



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK STANGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		212 841	295 776
Sum inntekter		212 841	295 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		109 209	132 752
Sum kostnader		167 209	190 752
Driftsresultat		45 632	105 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	822
Sum finansinntekter		16	822
Annen rentekostnad		236 842	291 032
Sum finanskostnader		236 842	291 032
Netto finans		-236 826	-290 210
Resultat før skattekostnad		-191 194	-185 186
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-191 194	-185 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 194	-185 186
Totalresultat		-191 194	-185 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 194	-185 186
Sum overføringer og disponeringer		-191 194	-185 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 846 000	3 904 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 846 000	3 904 000
Sum anleggsmidler		3 846 000	3 904 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		307 169	296 982
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	2 250
Andre kortsiktige fordringer		13 363	
Sum fordringer		15 613	2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 769	96 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 769	96 750
Sum omløpsmidler		353 551	395 983
SUM EIENDELER		4 199 551	4 299 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		776 740	585 546
Sum opptjent egenkapital		-776 740	-585 546
Sum egenkapital		-682 310	-491 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169	406
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 035 693	1 055 693
Annen kortsiktig gjeld		245 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		1 281 861	1 191 099
Sum gjeld		4 881 861	4 791 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 551	4 299 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350556

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 779 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK STANGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		212 841	295 776
Sum inntekter		212 841	295 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		109 209	132 752
Sum kostnader		167 209	190 752
Driftsresultat		45 632	105 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	822
Sum finansinntekter		16	822
Annen rentekostnad		236 842	291 032
Sum finanskostnader		236 842	291 032
Netto finans		-236 826	-290 210
Resultat før skattekostnad		-191 194	-185 186
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-191 194	-185 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 194	-185 186
Totalresultat		-191 194	-185 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 194	-185 186
Sum overføringer og disponeringer		-191 194	-185 186



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 846 000	3 904 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 846 000	3 904 000
Sum anleggsmidler		3 846 000	3 904 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		307 169	296 982
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	2 250
Andre kortsiktige			
fordringer		13 363	
Sum fordringer		15 613	2 250
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 769	96 750
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		30 769	96 750
Sum omløpsmidler		353 551	395 983
SUM EIENDELER		4 199 551	4 299 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		776 740	585 546
Sum opptjent egenkapital		-776 740	-585 546
Sum egenkapital		-682 310	-491 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169	406
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 035 693	1 055 693
Annen kortsiktig gjeld		245 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		1 281 861	1 191 099
Sum gjeld		4 881 861	4 791 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 551	4 299 983



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fredrik Stangs Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 779 884



RESULTATREGNSKAP

FREDRIK STANGS GATE 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		212 841	295 776
Sum driftsinntekter		212 841	295 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		109 209	132 752
Sum driftskostnader		167 209	190 752
Driftsresultat		45 632	105 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	822
Annen rentekostnad		236 842	291 032
Resultat av finansposter		-236 826	-290 210
Resultat før skattekostnad		-191 194	-185 186
Årsresultat		-191 194	-185 186
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		191 194	185 186
Sum overføringer		-191 194	-185 186



BALANSE

FREDRIK STANGS GATE 9 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 846 000	3 904 000
Sum varige driftsmidler	1	3 846 000	3 904 000
Sum anleggsmidler		3 846 000	3 904 000
OMLØPSMIDLER			
Byggeprosjekt		307 169	296 982
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 250	2 250
Andre kortsiktige fordringer		13 363	0
Sum fordringer		15 613	2 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 769	96 750
Sum omløpsmidler		353 551	395 983
Sum eiendeler		4 199 551	4 299 983



BALANSE

FREDRIK STANGS GATE 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-776 740	-585 546
Sum opptjent egenkapital		-776 740	-585 546
Sum egenkapital		-682 310	-491 116
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 169	406
Konserngjeld	3	1 035 693	1 055 693
Annen kortsiktig gjeld		245 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		1 281 861	1 191 099
Sum gjeld		4 881 861	4 791 099
Sum egenkapital og gjeld		4 199 551	4 299 983

Styret i Fredrik Stangs Gate 9 AS

Erik Lauritzen
styreleder

Oddbjørn Røed
styremedlem/daglig leder

Eivind Røed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER / PROSJEKTBEHOLDNING

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til laveste verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 203 765	4 203 765
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 203 765	4 203 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	357 765	357 765
= Bokført verdi 31.12.25	3 846 000	3 846 000
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 194	-185 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 681	4 613
Skattepliktig inntekt	-185 513	-180 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-17 628	-11 947	5 681
Sum	-17 628	-11 947	5 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-817 852	-632 340	185 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	835 481	644 287	-191 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	3 600 000
Sum	3 600 000	3 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 846 000	3 904 000
Mellomværende for selskap i samme konsern		
Gjeld til Presterød Invest AS	220 844	220 844
Gjeld til Live Eiendom AS	814 849	834 849
Sum	1 035 693	1 055 693



Årsregnskap Fredrik Stangs Gate 9 AS

Name	Date	Name	Date
Lauritzen, Erik	2026-03-21	Røed, Eivind	2026-03-16

Identification

 **bankID** Lauritzen, Erik

Identification

 **bankID** Røed, Eivind

Name	Date
Røed, Oddbjørn	2026-03-16

Identification

 **bankID** Røed, Oddbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))