



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 713 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 708	0
Annen driftsinntekt		600 600	645 600
Sum inntekter		623 308	645 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 100	88 153
Annen driftskostnad		165 582	244 270
Sum kostnader		253 682	332 423
Driftsresultat		369 626	313 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 355	0
Sum finansinntekter		130 355	0
Annen rentekostnad		130 780	0
Sum finanskostnader		130 780	0
Netto finans		-425	0
Resultat før skattekostnad		369 201	313 177
Skattekostnad	3, 4	92 557	81 337
Årsresultat		276 644	231 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	328 155	162 914
Udekket tap	5	-51 511	68 926
Sum overføringer og disponeringer		276 644	231 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	419 200	507 300
Sum varige driftsmidler		419 200	507 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		419 200	507 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 385	0
Andre kortsiktige fordringer		139 101	11 770
Konsernfordringer	2	3 758 101	283 132
Sum fordringer		3 925 587	294 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 349	1 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 349	1 777
Sum omløpsmidler		3 989 936	296 679
SUM EIENDELER		4 409 136	803 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	791 286	739 775
Sum opptjent egenkapital		-791 286	-739 775
Sum egenkapital		220 559	272 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	708 048	249 048
Sum annen langsiktig gjeld		708 048	249 048
Sum langsiktig gjeld		708 048	249 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 030 355	0
Leverandørgjeld		0	16 437
Betalbar skatt	3, 4	0	35 387
Skyldige offentlige avgifter		29 462	22 173
Kortsiktig konserngjeld	2	420 712	208 864
Sum kortsiktig gjeld		3 480 529	282 861
Sum gjeld		4 188 577	531 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 409 136	803 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689848

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 713 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 708	0
Annen driftsinntekt		600 600	645 600
Sum inntekter		623 308	645 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	88 100	88 153
Annen driftskostnad		165 582	244 270
Sum kostnader		253 682	332 423
Driftsresultat		369 626	313 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	130 355	0
Sum finansinntekter		130 355	0
Annen rentekostnad		130 780	0
Sum finanskostnader		130 780	0
Netto finans		-425	0
Resultat før skattekostnad		369 201	313 177
Skattekostnad	3, 4	92 557	81 337
Årsresultat		276 644	231 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	328 155	162 914
Udekket tap	5	-51 511	68 926
Sum overføringer og disponeringer		276 644	231 840



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	419 200	507 300
Sum varige driftsmidler		419 200	507 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		419 200	507 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 385	0
Andre kortsiktige fordringer		139 101	11 770
Konsernfordringer	2	3 758 101	283 132
Sum fordringer		3 925 587	294 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 349	1 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 349	1 777
Sum omløpsmidler		3 989 936	296 679
SUM EIENDELER		4 409 136	803 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	791 286	739 775
Sum opptjent egenkapital		-791 286	-739 775
Sum egenkapital		220 559	272 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	708 048	249 048
Sum annen langsiktig gjeld		708 048	249 048
Sum langsiktig gjeld		708 048	249 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 030 355	0
Leverandørgjeld		0	16 437
Betalbar skatt	3, 4	0	35 387
Skyldige offentlige avgifter		29 462	22 173
Kortsiktig konserngjeld	2	420 712	208 864
Sum kortsiktig gjeld		3 480 529	282 861
Sum gjeld		4 188 577	531 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 409 136	803 979



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2104337.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2104337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1685137.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3758101.00	283132.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	708048.00	249048.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203927.00	208864.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3000000.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke inntektsført renter av lån gitt til andre konsern-selskap i 2023. Saldo lån gitt til andre konsern-selskap er kr 3 758 101 pr. 31.12.2023. Det er ikke kostnadsført renter av lån mottatt fra andre konsern-selskap i 2023. Saldo lån mottatt fra andre konsern-selskap er kr 708 048 pr. 31.12.2023. Selskapet har stilt sikkerhet i bygning og driftstilbehør for lån som morselskap Kaikanten Invest AS har overfor kredittinstitusjon med kr 8 500 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3030355.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
419200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon er stilt bygninger/tomt som selskapet eier. I tillegg har morselskap og søsterselskap stilt sikkerhet overfor kredittinstitusjon i form av kundefordringer, varelager, driftstilbehør med til sammen kr 6 000 000.



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 708	0
Annen driftsinntekt		600 600	645 600
Sum driftsinntekter		623 308	645 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 100	-88 153
Annen driftskostnad		-165 582	-244 270
Sum driftskostnader		-253 682	-332 423
Driftsresultat		369 626	313 177
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 355	0
Sum finansinntekter		130 355	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 780	0
Sum finanskostnader		-130 780	0
Netto finans		-425	0
Resultat før skattekostnad		369 201	313 177
Skattekostnad	3, 4	-92 557	-81 337
Årsresultat		276 644	231 840
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	328 155	162 914
Udekket tap	5	-51 511	68 926
Sum overføringer		276 644	231 840



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	419 200	507 300
Sum varige driftsmidler		419 200	507 300
Sum anleggsmidler		419 200	507 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 385	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 758 101	283 132
Andre kortsiktige fordringer		139 101	11 770
Sum fordringer		3 925 587	294 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 349	1 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 349	1 777
Sum omløpsmidler		3 989 936	296 679
SUM EIENDELER		4 409 136	803 979



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-791 286	-739 775
Sum opptjent egenkapital		-791 286	-739 775
Sum egenkapital		220 559	272 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	708 048	249 048
Sum annen langsiktig gjeld		708 048	249 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 030 355	0
Leverandørgjeld		0	16 437
Betalbar skatt	3, 4	0	35 387
Skyldige offentlige avgifter		29 462	22 173
Kortsiktig konserngjeld	2	420 712	208 864
Sum kortsiktig gjeld		3 480 529	282 861
Sum gjeld		4 188 577	531 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 409 136	803 979

Vestvågøy, 25.07.2024

Helge Johnsen
styrets leder / daglig leder

Kristin Nystad Johnsen
styremedlem



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 104 337
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 104 337
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 685 137
Balansført verdi per 31.12.	419 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 100

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 758 101	283 132

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	708 048	249 048

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	203 927	208 864

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		3 000 000
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke inntektsført renter av lån gitt til andre konsern-selskap i 2023. Saldo lån gitt til andre konsern-selskap er kr 3 758 101 pr. 31.12.2023.

Det er ikke kostnadsført renter av lån mottatt fra andre konsern-selskap i 2023. Saldo lån mottatt fra andre konsern-selskap er kr 708 048 pr. 31.12.2023.

Selskapet har stilt sikkerhet i bygning og driftstilbehør for lån som morselskap Kaikanten Invest AS har overfor kredittinstitusjon med kr 8 500 000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 557	0
Skattekostnad	92 557	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	369 201	0
Permanente forskjeller	425	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 086	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-420 712	0
Skattepliktig inntekt	0	0



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

967 713 384

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	92 557	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-92 557	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-324 117	-370 615	46 498
Gevinst- og tapskonto	22 938	18 350	4 588
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-301 179	-352 265	51 086
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	301 179	352 265	-51 086
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
967 713 384

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	650 000	361 845	0	-739 775	272 070
Årsresultat	0	0	245 065	-51 511	193 554
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-328 155	0	-328 155
Andre endringer	0	0	83 090	0	83 090
Egenkapital 31.12.2023	650 000	361 845	0	-791 286	220 559

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 030 355
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	419 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon er stilt bygninger/tomt som selskapet eier. I tillegg har morselskap og søsterselskap stilt sikkerhet overfor kredittinstitusjon i form av kundefordringer, varelager, driftstilbehør med til sammen kr 6 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	1 000	650 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaikanten Invest as	650	100,00	Ordinære



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kaikanten Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kaikanten Næringsbygg AS** som viser et overskudd på **kr 276.644**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

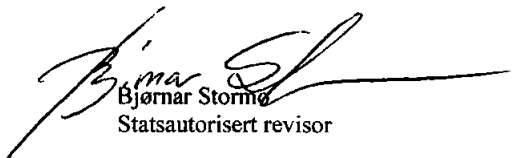
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Leknes den 25. juli 2024

Lofotrevisjon AS


Bjørnar Stormø
Statsautorisert revisor