



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Bang Kyllingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 766 520	2 647 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 520</b>	<b>2 647 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	159 740	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5	2 278 724	2 902 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 438 464</b>	<b>3 016 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 056</b>	<b>-369 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	26 643	26 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 643</b>	<b>26 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 643</b>	<b>26 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 699</b>	<b>-342 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 699</b>	<b>-342 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 699</b>	<b>-342 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	13 597	70 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 597</b>	<b>70 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 379 488	1 059 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379 488</b>	<b>1 059 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 085</b>	<b>1 129 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 393 485</b>	<b>1 130 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 345 732	991 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 732</b>	<b>991 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 345 732</b>	<b>991 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 353	100 904
Annen kortsiktig gjeld	10	42 400	38 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 753</b>	<b>139 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 753</b>	<b>139 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 485</b>	<b>1 130 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Bang Kyllingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 248 346  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 766 520	2 647 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 520</b>	<b>2 647 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	159 740	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 278 724	2 902 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 438 464</b>	<b>3 016 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 056</b>	<b>-369 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	26 643	26 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 643</b>	<b>26 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 643</b>	<b>26 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 699</b>	<b>-342 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 699</b>	<b>-342 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 699</b>	<b>-342 923</b>



Organisasjonsnr: 990 248 346  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7 13 597 70 326

Sum fordringer

13 597 70 326

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8 1 379 488 1 059 557

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 379 488 1 059 557

Sum omløpsmidler

1 393 085 1 129 884

SUM EIENDELER

1 393 485 1 130 284

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 1 345 732 991 033

Sum opptjent egenkapital

1 345 732 991 033

Sum egenkapital

1 345 732 991 033

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 353 100 904

Annen kortsiktig gjeld

10 42 400 38 351

Sum kortsiktig gjeld

47 753 139 254



Sum gjeld	47 753	139 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 393 485	1 130 288



Organisasjonsnr: 990 248 346  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 5, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 766 520	2 647 296	2 766 355	3 042 990
Sum driftsinntekter		2 766 520	2 647 296	2 766 355	3 042 990
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	159 740	114 100	159 800	159 800
Annen driftskostnad	3	1 953 739	2 011 562	2 156 390	2 303 500
Vedlikehold, innkjøp	4	42 335	891 093	110 000	60 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	282 650	0	700 000	7 900 000
Sum driftskostnader		2 438 464	3 016 755	3 126 190	10 423 300
Driftsresultat før finansposter		328 056	-369 459	-359 835	-7 380 310
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	26 643	26 536	21 000	21 000
Sum finansposter		26 643	26 536	21 000	21 000
Årsresultat		354 699	-342 923	-338 835	-7 359 310

Askerlia Boligsameie 5



**Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 597	5 830
Andre fordringer	7	10 000	64 496
Sum fordringer		13 597	70 326
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 379 488	1 059 557
Sum omløpsmidler		1 393 085	1 129 884
Sum eiendeler		1 393 485	1 130 284

**Askerlia Boligsameie 5**



**Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	1 345 732	991 033
Sum egenkapital		1 345 732	991 033
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 353	100 904
Forskudd felleskostnader		42 350	38 201
Annen kortsiktig gjeld	10	50	150
Sum kortsiktig gjeld		47 753	139 254
Sum gjeld		47 753	139 254
Sum egenkapital og gjeld		1 393 485	1 130 288

Askerlia Boligsameie 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Selmer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Lied  
Styremedlem

**Askerlia Boligsameie 5**



## Noter Askerlia Boligsameie 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 765 586	2 388 096	2 766 355	3 042 990
Avdrag ordinære lån	936	169 920	0	0
Renter ordinære lån	-2	89 280	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 766 520</b>	<b>2 647 296</b>	<b>2 766 355</b>	<b>3 042 990</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	140 000	100 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	14 100	19 800	19 800
<b>Sum</b>	<b>159 740</b>	<b>114 100</b>	<b>159 800</b>	<b>159 800</b>

ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 5

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	27 097	40 722	58 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	579 552	575 944	625 000	725 000
Avregning vann- og avløpsavg	-31 438	20 323	0	0
Renovasjon	191 402	195 984	196 000	205 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	289 415	272 296	286 000	325 000
Forsikring	230 384	205 236	230 390	270 000
Festeavgift	85 018	85 018	85 000	85 000
Forvaltning og revisjon	135 972	134 030	136 000	141 500
Innbetalingservice	2 664	2 970	5 000	4 000
Serviceavtaler	0	0	25 000	0
Brannsikring	12 458	44 920	50 000	25 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Renhold	61 509	71 708	75 000	75 000
Utgifter v/styret	0	0	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	990	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 824	1 710	5 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	355 884	355 884	356 000	371 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	3 535	3 327	3 500	3 500
Blomster/gaver	7 963	0	2 000	2 000
Sum	1 953 739	2 011 562	2 156 390	2 303 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	2 008	0	0
Vinduer, glassarbeider	5 615	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	9 387	0	0	0
Ventilasjon	0	507 689	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	9 676	13 645	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	27 658	41 250	0	0
Renovasjonsanlegg	0	326 501	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	50 000
Sum	42 335	891 093	110 000	60 000



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold VVS	282 650	0	700 000	7 900 000
Sum	282 650	0	700 000	7 900 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 635	71	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	680	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	1 662	1 430	0	0
Finansinntekt	23 346	24 355	20 000	20 000
Sum	26 643	26 536	21 000	21 000



## Noter Askerlia Boligsameie 5

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Erstatningsmessige skader	10 000	64 496
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>64 496</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	977 826	1 059 557
Sparekonto Boligbanken	401 662	0
<b>Sum</b>	<b>1 379 488</b>	<b>1 059 557</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	991 033	1 333 956
Fra årets resultat	354 699	-342 923
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 345 732</b>	<b>991 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 345 732</b>	<b>991 033</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	150
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>150</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	990 633	1 333 556
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	354 699	-342 923
Årets endring disponible midler	354 699	-342 923
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 345 332</b>	<b>990 633</b>



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 5**

Styreleder	Heidi Jensen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Marius Selmer (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Stine Lied (sign.)	07.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 5 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdø	Kragerø	Saridnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnummer: YW5EA-OL00P-OS325-ZNB2Q-88FVK-GQFD4



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 15:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW5EA-OL0DP-OS325-ZNB2Q-88FVK-GOFD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>