



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 933 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunvald Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 384	343 688
Sum inntekter		399 384	343 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		146 094	242 198
Sum kostnader		208 394	304 498
Driftsresultat		190 990	39 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 390	103 123
Sum finanskostnader		154 390	103 123
Netto finans		-154 390	-103 123
Resultat før skattekostnad		36 600	-63 933
Årsresultat		36 600	-63 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 600	-63 933
Sum overføringer og disponeringer		36 600	-63 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 190 300	2 252 600
Sum varige driftsmidler		2 190 300	2 252 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 190 300	2 252 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 594	28 594
Sum fordringer		28 594	28 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 142	11 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 142	11 934
Sum omløpsmidler		138 737	40 528
SUM EIENDELER		2 329 037	2 293 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 277	269 877
Sum opptjent egenkapital		-233 277	-269 877
Sum egenkapital		-133 277	-169 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 198 810	2 174 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 810	2 174 336
Sum langsiktig gjeld		2 198 810	2 174 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 731	23 556
Annen kortsiktig gjeld		261 773	265 114
Sum kortsiktig gjeld		263 504	288 669
Sum gjeld		2 462 314	2 463 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 037	2 293 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431002

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 933 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunvald Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 933 647
P G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 384	343 688
Sum inntekter		399 384	343 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		146 094	242 198
Sum kostnader		208 394	304 498
Driftsresultat		190 990	39 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 390	103 123
Sum finanskostnader		154 390	103 123
Netto finans		-154 390	-103 123
Resultat før skattekostnad		36 600	-63 933
Årsresultat		36 600	-63 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 600	-63 933
Sum overføringer og disponeringer		36 600	-63 933



Organisasjonsnr: 989 933 647
P G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 190 300 2 252 600
Sum varige driftsmidler 2 190 300 2 252 600

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 190 300 2 252 600

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 28 594 28 594
Sum fordringer 28 594 28 594

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 110 142 11 934
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 110 142 11 934

Sum omløpsmidler 138 737 40 528

SUM EIENDELER 2 329 037 2 293 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 233 277 269 877



Sum opptjent egenkapital	-233 277	-269 877
Sum egenkapital	-133 277	-169 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 198 810	2 174 336
Sum annen langsiktig gjeld	2 198 810	2 174 336
Sum langsiktig gjeld	2 198 810	2 174 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 731	23 556
Annen kortsiktig gjeld	261 773	265 114
Sum kortsiktig gjeld	263 504	288 669
Sum gjeld	2 462 314	2 463 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 329 037	2 293 128



Organisasjonsnr: 989 933 647
P G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3116001.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116001.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925701.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2190300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1486844.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2198810.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2190300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lån fra Agder Sparebank er sikret med pant i bygg.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



P G EIENDOM AS
989 933 647

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 384	343 688
Sum driftsinntekter		399 384	343 688
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 300	-62 300
Annen driftskostnad		-146 094	-242 198
Sum driftskostnader		-208 394	-304 498
Driftsresultat		190 990	39 190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 390	-103 123
Sum finanskostnader		-154 390	-103 123
Netto finans		-154 390	-103 123
Resultat før skattekostnad		36 600	-63 933
Årsresultat		36 600	-63 933
Overføringer			
Udekket tap		36 600	-63 933
Sum overføringer		36 600	-63 933



P G EIENDOM AS
989 933 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 190 300	2 252 600
Sum varige driftsmidler		2 190 300	2 252 600
Sum anleggsmidler		2 190 300	2 252 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 594	28 594
Sum fordringer		28 594	28 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 142	11 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 142	11 934
Sum omløpsmidler		138 737	40 528
SUM EIENDELER		2 329 037	2 293 128



P G EIENDOM AS
989 933 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-233 277	-269 877
Sum opptjent egenkapital		-233 277	-269 877
Sum egenkapital		-133 277	-169 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 198 810	2 174 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 810	2 174 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 731	23 556
Annen kortsiktig gjeld		261 773	265 114
Sum kortsiktig gjeld		263 504	288 669
Sum gjeld		2 462 314	2 463 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 037	2 293 128

Gjerstad, 21.05.2024

Per Gunvald Haugen
styrets leder / daglig leder

Sveinung Haugstøyl
styremedlem

Peder Gryting
varamedlem



P G EIENDOM AS
989 933 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 116 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 116 001
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-925 701
Balanseført verdi per 31.12.	2 190 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 300

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 486 844
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 198 810
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 190 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



P G EIENDOM AS
989 933 647

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån fra Agder Sparebank er sikret med pant i bygg.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.