



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Valdal Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 781 196 | 6 598 877 |
| Sum inntekter | | 6 781 196 | 6 598 877 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 86 004 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 003 265 | 1 877 281 |
| Annen driftskostnad | | 865 892 | 801 821 |
| Sum kostnader | | 2 869 157 | 2 765 106 |
| Driftsresultat | | 3 912 039 | 3 833 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 102 845 | 1 115 551 |
| Sum finanskostnader | | 1 102 845 | 1 115 551 |
| Netto finans | | -1 102 845 | -1 115 551 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 809 194 | 2 718 220 |
| Skattekostnad | | 618 023 | 598 008 |
| Årsresultat | | 2 191 171 | 2 120 212 |
| Totalresultat | | 2 191 171 | 2 120 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 786 944 | 2 567 397 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -595 773 | -447 185 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 191 171 | 2 120 212 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 308 872 | 140 834 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 308 872 | 140 834 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 29 031 512 | 30 675 333 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 031 512 | 30 675 333 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 29 340 384 | 30 816 167 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 341 197 | 526 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 341 197 | 526 080 |
| Sum omløpsmidler | | 1 341 197 | 526 080 |
| SUM EIENDELER | | 30 681 582 | 31 342 248 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 0 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | | 5 718 172 | 6 313 945 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 818 172 | 7 413 945 |
| Sum egenkapital | | 6 818 172 | 7 413 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4,5 | 15 382 989 | 17 297 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 382 989 | 17 297 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 566 | 92 324 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 226 309 | 197 381 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 253 545 | 6 340 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 480 421 | 6 630 612 |
| Sum gjeld | | 23 863 410 | 23 928 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 681 582 | 31 342 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392228

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 742 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingjerd Valdal Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 995 742 357
BAKERIBYGG ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 781 196 | 6 598 877 |
| Sum inntekter | | 6 781 196 | 6 598 877 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 86 004 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 003 265 | 1 877 281 |
| Annen driftskostnad | | 865 892 | 801 821 |
| Sum kostnader | | 2 869 157 | 2 765 106 |
| Driftsresultat | | 3 912 039 | 3 833 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 102 845 | 1 115 551 |
| Sum finanskostnader | | 1 102 845 | 1 115 551 |
| Netto finans | | -1 102 845 | -1 115 551 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 809 194 | 2 718 220 |
| Skattekostnad | | 618 023 | 598 008 |
| Årsresultat | | 2 191 171 | 2 120 212 |
| Totalresultat | | 2 191 171 | 2 120 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 786 944 | 2 567 397 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -595 773 | -447 185 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 191 171 | 2 120 212 |



Organisasjonsnr: 995 742 357
BAKERIBYGG ÅLESUND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 308 872 | 140 834 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 308 872 | 140 834 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 29 031 512 | 30 675 333 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 031 512 | 30 675 333 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 29 340 384 | 30 816 167 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 341 197 | 526 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 341 197 | 526 080 |
| Sum omløpsmidler | | 1 341 197 | 526 080 |
| SUM EIENDELER | | 30 681 582 | 31 342 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 0 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | | 5 718 172 | 6 313 945 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 818 172 | 7 413 945 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 6 818 172 | 7 413 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4,5 | 15 382 989 | 17 297 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 382 989 | 17 297 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 566 | 92 324 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 226 309 | 197 381 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 253 545 | 6 340 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 480 421 | 6 630 612 |
| Sum gjeld | | 23 863 410 | 23 928 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 681 582 | 31 342 248 |



Organisasjonsnr: 995 742 357
BAKERIBYGG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader****Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2025.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 53368995.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 359444.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 53728439.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24696927.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 29031512.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2003265.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| | 15382989.00 | 17297691.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| | 8253545.00 | 6340907.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

For morselskapet Waagan Holding AS sitt banklån er det stilt sikkerhet i fast eiendom, driftstilbehør, selskapets aksjer og fordringer.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3663212.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29031512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Bakeribbygg Ålesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakeribbygg Ålesund AS som viser et overskudd på kr 2 191 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 15.04.2026

Ingerd Valdal Fjeldstad
statsautorisert revisor

MOA REVISJON AS
Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
Org nr 991 456 147 / tlf 70 15 26 60