



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 069  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	476 579	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 579</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-104 068	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-104 067</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 512</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-216 608</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 512</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>156 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	37 200 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 994	0
Andre fordringer	8	8 098	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 092</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	178 128	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 220</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 220</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 417 220</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	156 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	22 323 198	0
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	14 880 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 203 198</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 203 198</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 587	0
Annen kortsiktig gjeld		16 434	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 022</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 261 220</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 417 220</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	37 203 198	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428213

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 063 069  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 927 063 069  
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	476 579	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 579</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-104 068	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-104 067</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 512</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-216 608</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 512</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 14	<b>156 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 063 069  
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	37 200 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200 000</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 994	0
Andre fordringer	8	8 098	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 092</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	178 128	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 220</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 220</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 417 220</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	156 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	22 323 198	0
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	14 880 000	0



Sum annen langsiktig gjeld		37 203 198	0
Sum langsiktig gjeld		37 203 198	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 587	0
Annen kortsiktig gjeld		16 434	0
Sum kortsiktig gjeld		58 022	0
Sum gjeld		37 261 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 417 220	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	37 203 198	0



Organisasjonsnr: 927 063 069  
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sørli Park 3 Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	309 880	0	743 686	799 486
	17 970	0	57 504	57 504
1	148 729	0	0	0
	<b>476 579</b>	<b>0</b>	<b>801 190</b>	<b>856 990</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	0	0	-10 000	-10 000
	-20 531	0	-45 106	-45 106
2	-2 500	0	-8 000	-8 000
3	-11 888	0	-35 000	-35 000
	0	0	-30 000	-30 000
	0	0	-24 000	-24 000
	-10 223	0	-57 504	-57 504
4	-14 354	0	-30 000	-30 000
	-22 043	0	-47 500	-47 500
	-2 806	0	-45 000	-45 000
5	-17 846	0	-40 000	-40 000
6	-1 877	0	-5 000	-5 000
	<b>-104 067</b>	<b>0</b>	<b>-377 110</b>	<b>-377 110</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>424 080</b>	<b>479 880</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	96	0	0	0
	-216 608	0	-424 080	-479 880
	<b>-216 512</b>	<b>0</b>	<b>-424 080</b>	<b>-479 880</b>
	<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Ordinært resultat etter skatt	0	0	0
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Disponering av totalresultat:	156 000	0	0
	Overført til annen egenkapital	156 000	0	0

Org.nr: 927 063 069 - 1170



## Sørliia Park 3 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	37 200 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		30 994	0
Mellomregning BBL Finans	8	8 003	0
Opptjente renter	8	95	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	178 128	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 220</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 417 220</b>	<b>0</b>

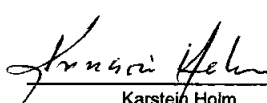
Org.nr: 927 063 069 - 1170

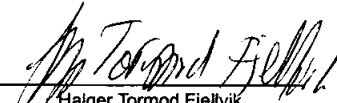


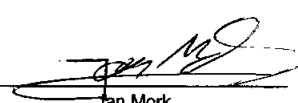
## Sørli Park 3 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	156 000	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	22 323 198	0
Borettsinnskudd	11, 13	14 880 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 203 198</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		8 003	0
Leverandørgjeld		41 587	0
Påløpte kostnader		8 431	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 022</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 261 220</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 417 220</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	11	37 203 198	0

Sted: Sørli Park, dato: 31.03.22

  
Karstein Holm  
Leder

  
Halger Tormod Fjellvik  
Styremedlem

  
Jan Mork  
Styremedlem

Org.nr: 927 063 069 - 1170



## Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntekstføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	144 713	0
Andre driftsinntekter	4 016	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>148 729</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter gjelder Boli eiendomsmegl. retur ved kjøp.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	2 500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sørli Park 3 Borettslag - Noter 2021

**Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2021	2020
Avtale om sommervedlikehold	4 250	0
Avtale om renholdstjenester	5 800	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 838	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 888</b>	<b>0</b>

**Note 4 - FORSIKRING**

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>14 354</b>	<b>0</b>

**Note 5 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	17 846	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>17 846</b>	<b>0</b>

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Bankgebyrer	577	0
Andre gebyrer	1 301	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 877</b>	<b>0</b>



## Sørليا Park 3 Borettslag - Noter 2021

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	3 691 222	33 508 778
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 691 222	33 508 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 691 222	33 508 778

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	178 128	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>178 128</b>	<b>0</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
Årets resultat	156 000	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>156 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>156 000</b>	<b>0</b>

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 8 andeler à kr 10 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>37 200 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>37 203 198</b>

Pålydende pantstillelser var 37 880 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørliå Park 3 Borettslag - Noter 2021

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	Grong Sparebank
<b>Formål:</b>	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	44482015139
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	2.15 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.08.2061
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	22 320 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0
<b>Avdrag i perioden:</b>	59 594
<b>Opptak i perioden:</b>	22 382 792
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	22 323 198
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	22 321 539

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482015139	2	2 970 426	5 940 852
	2	2 910 417	5 820 834
	2	2 670 383	5 340 766
	2	2 610 374	5 220 748

**Note 13 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	14 880 000	0
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 880 000</b>	<b>0</b>



Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	156 000	0
Tilgang av anleggsmidler	-37 200 000	0
Opptak lån	22 382 898	0
Avdrag lån	-59 699	0
Innbetalt innskudd	14 880 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>159 199</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>159 199</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>159 199</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørليا Park 3 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørليا Park 3 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 6EKTE-PPBFU-7NYJD-G4YU5-CEZL6-EHTEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 06:11:30 UTC



Penneo DokumentID: 6EKTE-PPBFU-7NYJO-GAYUS-CEZLG-EHVEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>