



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PFB INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 14A  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 381	9 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 381</b>	<b>9 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 381</b>	<b>-9 377</b>
Annen rentekostnad		7 294	7 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 294</b>	<b>7 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 294</b>	<b>-7 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 675	-16 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 047 785	1 047 785
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 047 785</b>	<b>1 047 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 047 785</b>	<b>1 047 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889	770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889</b>	<b>770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889</b>	<b>770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 675</b>	<b>1 048 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		451 327	434 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-451 327</b>	<b>-434 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-426 897</b>	<b>-410 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 475 572	1 458 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 572</b>	<b>1 458 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 572</b>	<b>1 458 778</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 572</b>	<b>1 458 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 675</b>	<b>1 048 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PFB INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 14A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 675 902  
PFB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 381	9 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 381</b>	<b>9 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 381</b>	<b>-9 377</b>
Annen rentekostnad		7 294	7 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 294</b>	<b>7 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 294</b>	<b>-7 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 675	-16 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>



Organisasjonsnr: 922 675 902  
PFB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

1 047 785

1 047 785

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

1 047 785

1 047 785

Sum anleggsmidler

1 047 785

1 047 785

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

889

770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

889

770

Sum omløpsmidler

889

770

SUM EIENDELER

1 048 675

1 048 555

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap

451 327

434 653

Sum opptjent egenkapital

-451 327

-434 653



<b>Sum egenkapital</b>	3	-426 897	-410 223
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 475 572	1 458 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 572</b>	<b>1 458 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 572</b>	<b>1 458 778</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 572</b>	<b>1 458 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 675</b>	<b>1 048 555</b>



Organisasjonsnr: 922 675 902  
PFB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 11C8B626-3EDF-485A-84AA-B32BDB44293B



# Årsregnskap 2022

## Pfb Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 675 902



DocuSign Envelope ID: 11C8B626-3EDF-485A-84AA-B32BDB44293B

### RESULTATREGNSKAP

#### PFB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 381	9 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 381</b>	<b>9 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 381</b>	<b>-9 377</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		7 294	7 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 294</b>	<b>-7 264</b>
Resultat før skattekostnad		-16 675	-16 641
<b>Resultat</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 675	16 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>

PFB INVEST AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 11C8B626-3EDF-485A-84AA-B32BDB44293B

### BALANSE

#### PFB INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 047 785	1 047 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 047 785</b>	<b>1 047 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 047 785</b>	<b>1 047 785</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889	770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889</b>	<b>770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 048 675</b>	<b>1 048 555</b>

PFB INVEST AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 11C8B626-3EDF-485A-84AA-B32BDB44293B

## BALANSE

### PFB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-451 327	-434 653
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-451 327</strong>	<strong>-434 653</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-426 897</strong>	<strong>-410 223</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 475 572	1 458 778
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 475 572</strong>	<strong>1 458 778</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 475 572</strong>	<strong>1 458 778</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 048 675</strong>	<strong>1 048 555</strong>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i Pfb Invest AS

DocuSigned by:

Pål Fredrik Braaten Jakobsen  
styreleder



DocuSign Envelope ID: 11C8B626-3EDF-485A-84AA-B32BDB44293B

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til ominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 675	-16 641
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 675</b>	<b>-16 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 11C8B626-3EDF-485A-84AA-B32BDB44293B

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 830	-32 155	16 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 830	32 155	-16 675
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-440 223	-410 223
Årets resultat		-16 675	-16 675
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-456 897</b>	<b>-426 897</b>

### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
SANITY HOLDING AS - Prefered	779 785	779 785
SANITY HOLDING AS - Common	754 000	268 000
<b>Sum</b>	<b>1 533 785</b>	<b>1 047 785</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PFB INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Fredrik Braaten Jakobsen	30 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



DocuSign Envelope ID: 11C8B626-3EDF-485A-84AA-B32BDB44293B

## **Note 6 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.