



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUGGELAND 45-55  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Tandrevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 600	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 600</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	355 793	600 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 021</b>	<b>634 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 579</b>	<b>-94 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 405</b>	<b>20 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 405</b>	<b>-20 892</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 983</b>	<b>-73 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		13 260	8 618
Andre fordringer		52 342	49 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 504	393 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 106</b>	<b>450 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 106</b>	<b>450 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		609 683	418 699
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>609 683</b>	<b>418 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 500	24 251
Annen kortsiktig gjeld		14 923	7 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 423</b>	<b>32 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 423</b>	<b>32 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 106</b>	<b>450 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365989

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 539 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUGGELAND 45-55  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wenche Tandrevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 997 539 176  
SAMEIET BUGGELAND 45-55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 600	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 600</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	355 793	600 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 021</b>	<b>634 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 579</b>	<b>-94 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 405</b>	<b>20 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 405</b>	<b>-20 892</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 983</b>	<b>-73 949</b>



Organisasjonsnr: 997 539 176  
SAMEIET BUGGELAND 45-55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		13 260	8 618
Andre fordringer		52 342	49 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 504	393 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 106</b>	<b>450 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 106</b>	<b>450 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		609 683	418 699
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>609 683</b>	<b>418 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 500	24 251
Annen kortsiktig gjeld		14 923	7 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 423</b>	<b>32 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 423</b>	<b>32 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 106</b>	<b>450 929</b>



Organisasjonsnr: 997 539 176  
SAMEIET BUGGELAND 45-55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 1402 Sameiet Buggeland 45-55

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		449 496	427 896	466 922
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		112 104	112 104	112 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 600</b>	<b>540 000</b>	<b>579 026</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	57 050
Forretningsførerhonorar		22 128	21 252	27 591
Tilleggstjenester forretningsfører		775	369	775
Revisjonshonorar	2	9 093	8 603	3 080
Drift og vedlikehold	3	132 357	393 929	188 000
TV og/eller internett		116 424	111 384	113 724
Forsikringer		53 964	39 675	49 206
Energi/strøm		17 874	21 389	16 624
Administrasjonskostnader		3 178	4 011	4 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 021</b>	<b>634 841</b>	<b>460 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 579</b>	<b>-94 841</b>	<b>118 690</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		19 405	20 892	13 953
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-19 405</b>	<b>-20 892</b>	<b>-13 953</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>190 983</b>	<b>-73 949</b>	<b>132 643</b>

## Årsregnskap



1402 Sameiet Buggeland 45-55

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 260	8 618
Forskuddsbetalte kostnader		52 342	49 206
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		570 504	393 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 106</b>	<b>450 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 106</b>	<b>450 929</b>

Balanse 2025



## 1402 Sameiet Buggeland 45-55

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		609 683	418 699
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>609 683</b>	<b>418 699</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 499
Leverandørgjeld		11 500	24 251
Annen kortsiktig gjeld		14 923	5 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 423</b>	<b>32 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 423</b>	<b>32 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 106</b>	<b>450 929</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Tandrevoll  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linn Hansen Faleta  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Harveland  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 1402 Sameiet Buggeland 45-55

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1402 Sameiet Buggeland 45-55

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 499	355 618
6630 Vedlikehold uteområde	30 292	22 720
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 879	8 904
6780 Drifts- og serviceavtaler	6 688	6 688
<b>Sum</b>	<b>132 357</b>	<b>393 929</b>

Høy kostnad bygningsmessig vedlikehold i 2024 skyldes blant annet malerarbeid og taksjekk.

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>190 983</b>	<b>-73 949</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>190 983</b>	<b>-73 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>636 106</b>	<b>450 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>26 423</b>	<b>32 229</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>609 683</b>	<b>418 699</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	609 683	190 984	418 699
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>609 683</b>	<b>190 984</b>	<b>418 699</b>

## Noter 1402 Sameiet Buggeland 45-55



Resultat og balanse med noter for Sameiet Buggeland 45-55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Buggeland 45-55**

Styreleder	Wenche Tandrevoll (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Linn Hansen Faleta (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Andre Harveland (sign.)	04.03.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Buggeland 45-55

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Buggeland 45-55 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnrøkke: NECFG-ASBS2-92VBA-KGSE6-UBMCT-15NQP



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-05 12:42:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.