordel	0	5 507



Slg Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 967 326 og pr 31.12. i fjor kr 4 426 452

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 536 986	5 181 383
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 902 228	2 935 696
Bolighus	3 460 538	3 284 701
Sum pantsatte eiendeler	6 362 766	6 220 397

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	-3 674	596 326
+Fra årets resultat			26 313	26 313
Pr 31.12.	600 000	0	22 639	622 639

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.