



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 994 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN 4 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 459	1 129 836
Sum inntekter		1 354 459	1 129 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 400	56 900
Annen driftskostnad		358 384	326 273
Sum kostnader		420 784	383 173
Driftsresultat		933 675	746 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 489	3 886
Sum finansinntekter		5 489	3 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 000	105 000
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader		168 000	105 102
Netto finans		-162 511	-101 216
Ordinært resultat før skattekostnad		771 164	645 447
Skattekostnad på resultat	4	169 656	141 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 508	503 449
Årsresultat	5	601 508	503 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 508	503 449
Totalresultat		601 508	503 449
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	544 598	434 454
Avsatt til annen egenkapital	5	56 910	68 995
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		601 508	503 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 058 456	5 120 856
Sum varige driftsmidler		5 058 456	5 120 856
Sum anleggsmidler		5 058 456	5 120 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 248	375 561
Andre kortsiktige fordringer		5 440	5 080
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		389 688	380 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 714	227 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 714	227 228
Sum omløpsmidler		654 402	607 868
SUM EIENDELER		5 712 858	5 728 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	330 550	330 550
Sum innskutt egenkapital		430 550	430 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	496 974	440 064
Sum opptjent egenkapital		496 974	440 064
Sum egenkapital	5	927 524	870 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	473 865	457 813
Sum avsetninger for forpliktelser		473 865	457 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	360 399	360 399
Sum annen langsiktig gjeld		360 399	360 399
Sum langsiktig gjeld		834 264	818 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 519	11 525
Skyldig offentlige avgifter		59 422	32 622
Kortsiktig konserngjeld	3	3 280 987	3 514 785
Annen kortsiktig gjeld		535 141	480 967
Sum kortsiktig gjeld		3 951 069	4 039 898
Sum gjeld		4 785 333	4 858 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 858	5 728 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650541

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 994 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN 4 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 994 287
LANGARINDEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 459	1 129 836
Sum inntekter		1 354 459	1 129 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2		62 400	56 900
Annen driftskostnad		358 384	326 273
Sum kostnader		420 784	383 173
Driftsresultat		933 675	746 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 489	3 886
Sum finansinntekter		5 489	3 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 000	105 000
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader		168 000	105 102
Netto finans		-162 511	-101 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	169 656	141 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 508	503 449
Årsresultat	5	601 508	503 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 508	503 449
Totalresultat		601 508	503 449
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	544 598	434 454
Avsatt til annen egenkapital	5	56 910	68 995
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		601 508	503 449



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	473 865	457 813
Sum avsetninger for forpliktelser		473 865	457 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	360 399	360 399
Sum annen langsiktig gjeld		360 399	360 399
Sum langsiktig gjeld		834 264	818 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 519	11 525
Skyldig offentlige avgifter		59 422	32 622
Kortsiktig konserngjeld	3	3 280 987	3 514 785
Annen kortsiktig gjeld		535 141	480 967
Sum kortsiktig gjeld		3 951 069	4 039 898
Sum gjeld		4 785 333	4 858 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 858	5 728 724



Organisasjonsnr: 996 994 287
LANGARINDEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Langarinden 4 AS

Årsregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: A01FK7EM6N-AEYPH-AON8J-6JDO5-PQ1VB

Org.nr.: 996 994 287

**Resultatregnskap**

Langarinden 4 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 354 459	1 129 836
Sum driftsinntekter		1 354 459	1 129 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 400	56 900
Annen driftskostnad		358 384	326 273
Sum driftskostnader		420 784	383 173
Driftsresultat		933 675	746 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 489	3 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 000	105 000
Annen rentekostnad		0	102
Resultat av finansposter		-162 511	-101 216
Resultat før skattekostnad		771 164	645 447
Skattekostnad på resultat	4	169 656	141 998
Resultat		601 508	503 449
Årsresultat	5	601 508	503 449
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	544 598	434 454
Avsatt til annen egenkapital	5	56 910	68 995
Sum overføringer		601 508	503 449

Penneo Dokumentnøkkel: AOJFK-7EM6N-AEYPH-AON8J-6JDO5-PQIVB



Balanse

Langarinden 4 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 058 456	5 120 856
Sum varige driftsmidler		5 058 456	5 120 856
Sum anleggsmidler		5 058 456	5 120 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		384 248	375 561
Andre kortsiktige fordringer		5 440	5 080
Sum fordringer		389 688	380 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 714	227 228
Sum omløpsmidler		654 402	607 868
Sum eiendeler		5 712 858	5 728 724

Penneo Dokumentnøkkel: AOJFK-7EM6N-AEYPH-AON8J-6JDO5-PQIVB

**Balanse**

Langarinden 4 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	330 550	330 550
Sum innskutt egenkapital		430 550	430 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	496 974	440 064
Sum opptjent egenkapital		496 974	440 064
Sum egenkapital	5	927 524	870 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	473 865	457 813
Sum avsetning for forpliktelser		473 865	457 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	360 399	360 399
Sum annen langsiktig gjeld		360 399	360 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 519	11 525
Skyldig offentlige avgifter		59 422	32 622
Konserngjeld	3	3 280 987	3 514 785
Annen kortsiktig gjeld		535 141	480 967
Sum kortsiktig gjeld		3 951 069	4 039 898
Sum gjeld		4 785 333	4 858 110
Sum egenkapital og gjeld		5 712 858	5 728 724

Bergen, 30.05.2024
Styret i Langarinden 4 ASJarl Eirik Kirkeli
styreleder/daglig lederGeir Hove
styremedlem



Noter 2023

Langarinden 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte og ytelser til ledelsen

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023, og selskapet har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Noter 2023

Langarinden 4 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 751 286
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 751 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	692 830
= Bokført verdi 31.12.23	5 058 456
Årets ordinære avskrivninger	62 400
Økonomisk levetid	10-100 år

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til Arealia AS med kr 3 280 987, langsiktig gjeld med kr 360 399. Kostnadsførte renter for 2023 på mellomværende utgjør kr 168 000. Arealia AS sin bankforbindelse har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 5 058 456.

Penneo Dokumentnøkkel: A01FK-7EM6N-AEYPH-AON8J-6JDO5-PQIVB

**Noter 2023**

Langarinden 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 604	122 538
Endring i utsatt skatt	16 052	19 460
Skattekostnad ordinært resultat	169 656	141 998

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	771 164	645 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 963	-88 455
Avgitt konsernbidrag	-698 202	-556 992
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 604	122 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 604	-122 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 153 930	2 080 967	-72 963
Fordringer	-173 786	-173 786	0
Sum	1 980 144	1 907 181	-72 963

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 786	173 786	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 153 930	2 080 967	-72 963

Utsatt skatt (22 %)	473 865	457 813	-16 052
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: AOIFK-7EM6N-AEYPH-AON8J-6JDO5-PQIVB



Noter 2023

Langarinden 4 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	440 064	330 550	870 614
Årets resultat		601 508		601 508
Konsernbidrag		-544 598	0	-544 598
Pr 31.12.2023	100 000	496 974	330 550	927 524

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langarinden 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealia AS	5 000	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Penneo DokumentID: A01FK-7EM6N-AEYPH-A0N8J-6JDO5-PQIVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkeli, Jarl Eirik

Styreleder og daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2367978

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-30 21:36:12 UTC



Hove, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-494912

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-31 10:12:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkel: A0IFK-7EM6N-AEYPH-A0N8J-6JDO5-PQIVB



Til generalforsamlingen i Langarinden 4 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langarinden 4 AS som viser et overskudd på NOK 601 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

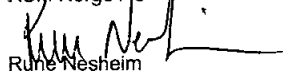
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2024

RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening